

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 8,10,12, w klatce nr 8, w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 146/12 o pow. 1582 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06-07-2103 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00023740/3:

| Lp. | Kondygnacja | Pow. użytkowa lokalu w m ² | Udział w działce i częściach wspólnych budynku | Wadium w zł | Cena wywoławcza w zł, w tym | |
|-----|--------------------------------|---|--|----------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | opis lokalu | | | lokal | ułamkowa cena gruntu |
| 1. | III piętro (IV kondygnacja) | 36,80 m ² | 19/1000 | 16.600,00 | 83.000,00 | |
| | | lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy nr 7 o pow. 1,80 m ² | | | 81.035,00 | 1.965,00 |

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ułamkowej ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ułamkowej ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **17 kwietnia 2013 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **830,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

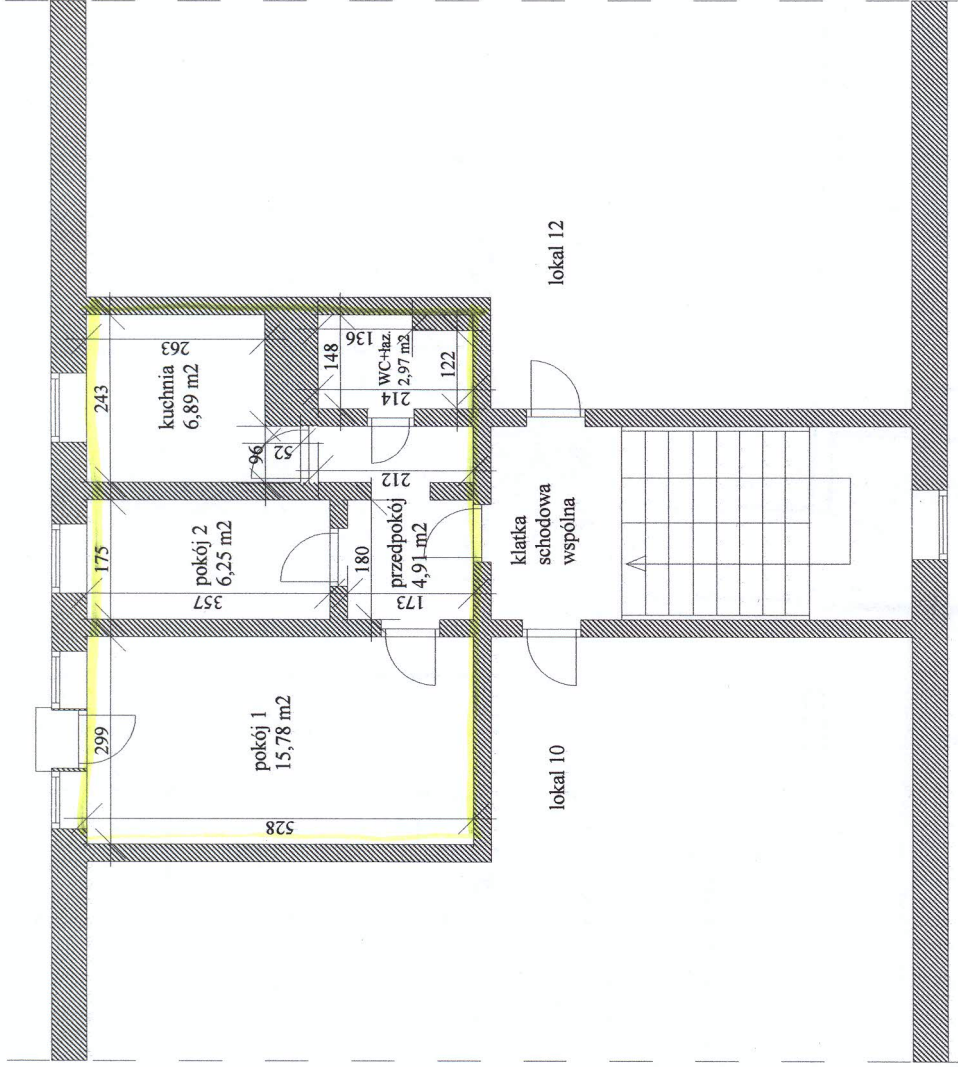
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach 25.03.2013 r. - 17.04.2013 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



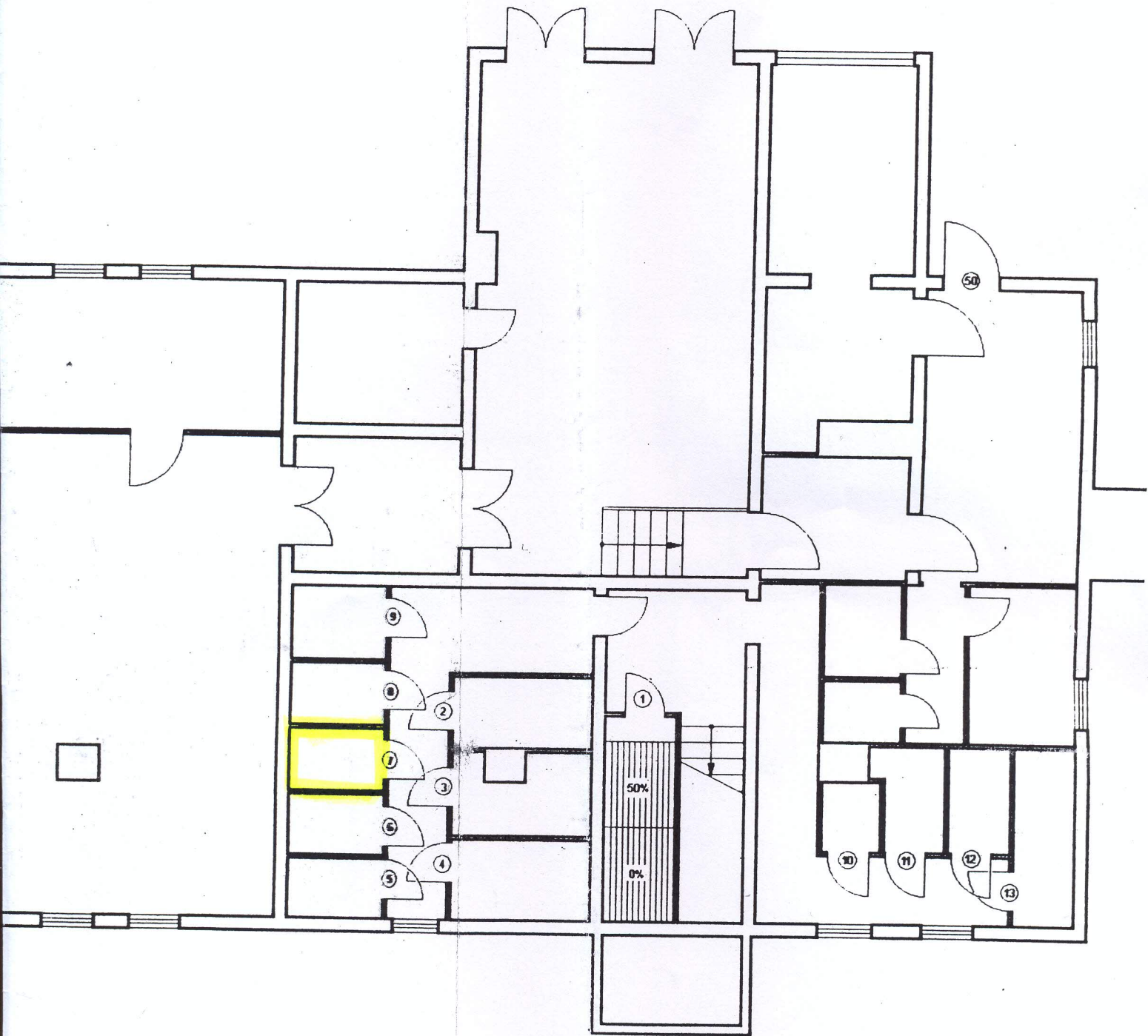
RZUT POZIOMY BUDYNKU MIESZKALNEGO - CHOJNÓW, UL. GRUNWALDZKA 8

lokal mieszkalny nr 11

IV kondygnacja - III piętro

Pu = 36,80 m²

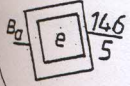
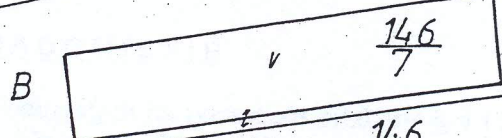
h = 2,5m



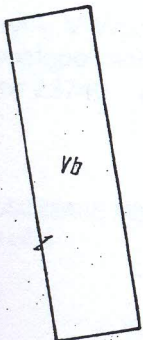
M 2

ul. B. Chrobrego

$\frac{146}{13}$



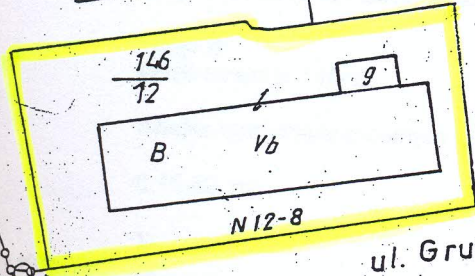
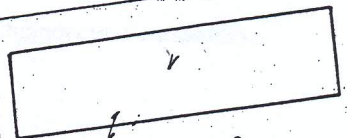
$\frac{146}{6}$



$\frac{146}{11}$



$\frac{146}{9}$



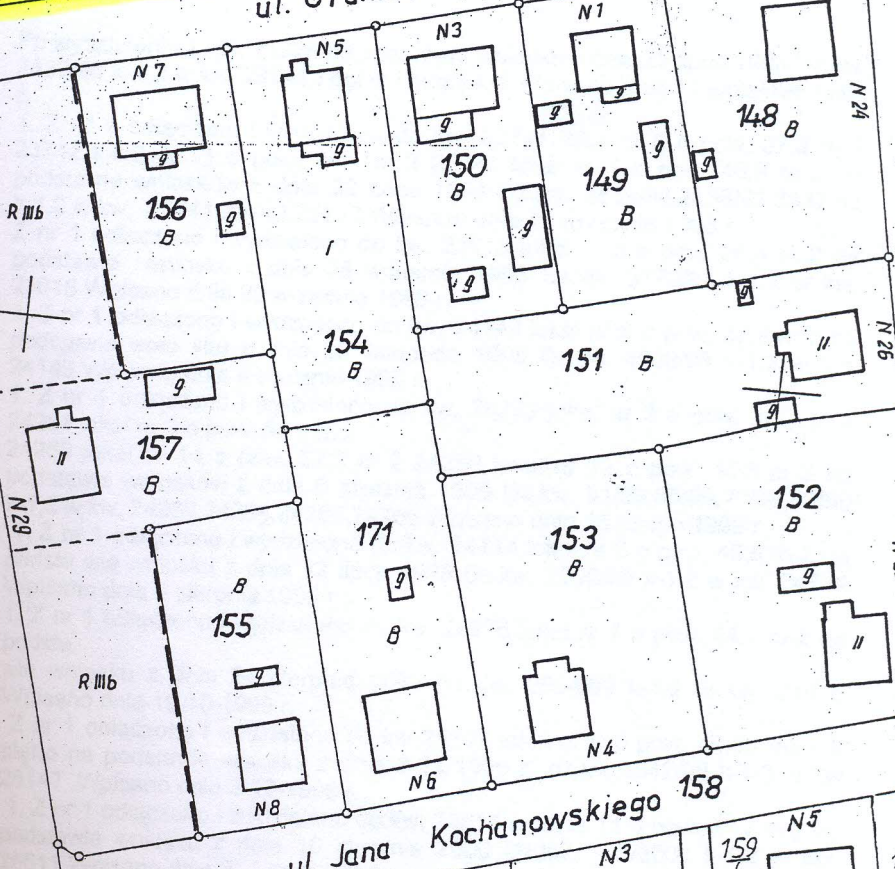
$\frac{146}{10}$

N6-2

ul. Grunwaldzka 147

$\frac{145}{1}$ ul. Jana

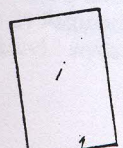
Kilińskiego



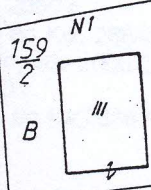
ul. Paderewskiego

ul. Jana Kochanowskiego 158

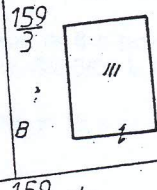
564



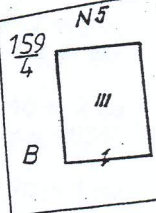
196



$\frac{159}{2}$



$\frac{159}{3}$



$\frac{159}{4}$

$\frac{159}{5}$

$\frac{159}{1}$ dr

$\frac{159}{6}$ dr

$\frac{16}{1}$