

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Tadeusza Kościuszki:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	450/14	522	LE1Z/ 00013615/5	ul.Tadeusza Kościuszki nr 7	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne. Dopuszczalna także zabudowa jednorodzinna; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	9.400,00	47.000,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Na działce znajdują się pozostałości po piwnicach budynku.

Działka znajduje się na terenie w pełni uzbrojonym i posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: kanalizacyjna i telefoniczna.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **4 grudnia 2013 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **470,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

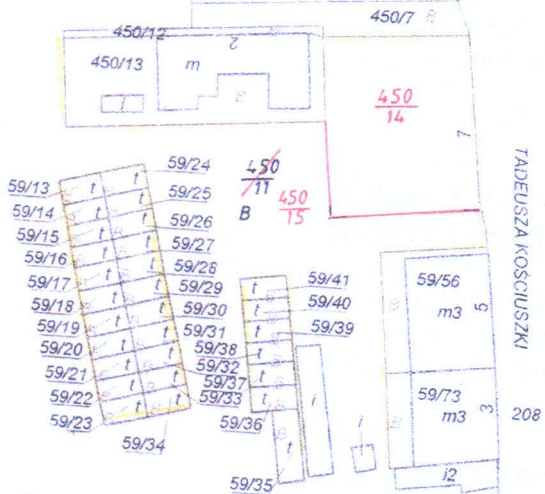
BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

Nowe numery działek, granice oraz ich powierzchnie oznaczono kolorem czerwonym.

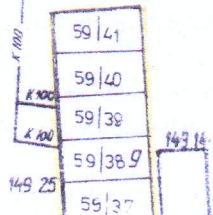
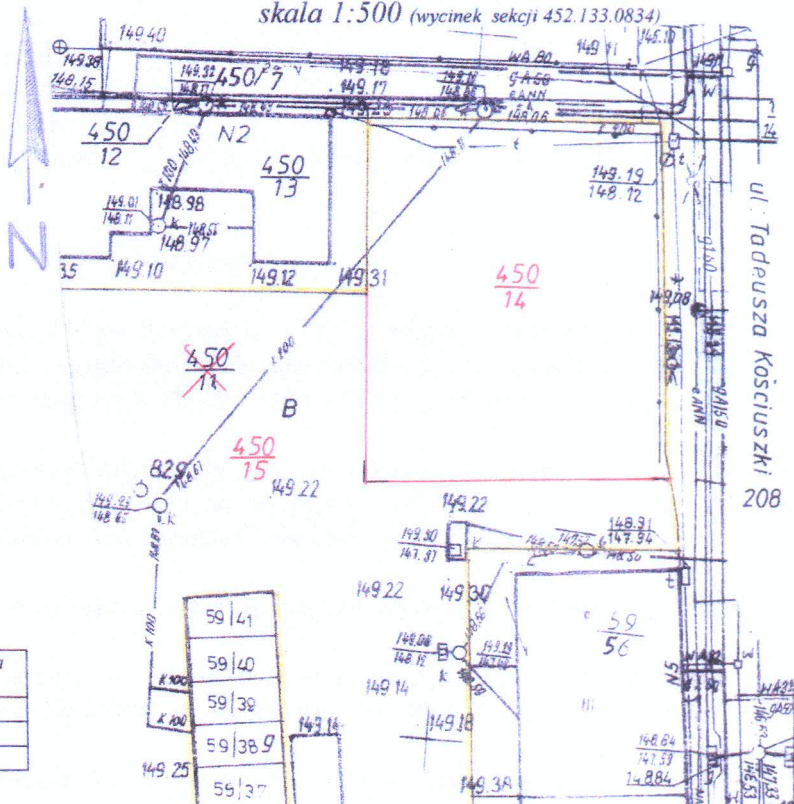
KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

skala 1: 1000 (wycinek arkusza nr 2)



Podział zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta Chojnowa nr 6724.8.2013 z dnia 9.08.2013 r.	
Podział zostanie zatwierdzony decyzją Burmistrza Chojnowa	
Sporządził	KERG.0209011-0004 / 2013 Lp 30
Jerzy Cytrycki	02-08.2013 r.

skala 1:500 (wycinek sekcji 452.133.0834)



Uprawnienie do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii