

**Burmistrz Miasta Chojnowa****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ul. Wincentego Witosa (za budynkiem nr 5) w Chojnowie, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00035875/5:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
1.	21/22	15	garaż o pow. użytkowej 12,35 m <sup>2</sup>	1.600,00	8.300,00
2.	21/23	20	garaż o pow. użytkowej 13,75 m <sup>2</sup> (w garażu znajduje się kanał)	1.800,00	9.200,00

Przetarg ograniczony jest do mieszkańców budynku Nr 5, położonego przy ul. Wincentego Witosa w Chojnowie, posiadających tytuł prawny do lokalu, ponieważ działki znajdują się w podwórzu budynku mieszkalnego Nr 5 przy ul. W. Witosa. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do lokalu (aktualny odpis z księgi wieczystej - ważność odpisu 3 miesiące od daty sporządzenia) w terminie **do dnia 22 sierpnia 2011 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie (pok. nr 6) z dopiskiem na kopercie „Przetarg – garaże ul. Wincentego Witosa”.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości ujęte są jako tereny zabudowy mieszkaniowej, sposób zagospodarowania - garaże. Dojazd do działek nr 21/22 i 21/23 zapewniony jest poprzez nieodpłatnie ustanowioną służebność gruntną polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 21/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1Z/00012973/5.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu **24 sierpnia 2011 r.**

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów lub w kasie tut. Urzędu do dnia **22 sierpnia 2011 r.** (ze wskazaniem numeru działki). Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **90,00 zł – dot. dz. 21/22 i 100,00 zł – dot. dz. 21/23.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 1386440000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

BURMISTRZ  
  
mgr Jan Serkies

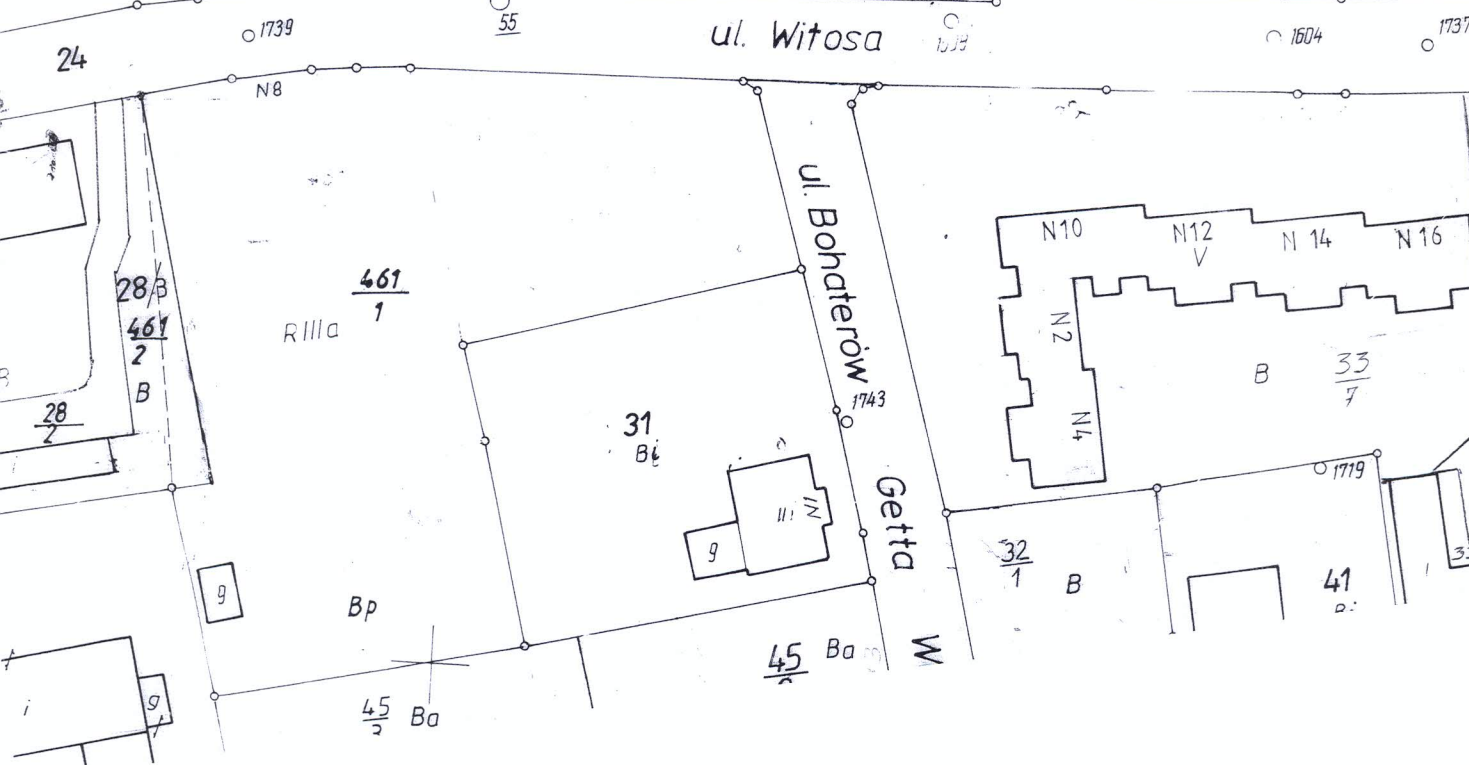
ul. Janusza

Kusoc



ul. Adam Mickiewicza

ul. Witosa



ul. Bohaterów

Gęta

45/2 Ba

45 Ba

33/7

33/6

33/28

41

32/1 B

28/2 B

461/2 B

28/2

461/1 RIIIa

31 Bt

