

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA
o g ł a s z a

ósmy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/53 o pow. 2364 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 36684.

Cena wywoławcza – 40.000,00 zł (w tym VAT 23 %).

Wadium – 8.000,00 zł.

2) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/54 o pow. 3956 m², wraz ze sprzedażą budynku magazynowego (naziemnego) o pow. użytk. 75 m² oraz dwóch zbiorników żelbetowych o pow. zabudowy 241,5 m² i 214,3 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr 36684.

Cena wywoławcza – 65.000,00 zł.

Wadium – 13.000,00 zł.

3) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, oznaczonej numerem geodezyjnym 22/70 o pow. 2082 m², wraz ze sprzedażą budynku portierni o pow. użytk. 85 m², wiaty stalowej o pow. zabudowy 202 m² oraz parkingu o nawierzchni betonowej o pow. 315,9 m², wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00037386/4.

Cena wywoławcza – 75.000,00 zł.

Wadium – 15.000,00 zł.

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przez nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury podziemnej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomości ujęte są jako tereny o funkcji przemysłowej.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **10 lutego 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **4 lutego 2011 r.** na konto Nr **39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów (ze wskazaniem numeru działki). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się **postąpienie** w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **400,00 zł – dot. dz. nr 22/53, 650,00 zł – dot. dz. nr 22/54 i 750,00 zł – dot. dz. nr 22/70.**

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 22/54 i 22/70 jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 24 czerwca 2009 r., drugi 15 września 2009 r., trzeci 9 grudnia 2009 r., czwarty 22 marca 2010 r., piąty 24 maja 2010 r., szósty 28 września 2010 r., siódmy 8 grudnia 2010 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. **Nieruchomości można oglądać w dniach 10.01-04.02.2011 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰** – klucze dostępne są w pok. nr 12 tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies



22
53

Ba

22
54

Ba

22
70

22
69

22
71

22
72

22
65

22
66

22
63

22
50

2273

22
49

22
76

22
68

22
60

22
41

22
48

22
47

22
39

22
16

24

A

4th 7 1/2

3RD 1/1

9

Q

1802

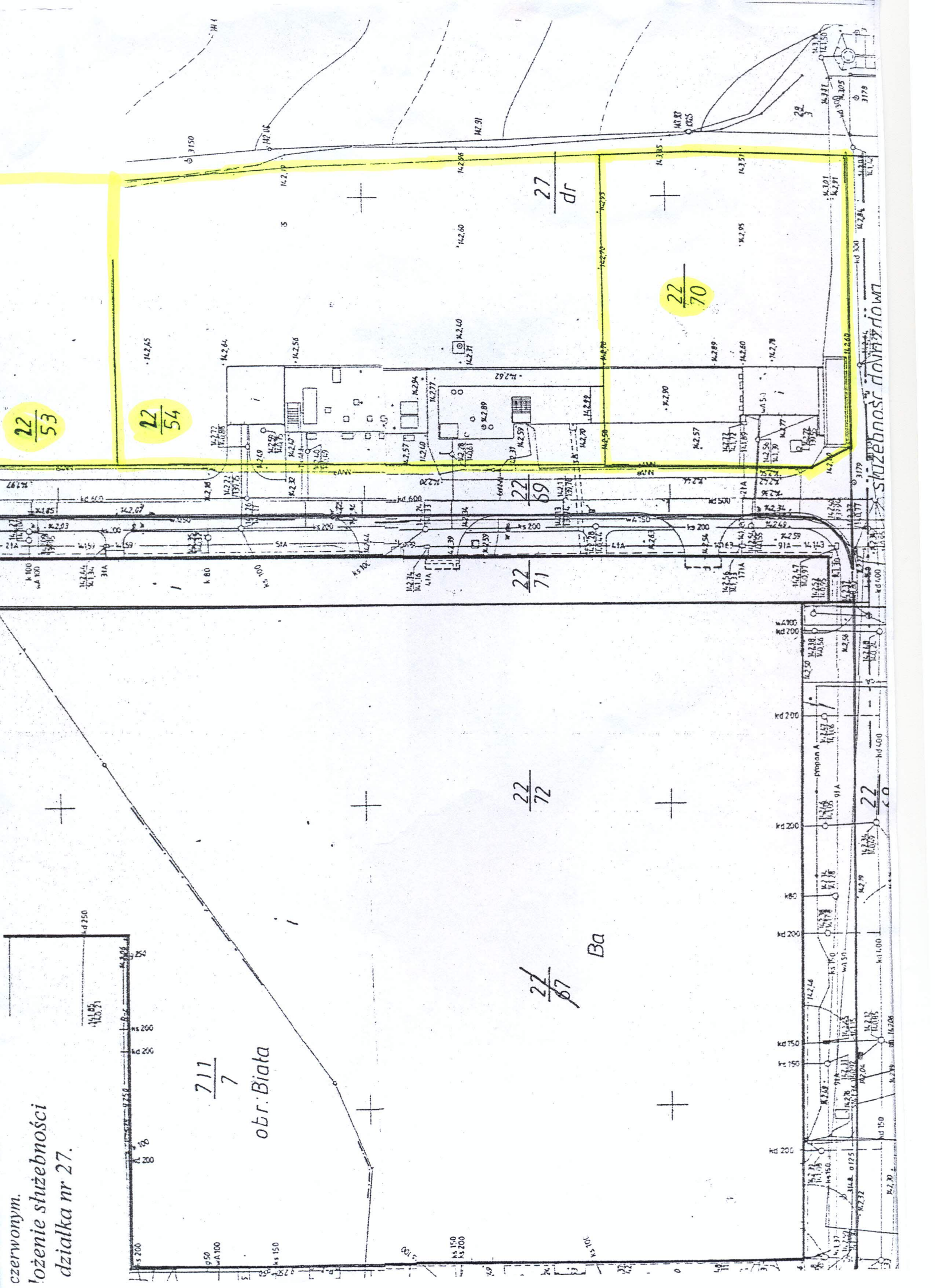
1803

1877

1826

1312

czerwonym.
łożenie służebności
działka nr 27.



22/53

22/54

22/70

22/69

22/71

22/72

22/67

SŁUŻEBNOŚĆ PODCZASOWA

711/7

obr. Biata

Ba