

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych przy ul. Wincentego Witosa w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	467/1	860	LE1Z/ 00013615/5	ul. Wincentego Witosa Nr 8	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, drogi wewnętrzne;	13.800,00	69.300,00
2.	467/2	813	„	ul. Wincentego Witosa Nr 8A	dopuszcza się nieuciążliwe usługi komercyjne, miejsca postojowe;	13.100,00	65.500,00
3.	467/3	968	„	ul. Wincentego Witosa Nr 8B	zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	15.600,00	78.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Działki są częściowo zakrzaczane, na działce nr 467/1 znajduje się studnia, natomiast na działce nr 467/2 pozostałości ogrodzenia.

Działki znajdują się na terenie w pełni uzbrojonym. Dostęp do drogi publicznej ul. Wincentego Witosa zapewniony jest przez działkę nr 467/4 (wydzieloną jako drogę wewnętrzną), stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów. Przez działkę nr 467/1 przebiegają sieci infrastruktury technicznej (gazowa, ciepłownicza-nieczynna).

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **26 marca 2014 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **20 marca 2014 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **700,00 zł – dot. dz. 467/1, 660,00 zł – dot. dz. 467/2 i 780,00 zł – dot. dz. 467/3.** Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

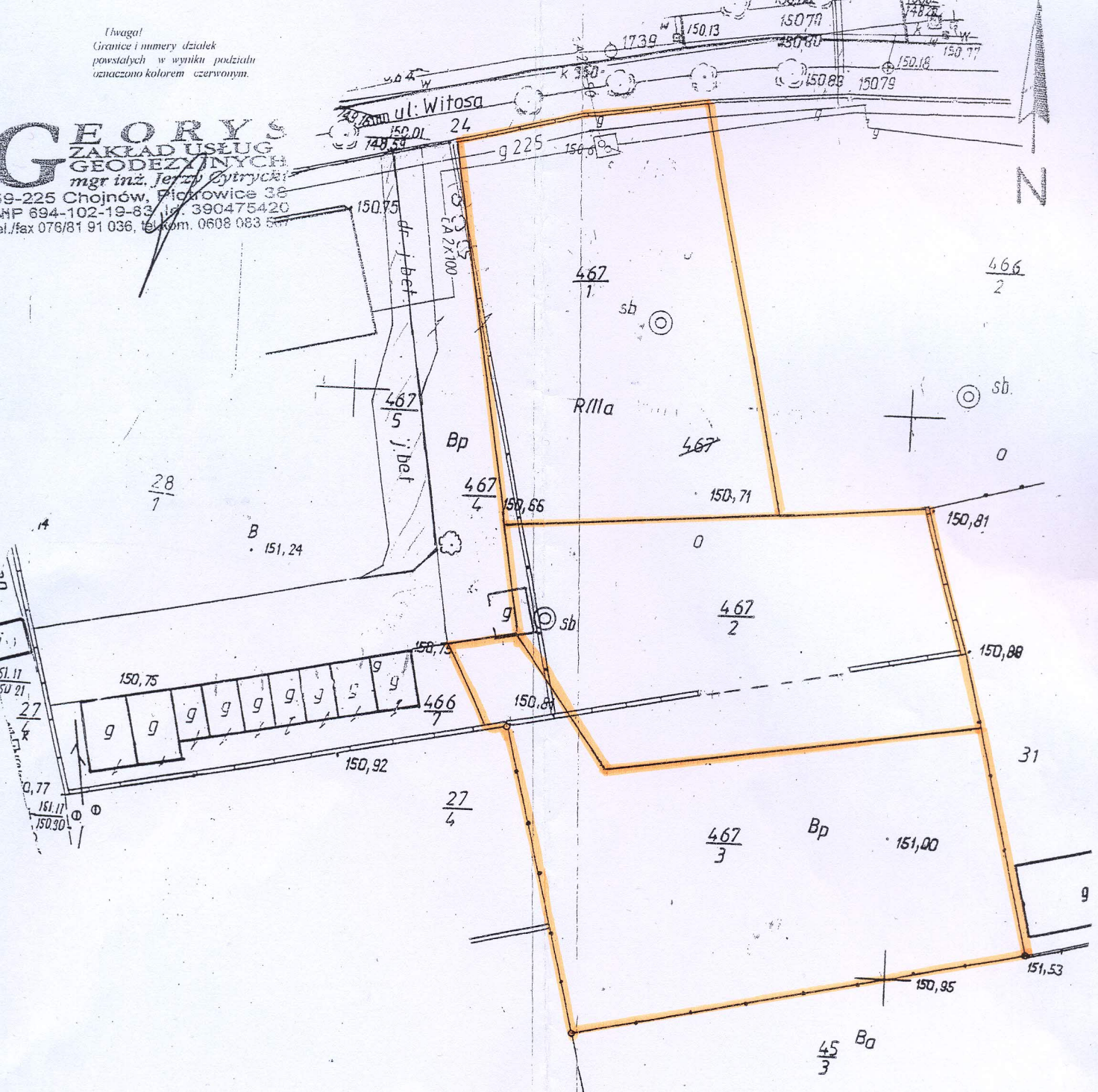
Z up. Burmistrza
Sekretarz Miasta
mgr Brygida Mytkowska

Uwaga!
Granice i numery działek
powstałych w wyniku podziału
oznaczono kolorem czerwonym.

GEORYS

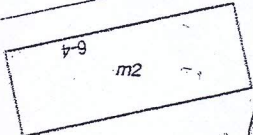
ZAKŁAD USŁUG
GEODEZYJNYCH
mgr inż. Jerzy Wytrycka

9-225 Chojnów, Piekrowice 38
tel./fax 076/81 91 036, tel.kom. 0608 083 547



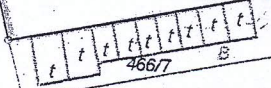
24

ul. Witosa



$\frac{467}{5}$

$\frac{467}{4}$



$\frac{27}{4}$

