

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej 4 budynkami: administracyjno-produkcyjnym o pow. użyt.1979,30 m², 2 halami warsztatowymi o pow. użyt. 235,50 m² i 313,20 m² i magazynem o pow. użyt. 341,20 m², położonej przy ul. Kościuszki 26 w Chojnowie (teren byłego „Hosmetu”), oznaczonej numerem geodezyjnym **64/15** o pow. **3514 m²**, wpisanej w księdze wieczystej **Nr 14656**.

Cena wywoławcza – 299.000,00 zł.

Wadium - 59.800,00 zł.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako usługi z preferencją dla usług komercyjnych. W części przyległej do ul. Kościuszki dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów dla funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość obciążona jest 2 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 maja 2009 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **28 kwietnia 2009 r.** na konto - **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **2.990,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 17 marca 2008 r., drugi przetarg odbył się dnia 19 czerwca 2008r., trzeci 23 października 2008 r., czwarty 20 lutego 2009 r.

Nieruchomość można oglądać w dniach 06.04.2009 r. - 28.04.2009 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰. Klucze dostępne są w Wydziale Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska tut. Urzędu - pok. nr 12.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **(0-76) 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

