

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 334,18 m<sup>2</sup> oraz ruinami budynku magazynowego, położonej przy ul. Kościuszki 28B w Chojnowie (teren byłej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska), oznaczonej numerem geodezyjnym 454/5 o pow. 2617 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej Nr 14654.

**Cena wywoławcza – 115.000,00 zł.**

**Wadium - 23.000,00 zł.**

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako usługi z preferencją dla usług komercyjnych. Nieruchomość obciążona jest 2 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 czerwca 2010 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **2 czerwca 2010 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.150,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

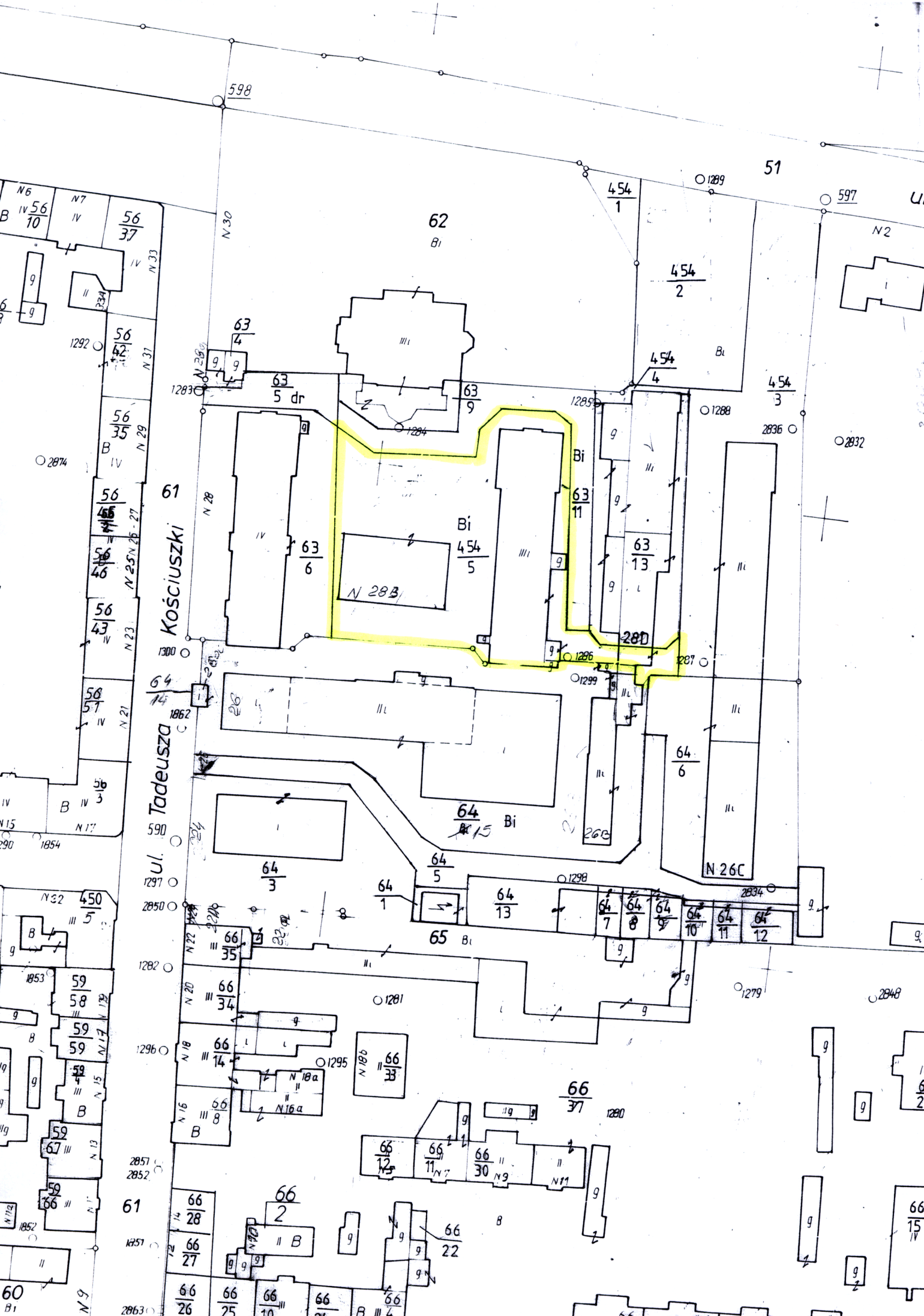
Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

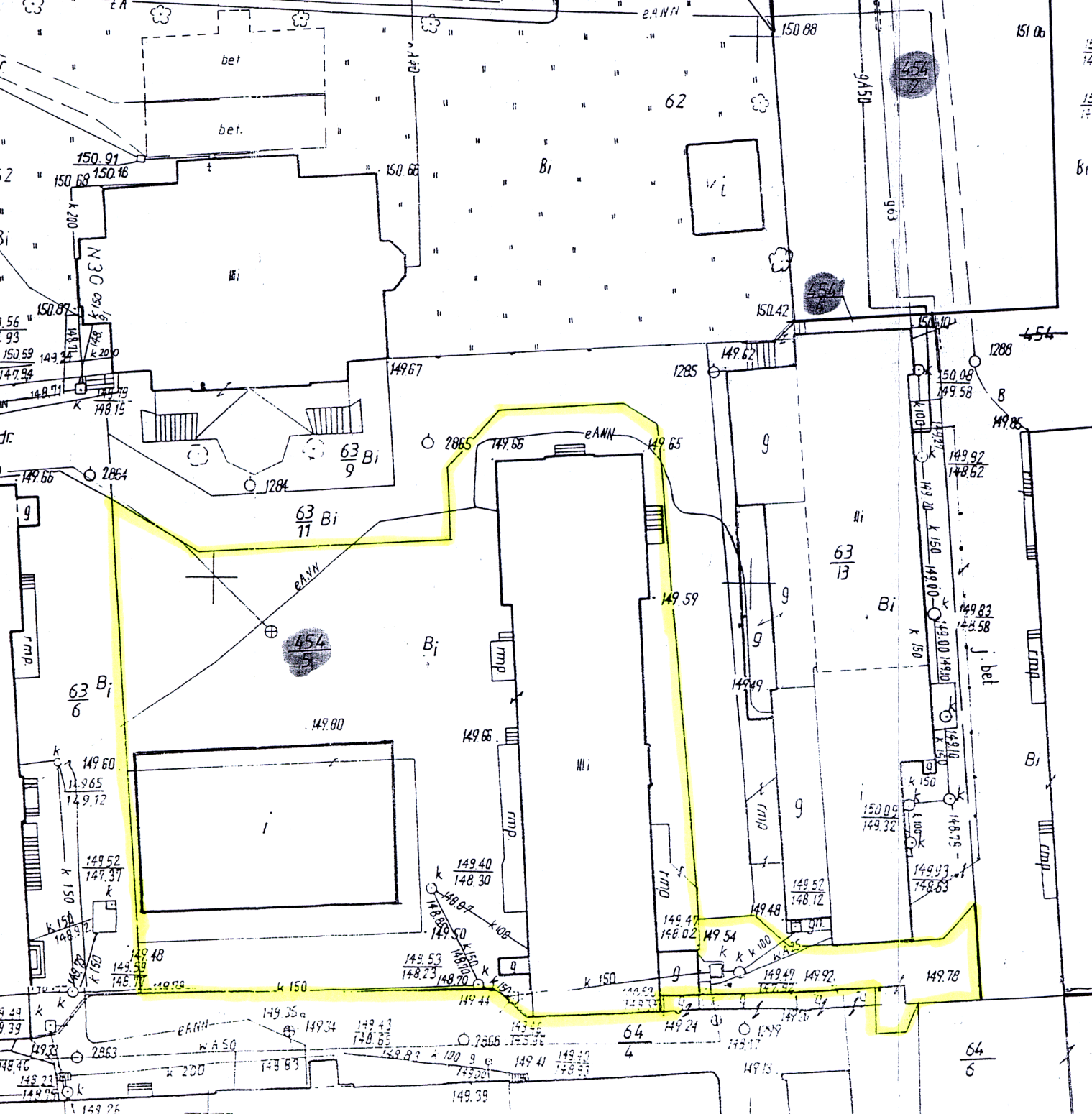
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 20 lipca 2009 r., drugi przetarg 6 października 2009 r., trzeci 22 grudnia 2009 r., czwarty 23 marca 2010 r.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
mgr Jan Serkies





bet.

bet.

62

150 88

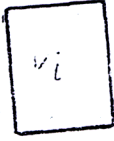
151 06

150.91

150.68 150.16

150.66

Bi



9450  
963



150.42

150.10

1288

454

149.67

1285

149.62

150.08

149.58

B

149.85



63  
9

63  
11



Bi

149.80

149.66

149.59

63  
13

Bi

149.83

148.58

bet

63  
6

Bi

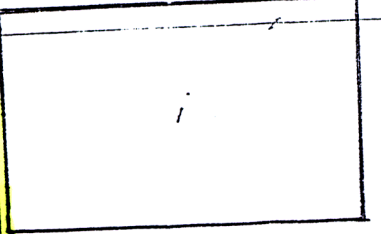
149.60

149.65

149.12

149.52

147.37



mp

mp

mp

mp

mp

mp

mp

149.40

148.30

148.67

149.50

149.53

148.23

149.44

149.47

148.02

149.54

149.47

149.92

149.78

149.41

149.39

64

4

149.24

149.13

64

6

149.21

149.25

149.26

149.23

149.25

149.26

149.35

149.34

149.35

149.43

148.65

148.65

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83

149.83





POZORSKA

KUWA