

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**o g ł a s z a**

czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w Chojnowie:

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23 %)
1.	462/1	1158	LE1Z/ 00013615/5	ul. Wincentego Witosy	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne;	14.000,00	73.000,00
2.	462/2	854	„	ul. Jarosława Dąbrowskiego	zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	11.000,00	55.000,00

Nieruchomości wolne są od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przez nieruchomość oznaczoną nr 462/1 przechodzą sieci infrastruktury technicznej. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do istniejących na nieruchomości sieci uzbrojenia terenu, jak również w przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor będzie zobowiązany dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Nowy nabywca zobowiązany będzie do ewentualnego ustanowienia – na żądanie gestorów sieci – prawa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.

Przetarg, oddzielnie na każdą z nieruchomości, odbędzie się w dniu **7 czerwca 2011 r. o godz. 12⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 39 8644 0000 0000 2121 2000 0050** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **1 czerwca 2011 r.** (ze wskazaniem numeru działki).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108/. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **730,00 zł – dot. dz. nr 462/1 i 550,00 zł – dot. dz. nr 462/2**. Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 13864400000001490620000020** Miasto Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy. Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 29 września 2010 r., drugi 8 grudnia 2010 r., trzeci 23 marca 2011 r.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

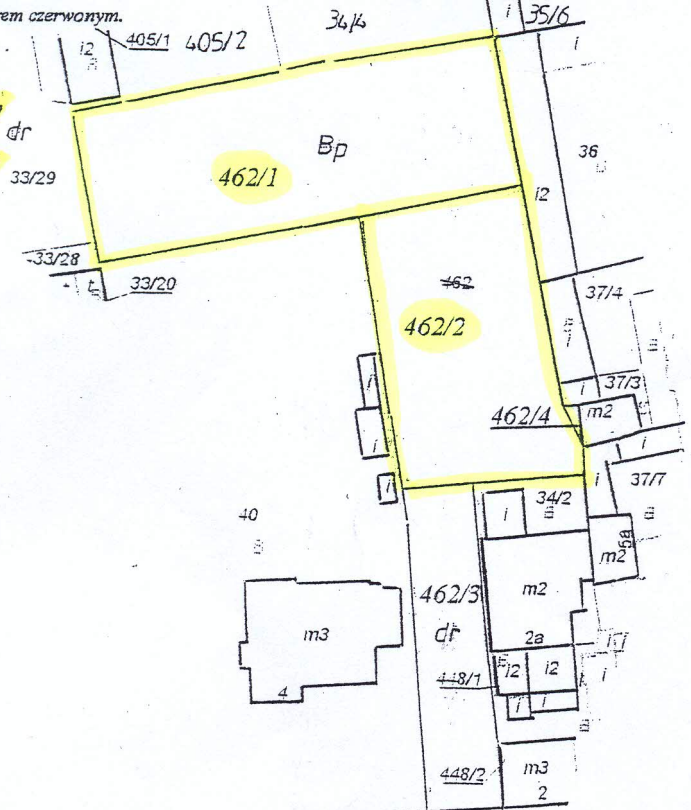
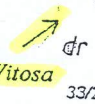
Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 81-86-680**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies

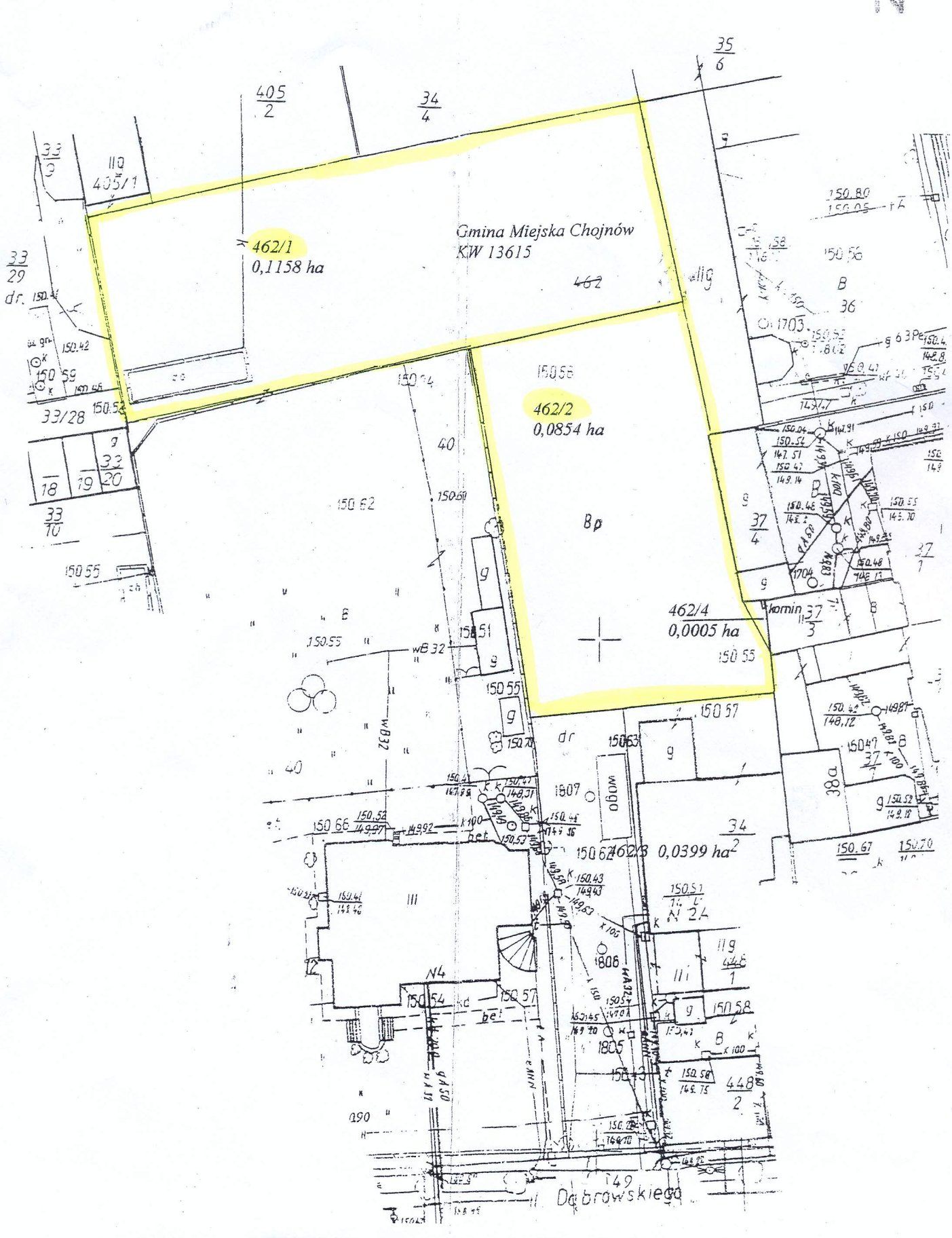
oznaczono kolorem czerwonym.

Dojazd od ul. Witosa



ul. Dąbrowskiego

Na podstawie postanowienia Burmistrza miasta Chojnowa



$\frac{405}{2}$

$\frac{34}{4}$

$\frac{35}{6}$

Gmina Miejska Chojnów
KW 13615

462/1
0,1158 ha

462/2
0,0854 ha

462/4
0,0005 ha

$\frac{33}{29}$

119
435/1

150.80
159.05

150.56

B
36

1703

g 0 3 Pe
150.4
142.8
155.4

dr. 150.4

150.42

33/28 150.52

9
33
18 19 20

$\frac{33}{70}$

150.55

40

150.58

150.62

150.69

Bp

150.04 142.91
150.54 147.51
150.42 149.14
150.55 149.31
150 14.9

37
4

37
7

150.55

wB 32

158.51

150.55

150.70

dr 150.63

150.57

150.42 149.87
148.12 149.87

150.47

38c

g 150.52
142.12

150.66

150.58
149.97

149.92

150.41
149.94

150.47
149.51

150.48
149.56

150.67
149.53

150.67
149.53

150.67
149.53

150.67
149.53

150.67
149.53

150.67
149.53

150.67
149.53

150.67
149.53

150.51
149.46

150.54

150.57

150.43
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

190

150.54

150.57

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

150.51
149.43

Dąbrowskiego