

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Chojnów, położonego w obrębie Goliszów, oznaczonego numerami geodezyjnymi 922/10, 922/11, 451/7 i 451/10 o łącznej pow. 11,5001 ha, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha – 150,00 zł.

Wadium – 340,00 zł.

Okres dzierżawy – czas nieoznaczony.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek:

- nr 922/10 o pow. 1,1644 ha, w tym RIVb – 0,0300 ha, RV – 1,1344 ha,

- nr 922/11 o pow. 4,5134 ha, w tym RIVb – 1,3400 ha, RV – 3,1734 ha,

-nr 451/7 o pow. 4,3289 ha, w tym RV - 0,0569 ha, R VI - 4,2720 ha,

- nr 451/10 o pow. 1,4934 ha, w tym RV – 0,1267 ha, RVI – 1,3667 ha.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów grunty stanowią teren orientacyjnej strefy ochrony wielootworowych ujęć wody, w związku tym wyłoniony w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany będzie do nie stosowania chemicznych preparatów ochrony upraw, jak i nawożenia oraz zapewnienia swobodnego dojazdu służbom komunalnym do ujęć wody.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 lutego 2011 r. o godz 12⁰⁰** w lokalu nr 11 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą do kasy lub na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości do dnia **17 lutego 2011 r.**

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **10,00 zł.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

- zwrócone niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Po zawarciu umowy dzierżawnej, dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać należne podatki związane z wydzierżawioną nieruchomością.

Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 7 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Czynsz będzie waloryzowany co rok, począwszy od roku 2012, zgodnie ze wskaźnikiem inflacji opublikowanym w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Blizsze informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 818-66-80**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies