

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego w budynku mieszkalnym 5-kondygnacyjnym przy ul. Samorządowej 4 A,B,C, w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 319 o pow. 2172 m², wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00027575/3:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk. lokalu w m ² pomieszc. przynależn.	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł

1.	kondygnacja piwnic	lokal użytkowy nr 1A o pow. użytk. 66,28 m ² , składający się z sali sprzedaży, trzech korytarzy, magazynu, pomieszczenia socjalnego i wc	34/1000	16.000,00	80.000,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Nabywcy lokalu wraz z nabyciem lokalu przejmują wszelkie dotychczasowe zobowiązania Gminy z tytułu kosztów zaciągniętego kredytu na remont budynku, w udziale przypadającym na dany lokal.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2013 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **6 lutego 2013 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **800,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

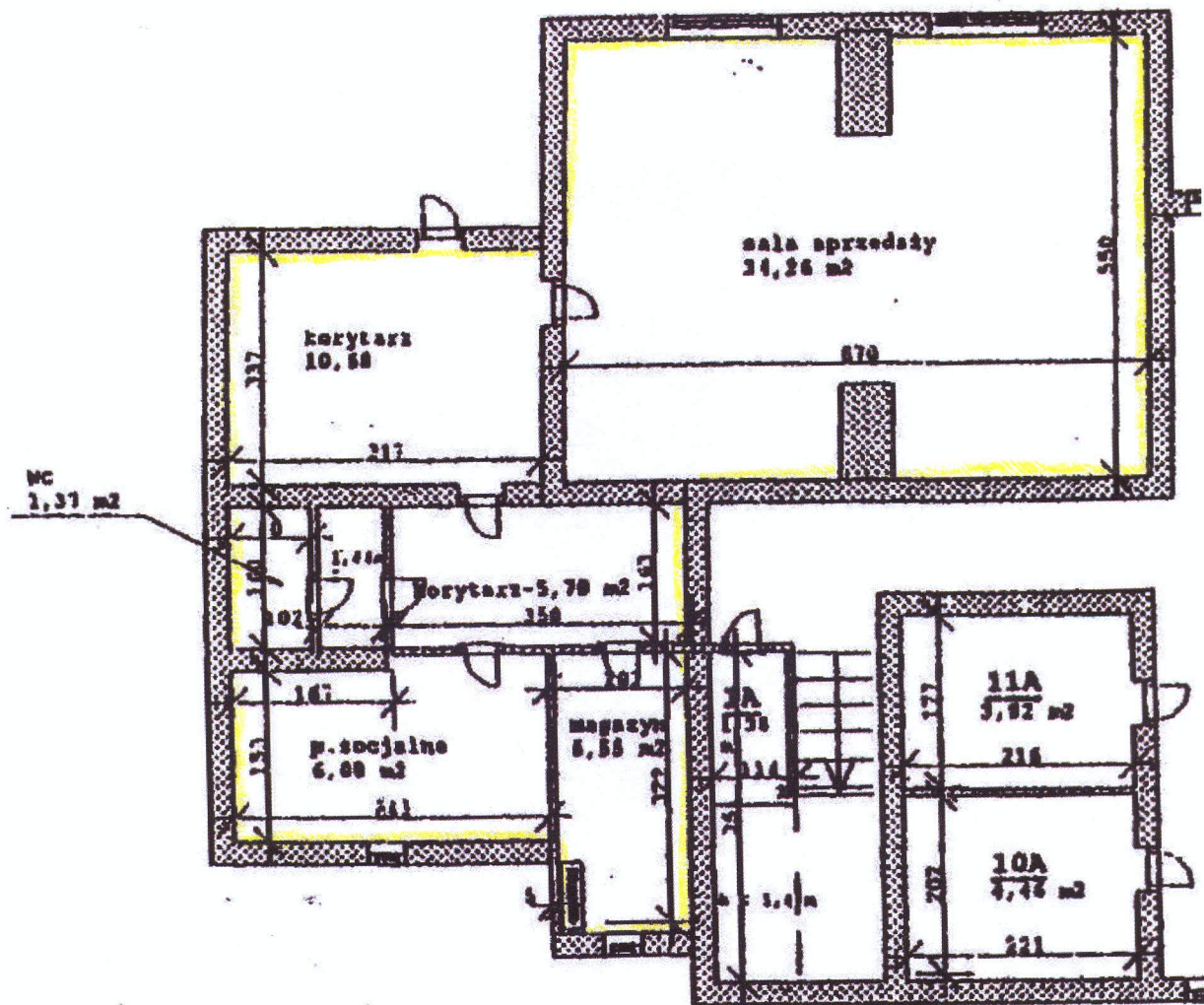
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 21 lutego 2012 r., drugi 8 maja 2012 r., trzeci 6 września 2012 r.

Lokal można oglądać w dniach 14.01.-06.02.2013 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ
Jan S. Kieś

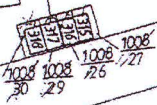
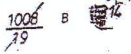
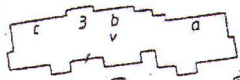
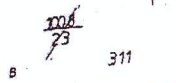
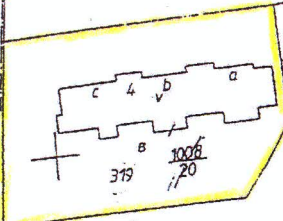


- | | |
|---------------------------|----------------------|
| ▪ sala sprzedaży: | 34,26 m ² |
| ▪ korytarz: | 10,68 m ² |
| ▪ korytarz: | 5,70 m ² |
| ▪ korytarz: | 1,64 m ² |
| ▪ magazyn: | 6,55 m ² |
| ▪ wc: | 1,37 m ² |
| ▪ pomieszczenie socjalne: | 6,08 m ² |

Razem powierzchnia użytkowa:

66,28 m²





dr.
ul. Samorządowa
306
812/3