

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ul. Wincentego Witosa (za budynkiem nr 5) w Chojnowie, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00035875/5:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
1.	21/23	20	garaż o pow. użytkowej 13,75 m ² (w garażu znajduje się kanał)	1.800,00	9.200,00

Przetarg ograniczony jest do mieszkańców budynku Nr 5, położonego przy ul. Wincentego Witosa w Chojnowie, posiadających tytuł prawny do lokalu, ponieważ działka znajduje się w podwórzu budynku mieszkalnego Nr 5 przy ul. W. Witosa. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 4 listopada 2011 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Chojnowie (pok. nr 6) z dopiskiem na kopercie „Przetarg –garaże ul. Wincentego Witosa”.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość ujęta jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, sposób zagospodarowania - garaż. Dojazd do działki nr 21/23 zapewniony jest poprzez nieodpłatnie ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 21/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta LE1Z/00012973/5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu **7 listopada 2011 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów lub w kasie tut. Urzędu do dnia **4 listopada 2011 r.** (ze wskazaniem numeru działki). Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **100,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 26 sierpnia 2011 r.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

m2

3

B

22/12

21/24

22/13

21/17

m2

2

B

B

21/23

B

Ba

g

i

B

21/22

i

21/15

m2

B

→

m3

21/7

B

5

B

21/21

WINCENTEGO WITOSA

dr

24