

Burmistrz Miasta Chojnowa**o g ł a s z a**

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 7 – strychu, położonego w budynku mieszkalnym 4-kondygnacyjnym przy ul. Drzymały 2, w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 450/13 o pow. 458 m², wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00043483/9:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ² pomieszc. przynależn.	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł

1.	IV kondygnacja (poddasze)	lokal użytkowy nr 7 o pow. użyt. 71,60 m ² , składający się dwóch pomieszczeń z wyprowadzonym przyłączem wodno-kanalizacyjnym	158/1000	6.900,00	34.500,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych. Lokal znajduje się w budynku o ścianach murowanych, ceglanych, ze stropami drewnianymi, drewnianą klatką schodową i strychem z drewnianą więźbą dachową. Dach w niewielkiej części jest ze spadkiem ok. 60⁰, kryty dachówką ceramiczną, w pozostałej części dach płaski, kryty papą. W budynku funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa. W opisanym wyżej budynku został wyodrębniony samodzielny lokal użytkowy – strych. Przedmiotowy lokal odpowiada wymogom określonym przepisami ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Dla potrzeb adaptacji strychu wykonana została ekspertyza konstrukcyjno-budowlana w sierpniu 2011 r. W opracowaniu stwierdzono, że stan techniczny budynku oraz jego usytuowanie pozwalają na zaadoptowanie strychu dla celów mieszkalnych. Wykonanie adaptacji wymaga standardowych czynności związanych z procesem projektowania i uzyskania stosownych pozwoleń. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z wymienioną ekspertyzą.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2013 r. o godz. 13⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **17 kwietnia 2013 r.** Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu lokalu (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że lokal będzie nabywany z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **350,00 zł**.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 4 września 2012 r., drugi 27 lutego 2013 r. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Lokal można oglądać w dniach **25.03.-17.04.2013 r.** w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰ – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

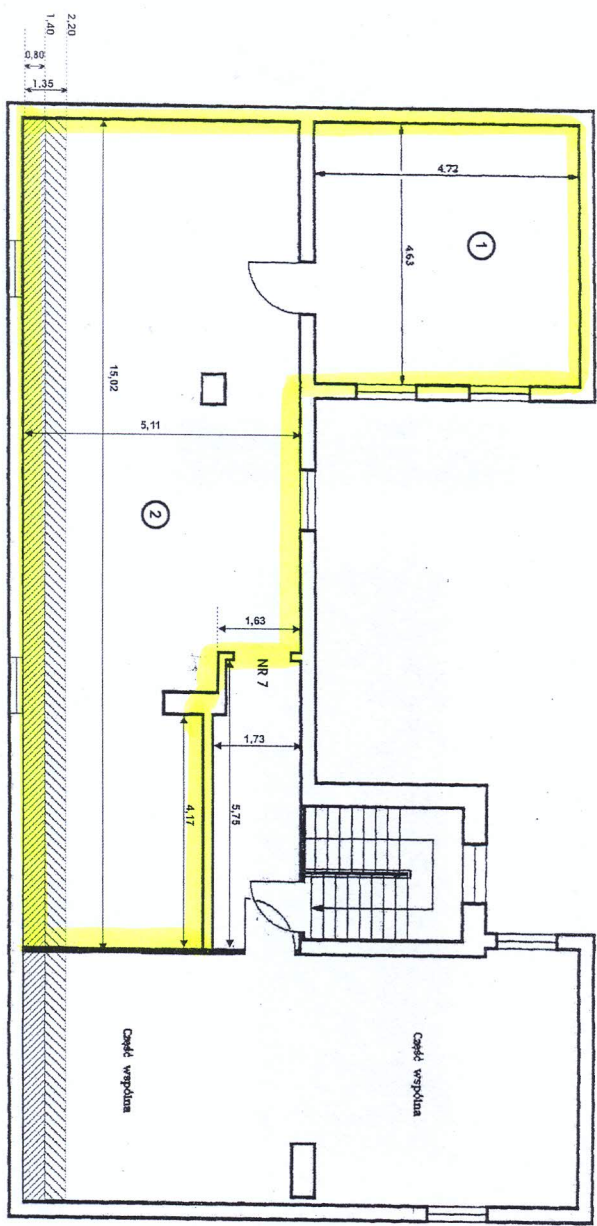
mgr Jan Serkies

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DRZYMAŁY 2

SKALA 1:100
PODDASZE:

$H_{\text{św}} = 2,90 \text{ m}$

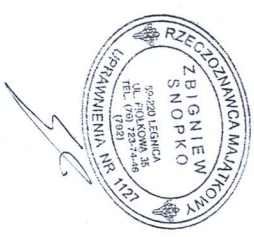
Powierzchnie o wysokości 1,40 – 2,20 m zaliczono w 50%, powierzchnie o wysokości poniżej 1,40 m pominięto



LOKAL NR 7:

- 1. pomieszczenie nr 1: $4,72 \times 4,63 = 21,9 \text{ m}^2$
- 2. pomieszczenie nr 2: $15,02 \times 5,11 - 1,63 \times 1,19 - 0,41 \times 2,46 - 4,17 \times 1,86 - 0,44 \times 0,44 - 100\% \times 15,02 \times 0,80 - 50\% \times 15,02 \times 0,55 = 49,7 \text{ m}^2$

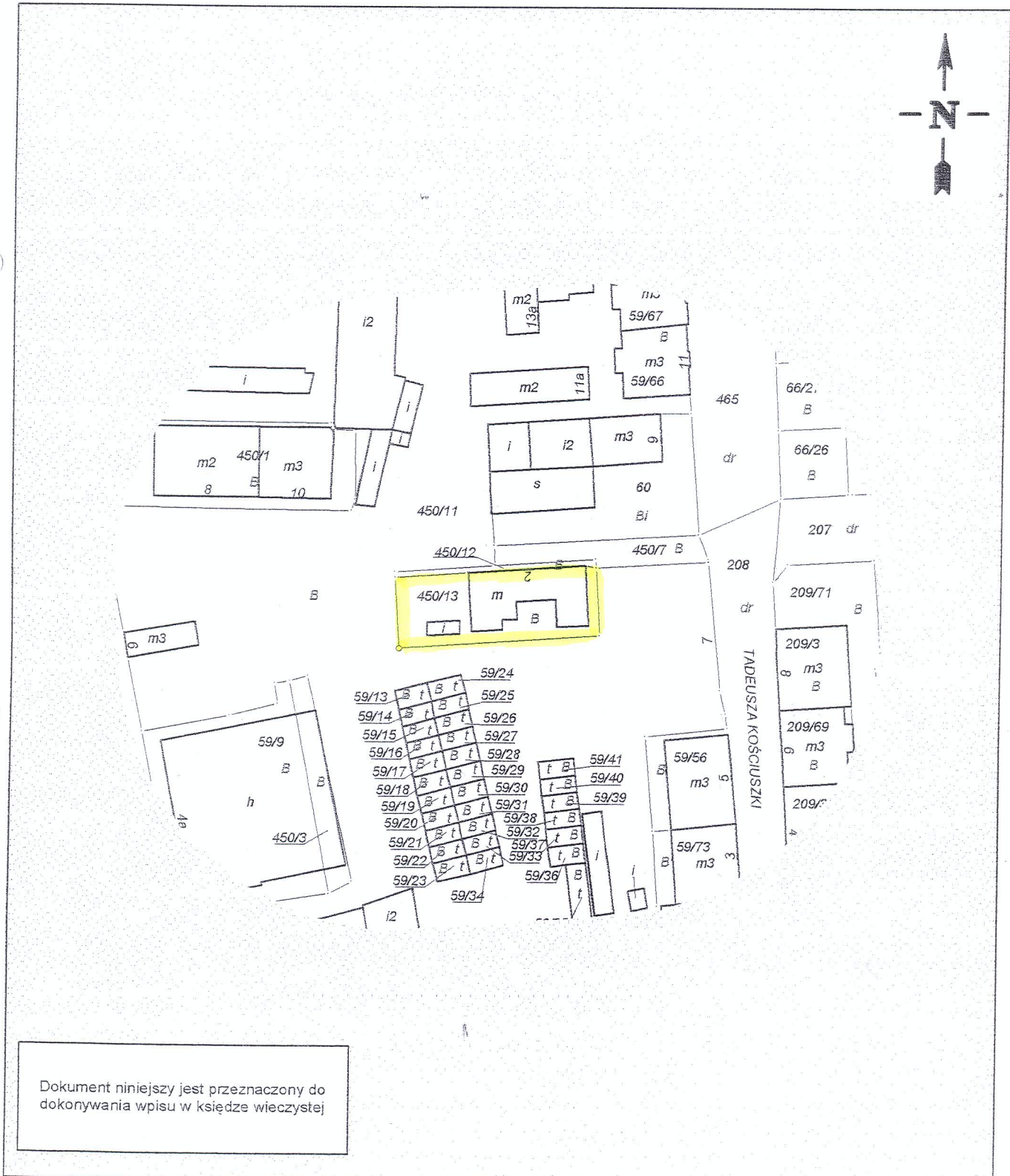
Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 7: 71,6 m²



Województwo: dolnośląskie
Powiat: legnicki
Jednostka ewidencyjna: Chojnów
Obręb: 0004 OBREB 4
Numer działki: 450/13
Skala 1:1000

STAROSTA LEGNICKI
LEGNICA
Pl. Słowiański 1

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ



Sporządzono według stanu z dnia: 20.03.2012, sporządził(a): Piotr Pachocki

Pachocki

Z up. STAROSTY

Jolanta Kaleta

p.o. Geodety Powiatowego
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

2012-03-21