

**BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA****o g ł a s z a**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa przy ul. Jarosława Dąbrowskiego:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczys- tej	Położenie	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	469	1224	LE1Z/ 00013615/5	ul. Jarosława Dąbrowskiego	19.600,00	98.000,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Działka znajduje się na terenie w pełni uzbrojonym; uzbrojenie znajduje się w ul. Dąbrowskiego, bez przyłączy na nieruchomości. Działka bezpośrednio przylega do pasa drogowego drogi publicznej – ul. Dąbrowskiego. Przez działkę przebiega sieć infrastruktury technicznej - energetyczna.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

- zapewni właścicielowi sieci przebiegającej przez działkę swobodny do niej dostęp w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany,
- w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć uzbrojenia podziemnego na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci,
- niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem 8.2.MW,MN, dla którego ustalono:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe,
- 3) w zakresie charakterystyki nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej w ciągu ul. Dąbrowskiego ustala się:
  - a) minimum 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
  - b) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
  - c) warunek zachowania nieprzekraczalnej – wysokości budynku przy ul. Dąbrowskiego 32,
  - d) warunek zachowania jako minimalnej – wysokości budynku przy ul. Dąbrowskiego 34,
  - e) kształt dachu, jak na budynkach historycznych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Sposób zagospodarowanie nieruchomości - zgodnie z przeznaczeniem w planie. Zasady zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy opisane są w § 5 ust. 7 i § 9 planu. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z zapisami planu.

Na działce znajdują się dwie szopy nietrwale związane z gruntem. Od strony północnej (od placu zabaw) znajduje się ogrodzenie stanowiące własność gminy. Działka porośnięta jest pojedynczymi drzewami. Prace związane z: wycinką drzew, zgodnie z zezwoleniem Starosty Legnickiego na usunięcie dwóch drzew gat. grochodrzew, rozbiórką szop i przestawieniem ogrodzenia zostaną wykonane przed zawarciem umowy przenoszącej własność gruntu. W przypadku kolizji z planowaną zabudową ewentualna wycinka drzew może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu (nie dotyczy drzew, których wiek nie przekracza 10 lat oraz drzew owocowych).

Przetarg odbędzie się w dniu **7 października 2014 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **1 października 2014 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

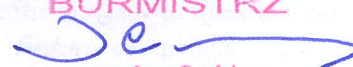
Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **980,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl).

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Jan Serkies*





