

Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1A położonego w budynku wielolokalowym przy ul. Drzymały 4 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 209/70 o pow. 749 m², wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00036775/1:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytk., lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł
		pomieszc. przynależn.			
1.	I kondygnacja -parter	lokal użytkowy nr 1A o pow. użytk. 201,40 m ² ,składający się z 6 pomieszczeń, węzła sanitarnego i korytarza	51/100	32.000,00	160.000,00
		komórka nr 1 o pow. 3,80 m ² oraz komórka nr 8 o pow. 5,10 m ²			

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Stan techniczny budynku dostateczny. Parter jest zawilgocony. Stropodach oraz ściany zewnętrzne wymagają docieplenia, występują spękania ścian w przybudówce. Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal użytkowy, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi komercyjne, usługi publiczne zdrowia. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 września 2012 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow do dnia **30 sierpnia 2012 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn.zm./ Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.600,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Miasto Chojnow, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. **Lokal można oglądać w dniach 23.07-30.08.2012 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

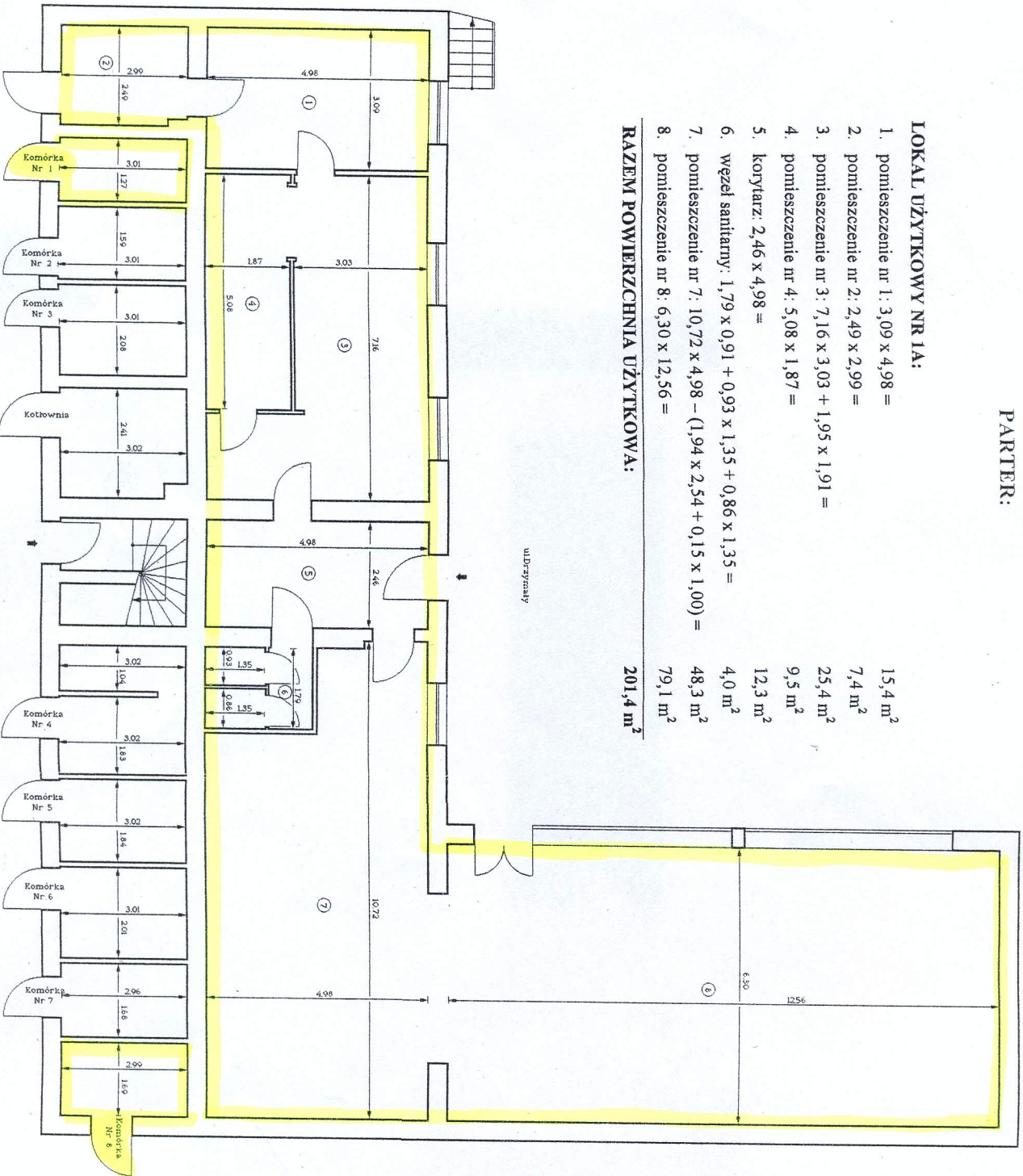
INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DRZYMAŁY 4

SKALA 1:100

PARTER:

LOKAL UŻYTKOWY NR 1A:

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. pomieszczenie nr 1: 3,09 x 4,98 = | 15,4 m ² |
| 2. pomieszczenie nr 2: 2,49 x 2,99 = | 7,4 m ² |
| 3. pomieszczenie nr 3: 7,16 x 3,03 + 1,95 x 1,91 = | 25,4 m ² |
| 4. pomieszczenie nr 4: 5,08 x 1,87 = | 9,5 m ² |
| 5. korytarz: 2,46 x 4,98 = | 12,3 m ² |
| 6. węzeł sanitarny: 1,79 x 0,91 + 0,93 x 1,35 + 0,86 x 1,35 = | 4,0 m ² |
| 7. pomieszczenie nr 7: 10,72 x 4,98 - (1,94 x 2,54 + 0,15 x 1,00) = | 48,3 m ² |
| 8. pomieszczenie nr 8: 6,30 x 12,56 = | 79,1 m ² |
| RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: | 201,4 m² |



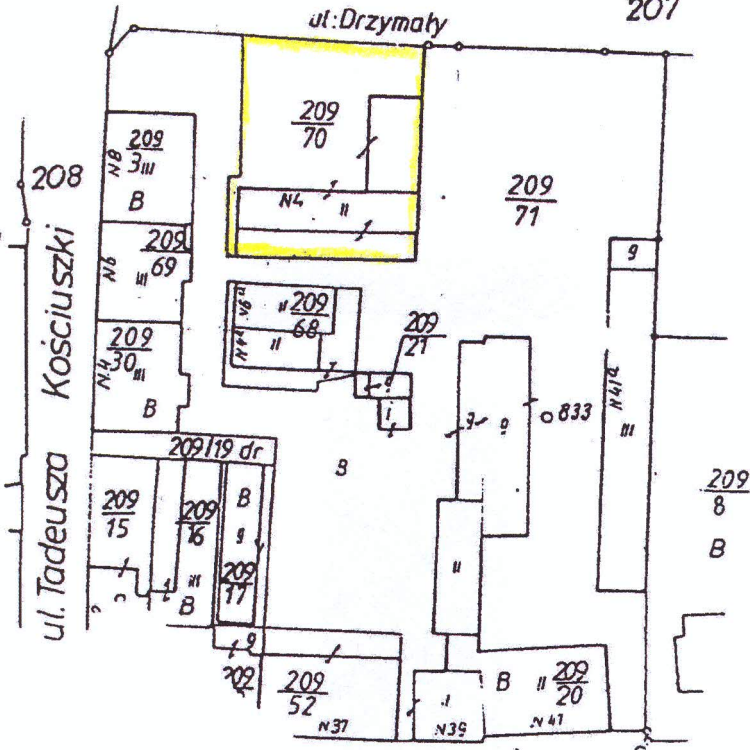
KOMÓRKI:

- komórka nr 1 przynależna do lokalu użytkowego nr 1a: 1,27 x 3,01 = 3,8 m²
 komórka nr 2 przynależna do lokalu nr 3: 1,59 x 3,01 = 4,8 m²
 komórka nr 3 przynależna do lokalu nr 3: 2,08 x 3,01 = 6,3 m²
 kotłownia (część wspólna budynku): 2,41 x 3,02 = 7,3 m²
 komórka nr 4 przynależna do lokalu nr 2: 1,04 x 3,02 + 1,83 x 3,02 = 8,7 m²
 komórka nr 5 przynależna do lokalu nr 2: 1,84 x 3,02 = 5,6 m²
 komórka nr 6 przynależna do lokalu nr 1: 2,01 x 3,01 = 6,1 m²
 komórka nr 7 przynależna do lokalu nr 1: 1,68 x 2,96 = 5,0 m²
 komórka nr 8 przynależna do lokalu użytkowego nr 1a: 1,69 x 2,99 = 5,1 m²



ul: Drzymały

207



Działka nr 209/70 z obręb 4 na mapie ewidencji gruntów



