

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	457/7	592	LE1Z/ 00013615/5	ul. Młynarska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	7.400,00	37.000,00
2.	377/3	1879	LE1Z/ 00028862/9	ul. Samorządowa	nieuciążliwe usługi komercyjne (handel, rzemiosło, gastronomia); zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	18.000,00	90.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie. Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym i posiadają dostęp do drogi publicznej. Przez działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działki swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **23 września 2014 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **17 września 2014 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **370,00 zł – dot. dz. 457/7, 900,00 zł – dot. dz. 377/3.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 23 kwietnia 2014 r., drugi 26 czerwca 2014 r.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:1000



1971

R IV a

195
R.

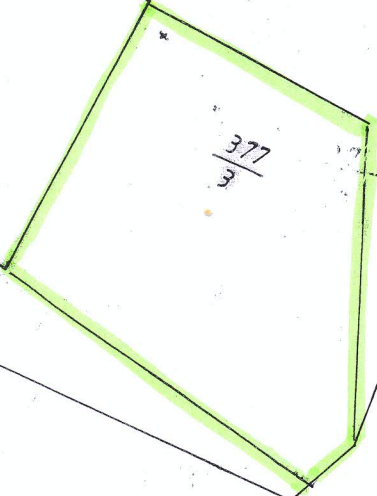
R III b

1972

ul. Parkowa

$\frac{377}{1}$

365	366	367	368	369	370	371	372	373	374
375	376	377	378	379	380	381	382	383	384



$\frac{377}{3}$

$\frac{377}{4}$

324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335
336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347

$\frac{311}{2}$

$\frac{308}{2}$

309

$\frac{308}{1}$

310

312

$\frac{311}{1}$

$\frac{30.7}{2}$

313

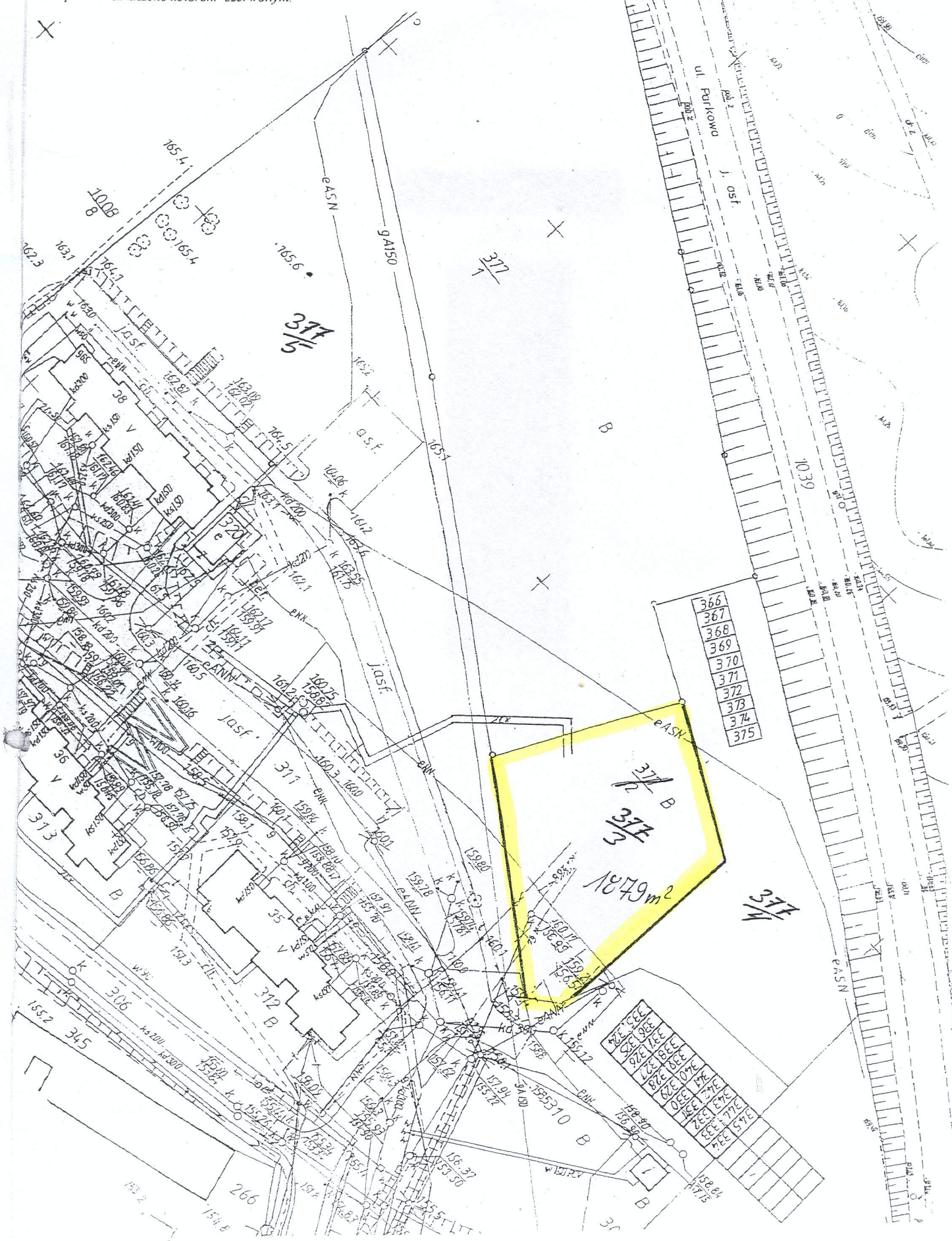
306

$\frac{307}{1}$

$\frac{307}{1}$

ul. Samorządowa

307



- 366
- 367
- 368
- 369
- 370
- 371
- 372
- 373
- 374
- 375

- | | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
| 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 |
| 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 |
| 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 |
| 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 |
| 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 |
| 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 |
| 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 |
| 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 |
| 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 |
| 466 | 467 | 468 | 469 | 470 | 471 | 472 | 473 | 474 | 475 |
| 476 | 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 | 483 | 484 | 485 |
| 486 | 487 | 488 | 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 | 495 |
| 496 | 497 | 498 | 499 | 500 | 501 | 502 | 503 | 504 | 505 |
| 506 | 507 | 508 | 509 | 510 | 511 | 512 | 513 | 514 | 515 |
| 516 | 517 | 518 | 519 | 520 | 521 | 522 | 523 | 524 | 525 |
| 526 | 527 | 528 | 529 | 530 | 531 | 532 | 533 | 534 | 535 |
| 536 | 537 | 538 | 539 | 540 | 541 | 542 | 543 | 544 | 545 |
| 546 | 547 | 548 | 549 | 550 | 551 | 552 | 553 | 554 | 555 |
| 556 | 557 | 558 | 559 | 560 | 561 | 562 | 563 | 564 | 565 |
| 566 | 567 | 568 | 569 | 570 | 571 | 572 | 573 | 574 | 575 |
| 576 | 577 | 578 | 579 | 580 | 581 | 582 | 583 | 584 | 585 |
| 586 | 587 | 588 | 589 | 590 | 591 | 592 | 593 | 594 | 595 |
| 596 | 597 | 598 | 599 | 600 | 601 | 602 | 603 | 604 | 605 |
| 606 | 607 | 608 | 609 | 610 | 611 | 612 | 613 | 614 | 615 |
| 616 | 617 | 618 | 619 | 620 | 621 | 622 | 623 | 624 | 625 |
| 626 | 627 | 628 | 629 | 630 | 631 | 632 | 633 | 634 | 635 |
| 636 | 637 | 638 | 639 | 640 | 641 | 642 | 643 | 644 | 645 |
| 646 | 647 | 648 | 649 | 650 | 651 | 652 | 653 | 654 | 655 |
| 656 | 657 | 658 | 659 | 660 | 661 | 662 | 663 | 664 | 665 |
| 666 | 667 | 668 | 669 | 670 | 671 | 672 | 673 | 674 | 675 |
| 676 | 677 | 678 | 679 | 680 | 681 | 682 | 683 | 684 | 685 |
| 686 | 687 | 688 | 689 | 690 | 691 | 692 | 693 | 694 | 695 |
| 696 | 697 | 698 | 699 | 700 | 701 | 702 | 703 | 704 | 705 |
| 706 | 707 | 708 | 709 | 710 | 711 | 712 | 713 | 714 | 715 |
| 716 | 717 | 718 | 719 | 720 | 721 | 722 | 723 | 724 | 725 |
| 726 | 727 | 728 | 729 | 730 | 731 | 732 | 733 | 734 | 735 |
| 736 | 737 | 738 | 739 | 740 | 741 | 742 | 743 | 744 | 745 |
| 746 | 747 | 748 | 749 | 750 | 751 | 752 | 753 | 754 | 755 |
| 756 | 757 | 758 | 759 | 760 | 761 | 762 | 763 | 764 | 765 |
| 766 | 767 | 768 | 769 | 770 | 771 | 772 | 773 | 774 | 775 |
| 776 | 777 | 778 | 779 | 780 | 781 | 782 | 783 | 784 | 785 |
| 786 | 787 | 788 | 789 | 790 | 791 | 792 | 793 | 794 | 795 |
| 796 | 797 | 798 | 799 | 800 | 801 | 802 | 803 | 804 | 805 |
| 806 | 807 | 808 | 809 | 810 | 811 | 812 | 813 | 814 | 815 |
| 816 | 817 | 818 | 819 | 820 | 821 | 822 | 823 | 824 | 825 |
| 826 | 827 | 828 | 829 | 830 | 831 | 832 | 833 | 834 | 835 |
| 836 | 837 | 838 | 839 | 840 | 841 | 842 | 843 | 844 | 845 |
| 846 | 847 | 848 | 849 | 850 | 851 | 852 | 853 | 854 | 855 |
| 856 | 857 | 858 | 859 | 860 | 861 | 862 | 863 | 864 | 865 |
| 866 | 867 | 868 | 869 | 870 | 871 | 872 | 873 | 874 | 875 |
| 876 | 877 | 878 | 879 | 880 | 881 | 882 | 883 | 884 | 885 |
| 886 | 887 | 888 | 889 | 890 | 891 | 892 | 893 | 894 | 895 |
| 896 | 897 | 898 | 899 | 900 | 901 | 902 | 903 | 904 | 905 |
| 906 | 907 | 908 | 909 | 910 | 911 | 912 | 913 | 914 | 915 |
| 916 | 917 | 918 | 919 | 920 | 921 | 922 | 923 | 924 | 925 |
| 926 | 927 | 928 | 929 | 930 | 931 | 932 | 933 | 934 | 935 |
| 936 | 937 | 938 | 939 | 940 | 941 | 942 | 943 | 944 | 945 |
| 946 | 947 | 948 | 949 | 950 | 951 | 952 | 953 | 954 | 955 |
| 956 | 957 | 958 | 959 | 960 | 961 | 962 | 963 | 964 | 965 |
| 966 | 967 | 968 | 969 | 970 | 971 | 972 | 973 | 974 | 975 |
| 976 | 977 | 978 | 979 | 980 | 981 | 982 | 983 | 984 | 985 |
| 986 | 987 | 988 | 989 | 990 | 991 | 992 | 993 | 994 | 995 |
| 996 | 997 | 998 | 999 | 1000 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 |

377 B
377
1879 m²

377 B