

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a****pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:**

1) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa (w rejonie ul. Fabrycznej), oznaczonej numerami geodezyjnymi **22/53 i 22/54** o łącznej pow. **6320 m<sup>2</sup>**, wraz ze sprzedażą budynku magazynowego (nadziemnego) o pow. użytk. 75 m<sup>2</sup> oraz dwóch zbiorników żelbetowych o pow. zabudowy 241,5 m<sup>2</sup> i 214,3 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej Nr **LE1Z/00036684/6**.

**Cena wywoławcza – 116.500,00 zł.**

**Wadium – 23.000,00 zł.**

2) prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na własności Skarbu Państwa do dnia 05-12-2089 r. nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa (w rejonie ul. Fabrycznej), oznaczonej numerem geodezyjnym **22/70** o pow. **2082 m<sup>2</sup>**, wraz ze sprzedażą budynku portierni o pow. użytk. 85 m<sup>2</sup>, wiaty stalowej o pow. zabudowy 202 m<sup>2</sup> oraz parkingu o nawierzchni betonowej o pow. 315,9 m<sup>2</sup>, wpisanej w księdze wieczystej Nr **LE1Z/00037386/4**.

**Cena wywoławcza – 76.500,00 zł.**

**Wadium – 15.000,00 zł.**

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomości ujęte są jako tereny o funkcji przemysłowej. Działki nieuzbrojone w przyłącza infrastruktury technicznej i komunalnej.

Nieruchomość oznaczona nr 22/53 i 22/54 porośnięta jest pojedynczymi drzewami, od strony wschodniej znajduje się ogrodzenie stalowe, zbiorniki żelbetowe zalane są wodą.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **9 sierpnia 2011 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić do dnia **3 sierpnia 2011 r.** na konto Nr **39 8644 0000 00002121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów (ze wskazaniem numeru działki). Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.170,00 zł – dot. dz. nr 22/53 i 22/54 oraz 770,00 zł – dot. dz. nr 22/70.**

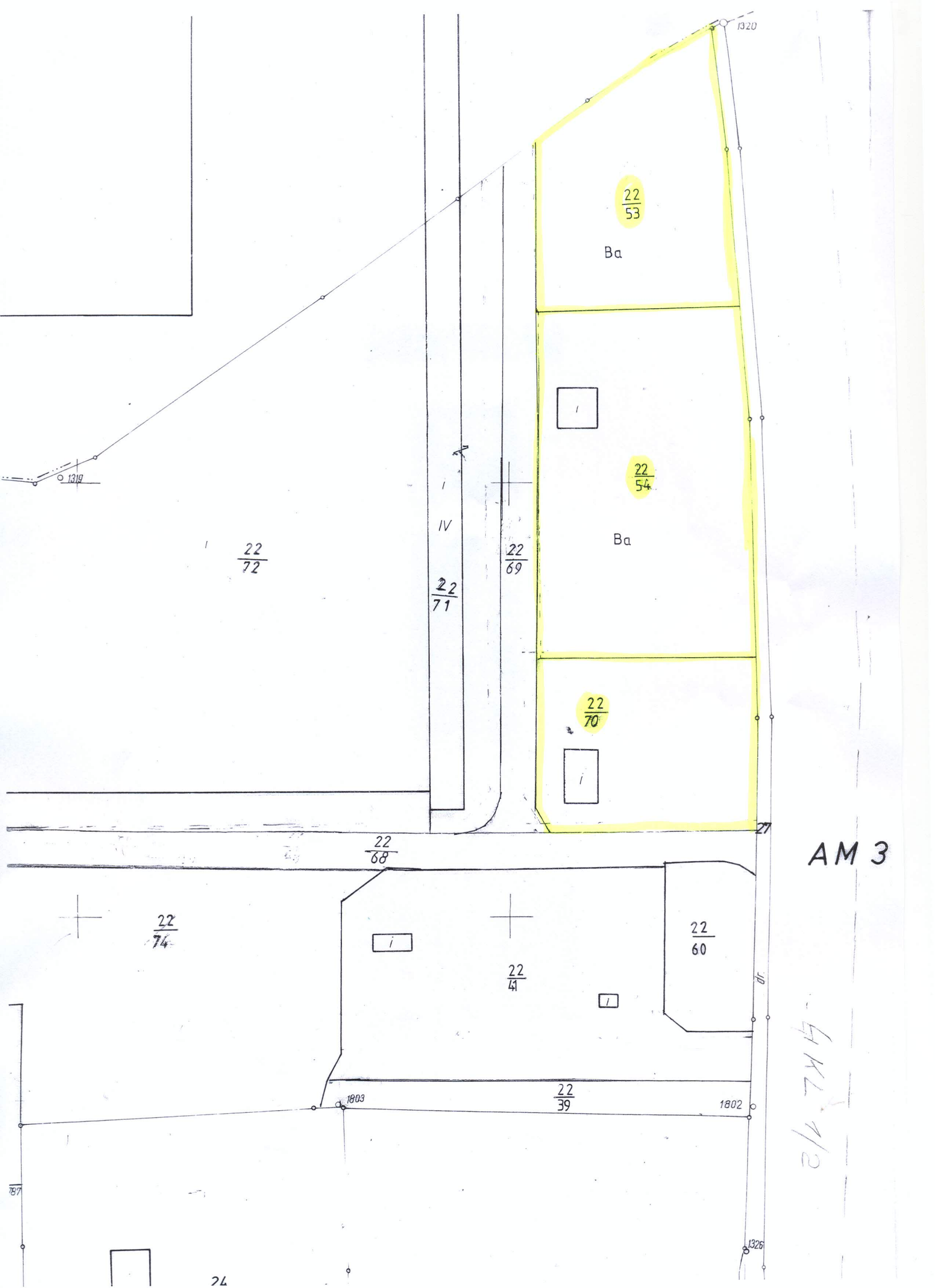
Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto Nr **1386440000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. **Nieruchomości można oglądać w dniach 11.07-03.08.2011 r. w godz. 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>** – klucze dostępne są w pok. nr 12 tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jan Serkies*



$\frac{22}{53}$

Ba

$\frac{22}{54}$

Ba

$\frac{22}{70}$

$\frac{22}{72}$

$\frac{22}{71}$

$\frac{22}{69}$

$\frac{22}{68}$

$\frac{22}{74}$

$\frac{22}{41}$

$\frac{22}{60}$

$\frac{22}{39}$

1802

1803

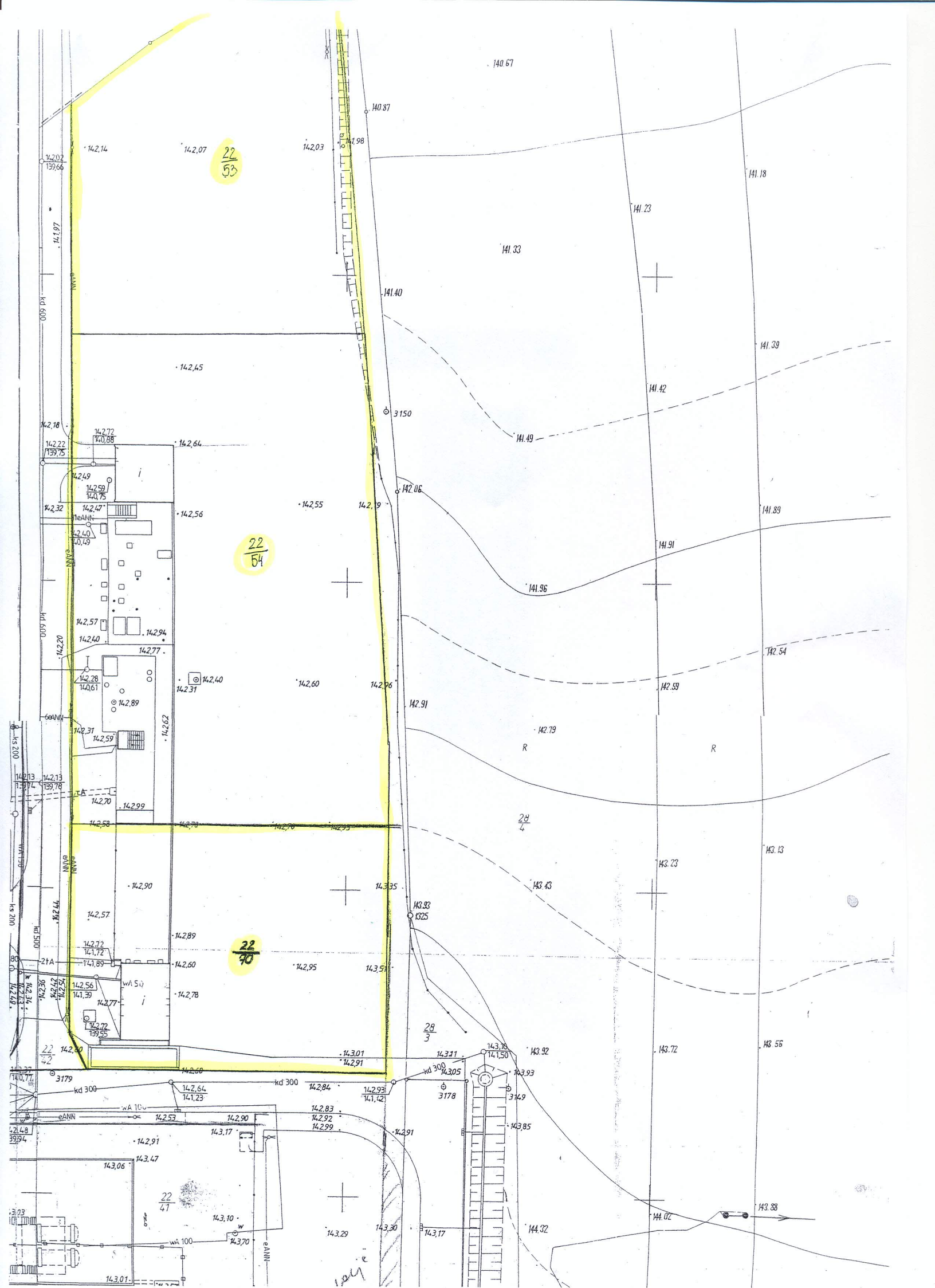
1826

1320

1319

AM 3

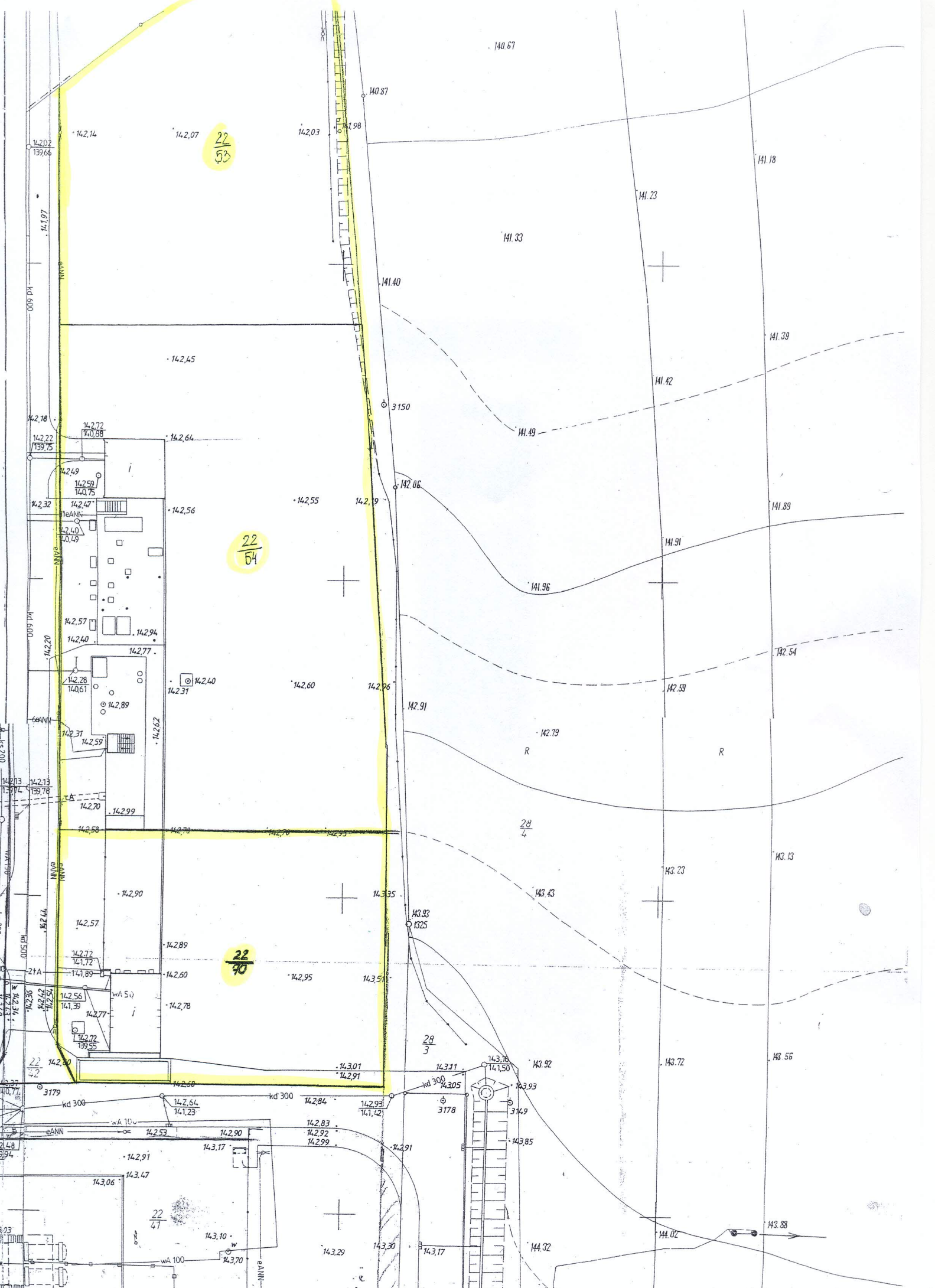
AKL 1/2



22  
53

22  
54

22  
70









Widok działki nr 22/53 od strony południowo - zachodniej