

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**ogłasza**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o pow. użytkowej 334,18 m² oraz ruinami budynku magazynowego, położonej przy ul. Kościuszki 28B w Chojnowie (teren byłej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska), oznaczonej numerem geodezyjnym 454/5 o pow. 2617 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 14654.

Cena wywoławcza – 115.000,00 zł.

Wadium - 23.000,00 zł.

Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako usługi z preferencją dla usług komercyjnych. Nieruchomość obciążona jest 2 umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2010 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **17 marca 2010 r.** na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.150,00 zł.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 1386440000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

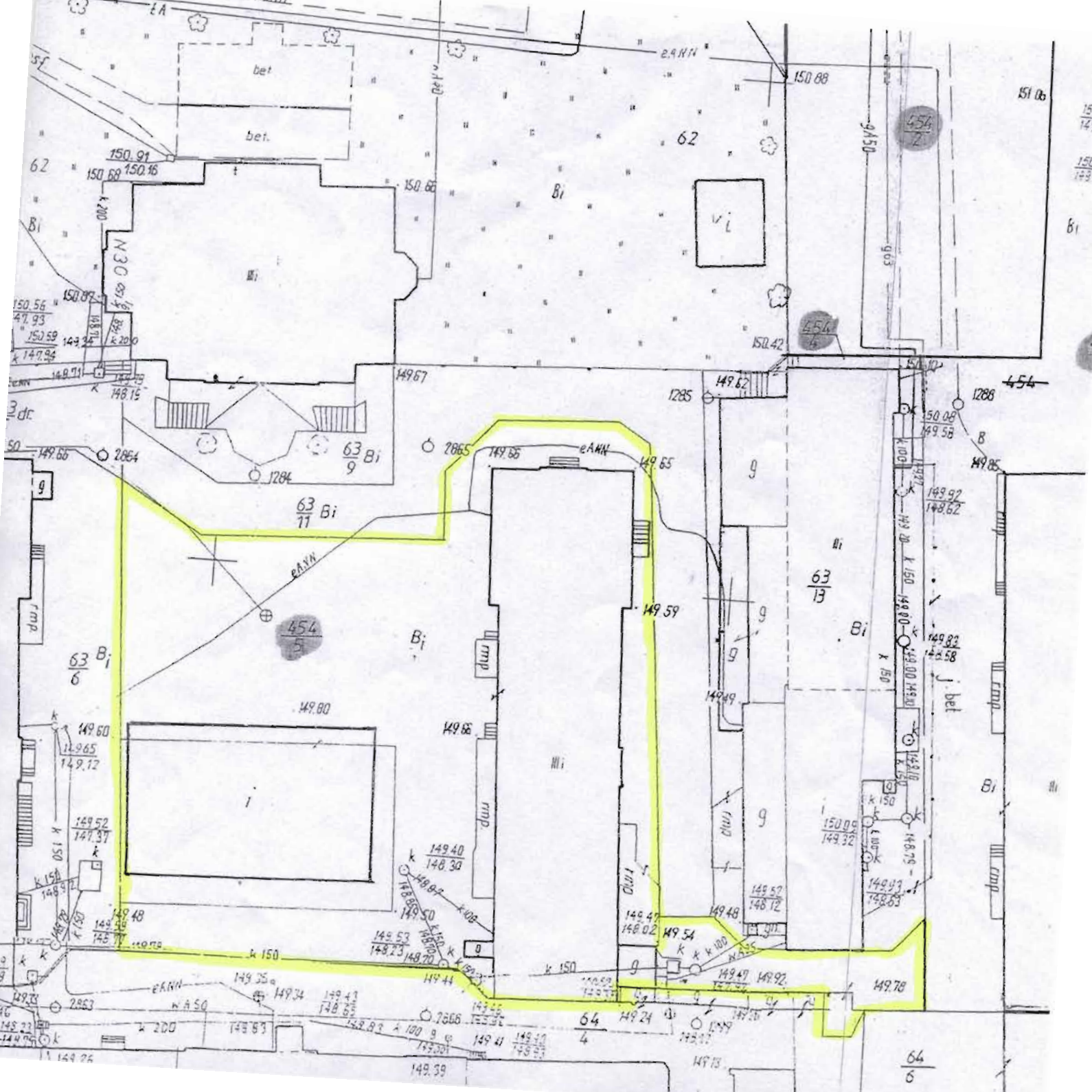
Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 20 lipca 2009 r., drugi przetarg 6 października 2009 r., trzeci 22 grudnia 2009 r.

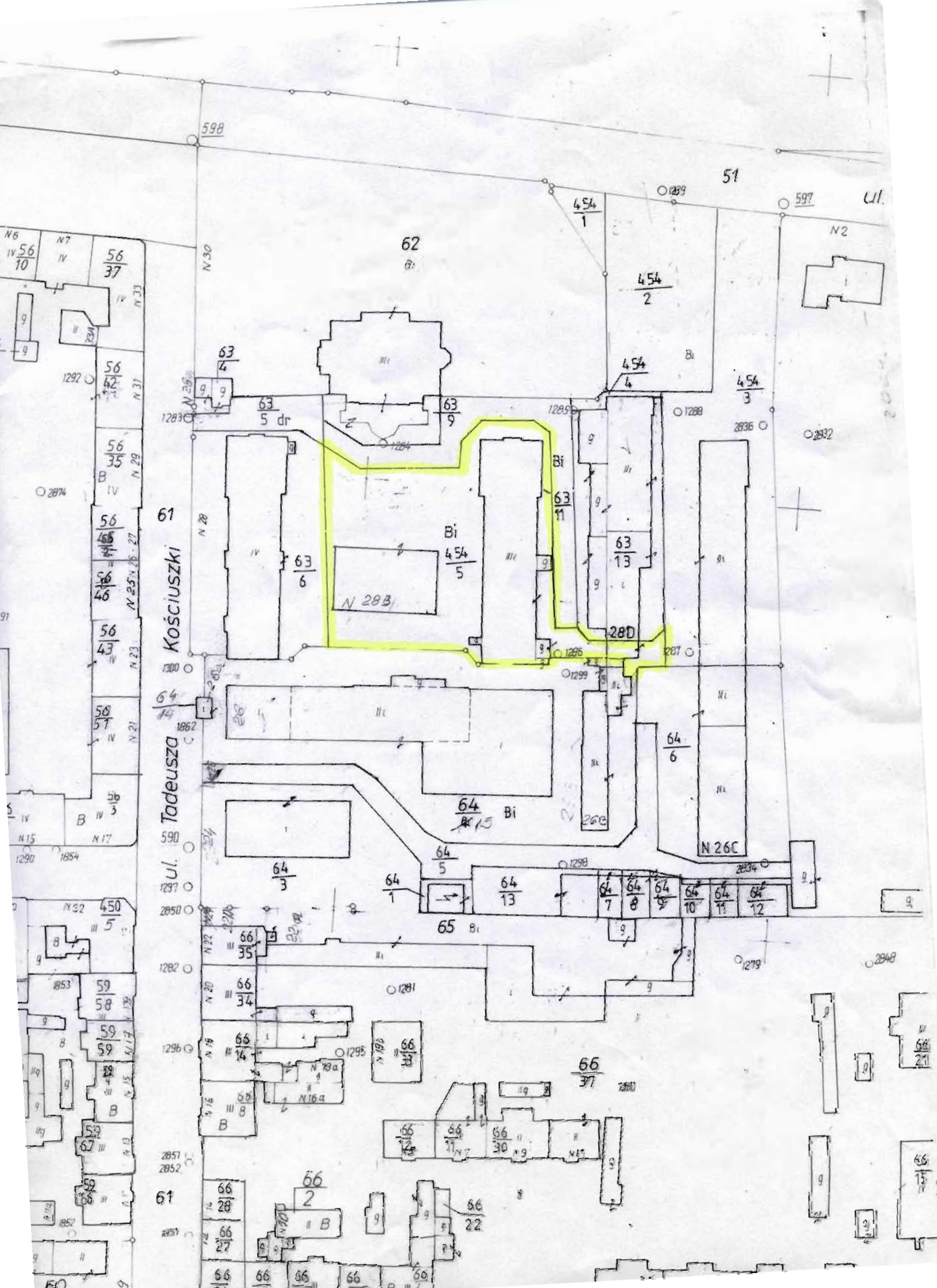
Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies





598

51

597

Ul.

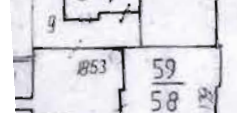
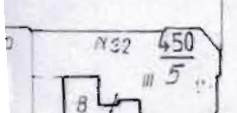
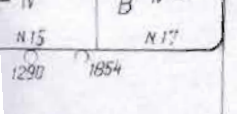
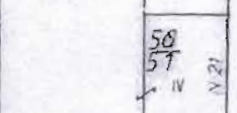
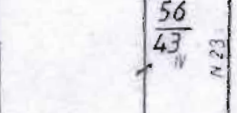
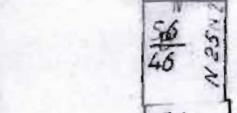
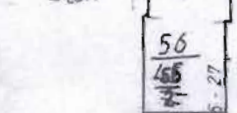
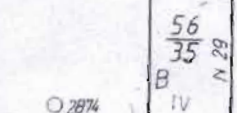
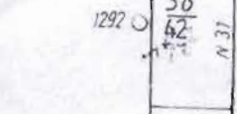
62
B1

454
2

N2

N6
IV 56
10

N7
IV 56
37



61
Kościuszki

Tadeusza

Ul.

61

N30

N31

N32

N33

N28

N29

N27

N26

N25

N24

N23

N22

N21

N20

N19

N18

N17

N16

N15

N14

N13

N12

N11

N10

N9

N8

N7

63
4

63
5 dr

63
6

63
9

63
11

63
13

63
15

64
14

64
3

64
1

64
5

64
13

64
7

64
8

64
9

64
10

64
11

64
12

66
35

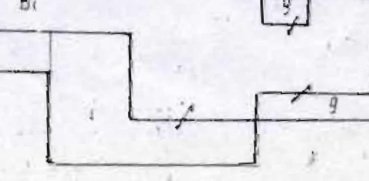
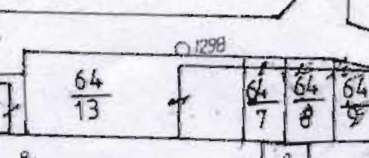
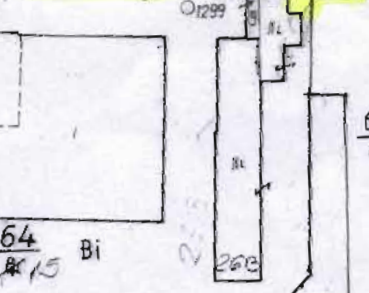
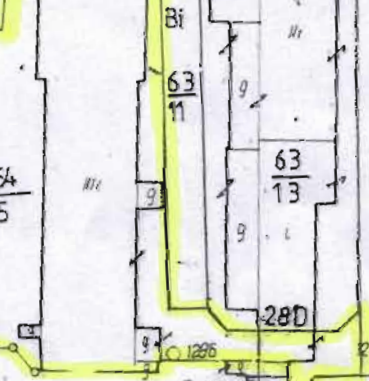
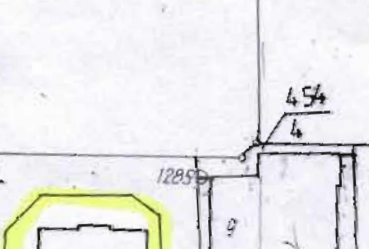
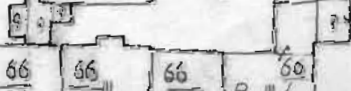
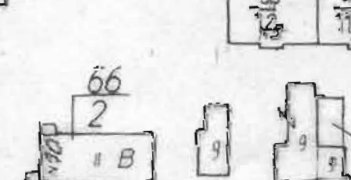
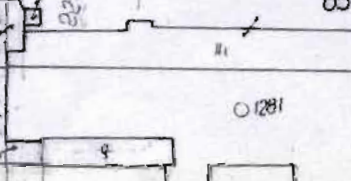
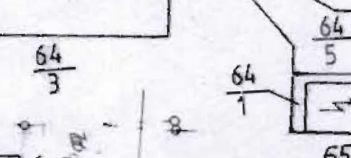
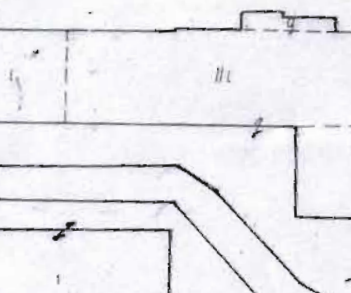
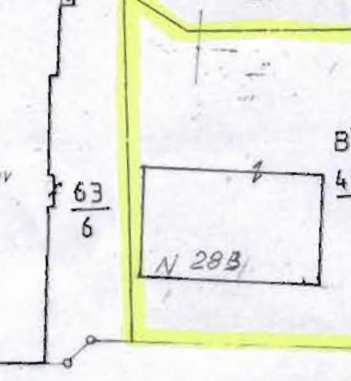
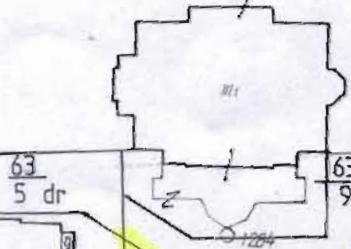
66
34

66
14

66
8

66
28

66
27



1289

1288

1285

1288

2836

1286

1286

1287

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

454
3

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1289

1288

1285

1288

2836

1286

1286

1287

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1289

1288

1285

1288

2836

1286

1286

1287

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

N2



454
3

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

Ul.

1289

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1288

2836

1289

1288

1285

1288

2836

1286

1286

1287

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286

1286



Widok budynku z północnego – zachodu



Widok szybu klatki schodowej

Budynek garażowy: obiekt I-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wolnostojący.



