

**Burmistrz Miasta Chojnowa**  
**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości położonych przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Chojnowie, przeznaczonych pod zabudowę garażami, dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł
1.	46/20	24	4.510,00	900,00
2.	46/21	22	4.100,00	800,00
3.	46/22	24	4.510,00	900,00

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.**

Przetarg ograniczony jest do mieszkańców budynków Nr 18 i 18a, położonych przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Chojnowie, posiadających tytuł prawny do lokalu (umowa najmu w przypadku lokali komunalnych lub aktualny odpis z księgi wieczystej w przypadku lokali własnościowych - ważność odpisu 3 miesiące od daty sporządzenia), ponieważ działki znajdują się w podwórzu budynków mieszkalnych Nr 18 i 18a przy ul. J.Dąbrowskiego. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do lokalu w terminie **do dnia 29 grudnia 2010 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie (pok. nr 6) z dopiskiem na kopercie „Przetarg – działki pod garaże ul. J.Dąbrowskiego”.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomości ujęte są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, sposób zagospodarowania - zabudowa garażami. Gmina posiada zgodę właścicieli działek przyległych na budowę garaży bezpośrednio przy granicy

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu **31 grudnia 2010 r.**

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **4 stycznia 2011 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr **39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **29 grudnia 2010 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **1386440000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jan Serkies*



AM 5