

Burmistrz Miasta Chojnowa
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Jarosława Dąbrowskiego nr 11 w Chojnowie, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 277/4 o pow. 420 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17-10-2102 r. ułamkowej części gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00020438/2:

Lp.	Kondygnacja	Pow. użytkowa lokalu w m ²	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł, w tym	
		opis lokalu			lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	I piętro (II kondygnacja)	84,60 m ²	185/1000	27.000,00	135.000,00	
		lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy nr 4 o pow. 23,70 m ² oraz komórki strychowej nr 8 o pow. 4,9 m ²			129.200,00	5.800,00

Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ułamkowej ceny gruntu, opłaty roczne wynoszą 1 % ułamkowej ceny gruntu i są płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają zwiększeniu o podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego.

Nieruchomość zagospodarowana jest jako lokal mieszkalny, a w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usługi komercyjne. Dopuszcza się wykorzystanie budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. Budynek mieszczący lokal ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 grudnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **4 grudnia 2013 r.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm./. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **1.350,00 zł**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13 8644 0000 0001 4906 2000 0020** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Uchylanie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. **Lokal można oglądać w dniach 12.11.2013 r. - 04.12.2013 r. w godz. 10⁰⁰ do 14⁰⁰** – klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Drzymały 30 – tel. 76 81-88-370. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

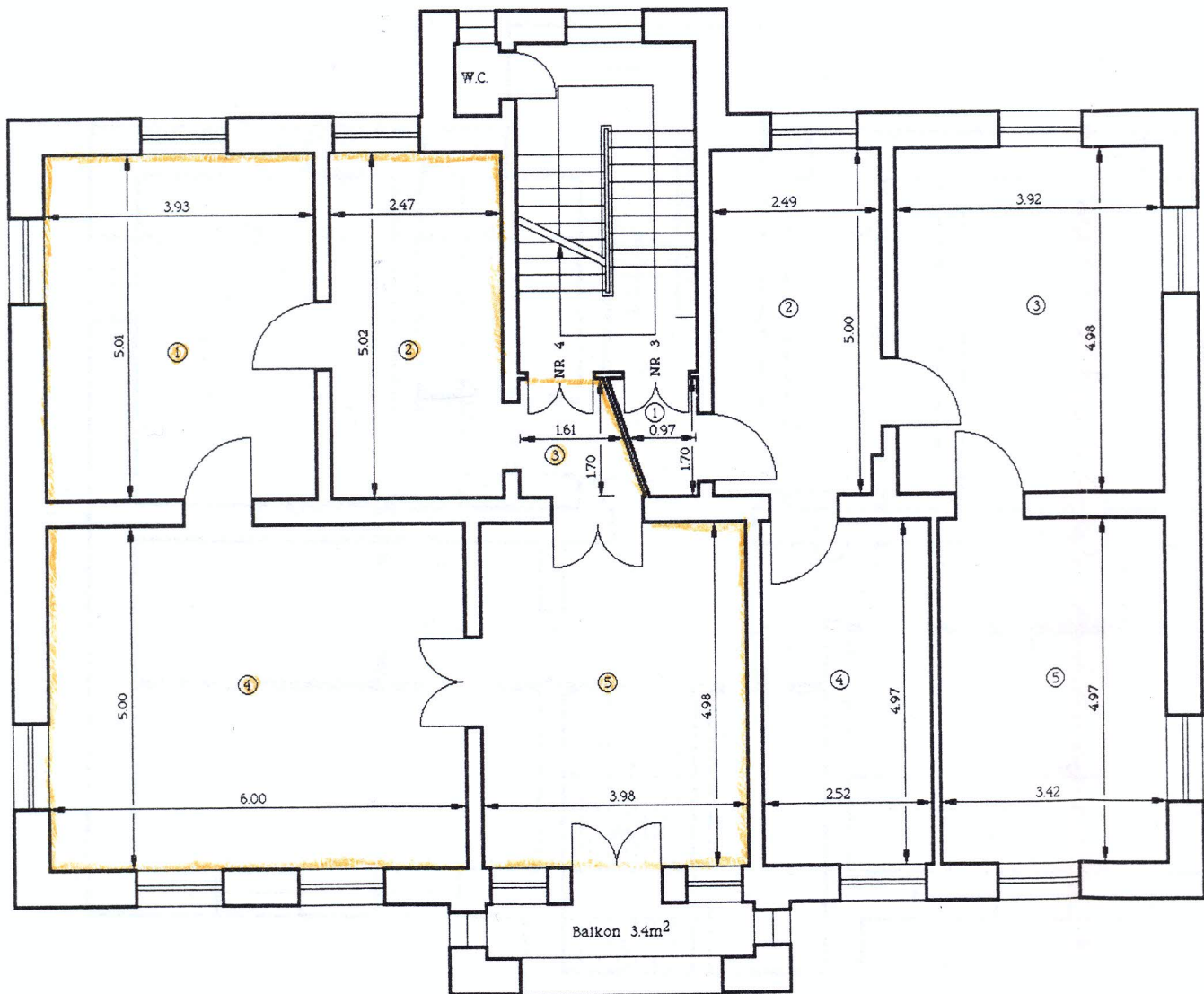
mgr Jan Serkies

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DĄBROWSKIEGO 11

SKALA 1:100

I PIĘTRO:

$H_{sw.} = 3,30$ m



ul Dabrowskiego

LOKAL MIESZKALNY NR 4:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. pokój: $3,93 \times 5,01 =$ | 19,7 m ² |
| 2. kuchnia: $2,47 \times 5,02 =$ | 12,4 m ² |
| 3. przedpokój: $\frac{1}{2} \times (1,31 + 1,91) \times 1,70 =$ | 2,7 m ² |
| 4. pokój: $6,00 \times 5,00 =$ | 30,0 m ² |
| 5. pokój: $3,98 \times 4,98 =$ | 19,8 m ² |

Razem powierzchnia użytkowa lokalu nr 4:

84,6 m²

balkon: $3,99 \times 0,85 =$

3,4 m²

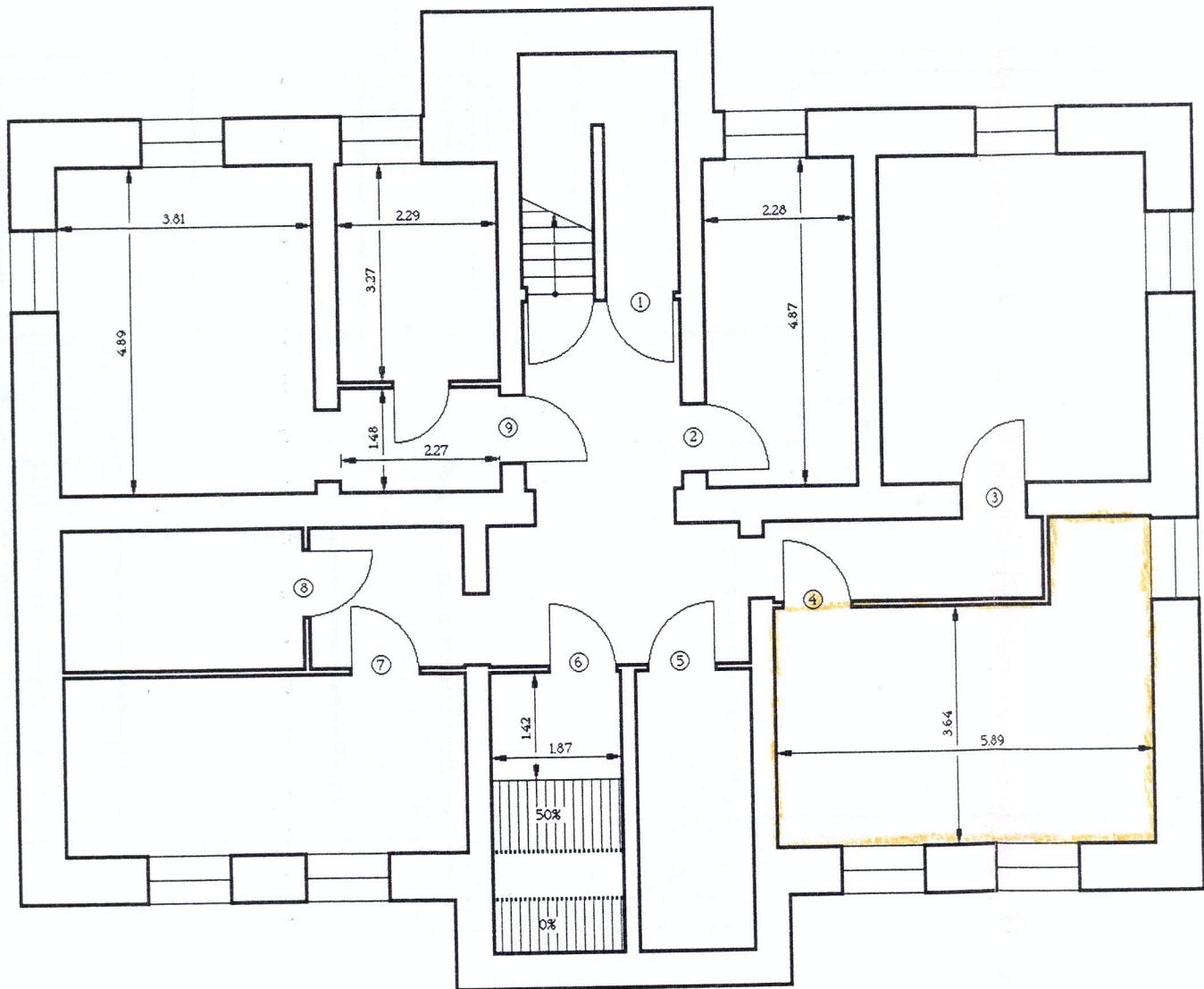
INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DĄBROWSKIEGO 11

SKALA 1:100

PIWNICE:

$H_{sw} = 2,35$ m

Powierzchnie o wysokości 1,40 – 2,20 m zaliczono w 50%, powierzchnie o wysokości poniżej 1,40 m pom.



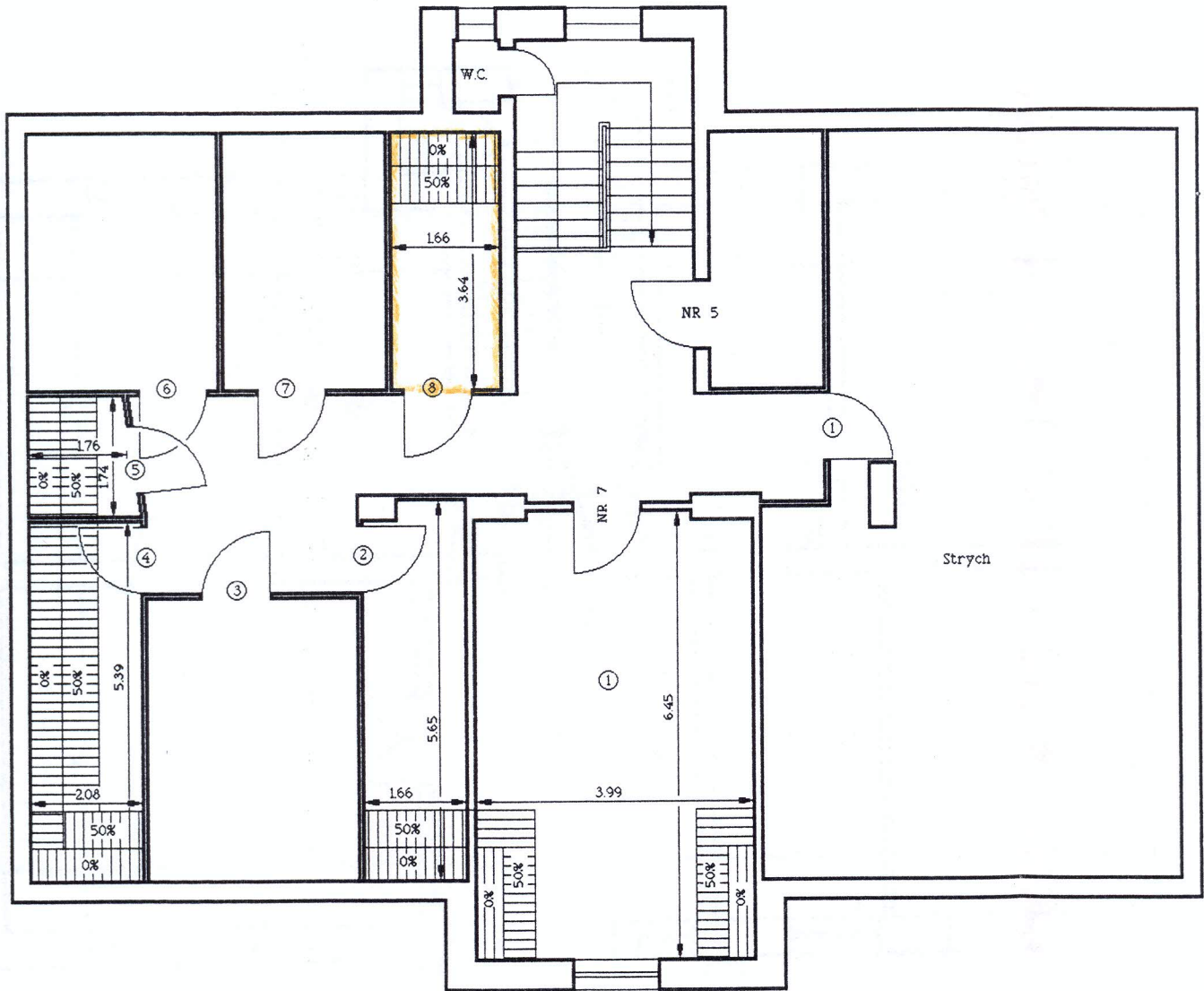
ul.Dąbrowskiego

INWENTARYZACJA UPROSZCZONA
CHOJNÓW, UL. DĄBROWSKIEGO 11

SKALA 1:100

PODDASZE:

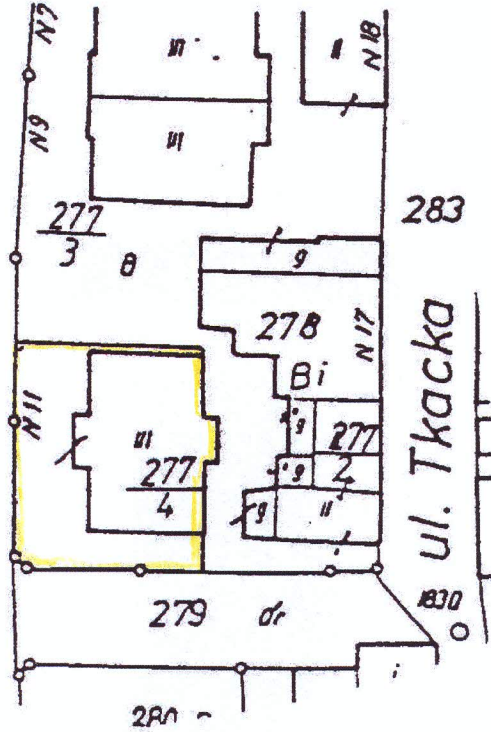
H_{św.} = 2,46 m



ul. Dąbrowskiego



I. Jarosława Dąbrowskiego



Działka nr 277/4 z obrębu 4 na ewidencji gruntów