

RG.7011.15.2016

Chojnów, dnia 23.12.2016r.

## **OBWIESZCZENIE**

Zgodnie z art. 47 i 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.),

### **BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA**

informuje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023”.

### **U z a s a d n i e**

Na podstawie art. 47 ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwym organem, o których mowa w art. 57 ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Chojnowa wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 21 grudnia 2016 r. znak WSI.410.649.2016.DK uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023” nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, ponieważ dokument ten:

- zakłada wykonanie zadań, których zakres i skala nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, a wszelkie prace prowadzone będą pod kontrolą nadzoru budowlanego i (w razie konieczności) archeologicznego i/lub konserwatora zabytków,
- wszelkie prace modernizacyjne będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz realizowane będą pod nadzorem stosownych instytucji,
- żadne planowane prace nie powodują skumulowanych oraz transgranicznych oddziaływań na środowisko,
- program ma przyczynić się do poprawy stanu środowiska naturalnego oraz poprawy jakości życia mieszkańców, w tym do włączenia społecznego,
- realizacja postanowień Programu zmierza do poprawy jakości środowiska na terenie miasta (udoskonalenie zarządzania, wykorzystanie potencjału miasta w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń),
- promocja działań pro-środowiskowych oraz uzyskanie pozytywnego efektu wizerunkowego, jako miasta odpowiedzialnego, realizującego prośrodowiskową i rozwojową politykę z myślą o lokalnej społeczności w długoterminowej perspektywie.

Realizacja założeń Programu wpłynie na poprawę stanu środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- sukcesywne ograniczanie energochłonności miasta poprzez prace modernizacyjne w tym w zakresie poprawy efektywności energetycznej (energooszczędne rozwiązania),
- jakości powietrza na jej terenie (roboty związane z modernizacją obiektów),
- realizacja postanowień planu prowadzić będzie pośrednio do redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej ze względu na propagowanie rozwiązań niskoemisyjnych poprzez kreowanie

wizerunku miasta jako miasta ukierunkowanego na gruncie rozwoju niskoemisyjnego (rozwiązania energooszczędne),

- prowadzić będzie do poprawy na gruncie jakości odprowadzanych do środowiska ścieków poprzez remonty sieci i instalacji oraz budowanie nowych przyłączy kanalizacyjnych i likwidację szamb, a co za tym idzie zmierzać będzie do poprawy jakości życia mieszkańców,
- pośrednio prowadzić będzie do wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców.

Zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy informacje o odstąpieniu od przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023” zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy pl. Zamkowy 1, stronie internetowej Urzędu Miasta Chojnowa ([www.chojnow.eu](http://www.chojnow.eu)) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Chojnowa ([bip.chojnow.net.pl](http://bip.chojnow.net.pl)).

BURMISTRZ  
  
Mari Jani Serkies

## UZASADNIENIE

odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chojnowa na lata 2016-2023” zawierające informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

### 1) Charakter działań przewidzianych w dokumencie:

#### a) *stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć*

Lokalny Program Rewitalizacji (dalej LPR) został stworzony w oparciu o Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 wydanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju w dniu 3 lipca 2015 roku. LPR ujmuje w sposób ogólny działania zmierzające do poprawy sytuacji na terenie Miasta uwzględniając przy tym aspekty społeczne, ekonomiczne, przestrzenno-funkcjonalne, środowiskowe i techniczne związane z bezpośrednim otoczeniem (mieszczące się w granicach Miasta Chojnow).

LPR jest to dokument strategiczny, którego globalnym celem jest określenie wizji rozwoju. Program w sposób ogólny ma za zadanie określić jak zrealizowane zostaną wyznaczone cele oraz w jaki sposób będą one finansowane.

Wizją LPR o charakterze strategicznym jest:

Obszar rewitalizacji w mieście Chojnow stanie się spójną funkcjonalnie przestrzenią. Będzie atrakcyjnym miejscem do życia i prowadzenia działalności społecznej. Stanowić będzie element spajający sferę społeczną i techniczną miasta uwzględniając dziedzictwo historyczne i kulturalne. Dzięki rewitalizacji zostanie przywrócona dawna świetność i estetyka historycznego centrum miasta. Przestrzeń stanie się bardziej przyjazna i zachęcająca mieszkańców do podejmowania aktywności. Dzięki rewitalizacji wzrośnie aktywność mieszkańców, a tym samym wzrośnie jakość kapitału społecznego. Nastąpi większa integracja i pobudzenie więzi sąsiedzkich. Spadnie ryzyko występowania zjawisk szkodliwych społecznie. Wzrośnie tożsamość lokalna, a tym samym wzrośnie odpowiedzialność za najbliższe otoczenie.

Zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Rewitalizacja jest procesem prowadzonym w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie przyjętego programu rewitalizacji. Rewitalizacja obszarów jest procesem wieloletnim, prowadzonym we współpracy z lokalną społecznością.

LPR wyznacza cele strategiczne i operacyjne, zawiera szereg ogólnych wytycznych przyporządkowując do nich zadania planowane do wykonania, terminy ich realizacji, jednostki realizujące oraz potencjalne źródło finansowania co przedstawione zostaje w postaci list zadań- podstawową i uzupełniającą.



Struktura dokumentu sprowadza się do określenia diagnozy stanu istniejącego czyli wskazaniu ogólnej charakterystyki obszaru oraz diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych. Diagnoza sprowadza się do wskazania obszarów zdegradowanych w zakresie pięciu stref: społecznej, środowiskowej, technicznej, przestrzenno- funkcjonalnej i gospodarczej.

Głównym celem Projektu jest wsparcie działań mających na celu poprawę zdiagnozowanego stanu istniejącego i zminimalizowania wystąpienia zjawisk kryzysowych z uwzględnieniem zachowania spójności i interesu środowiskowego, społecznego i gospodarczego.

Założenia LPR oraz wskazane w nim potencjalne zadania wpisują się w myśl Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, którego wizją jest ukierunkowana strategia, tworzenia Dolnego Śląska jako zintegrowanej wspólnoty regionalnej, regionu konkurencyjnego, spójnego, otwartego i dynamicznego. Celem nadrzędnym jest nowoczesna gospodarka i wysoka jakość życia w atrakcyjnym środowisku.

LPR w sposób ogólny wyznacza kierunki dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mających charakter lokalny, mieszczący się w granicach administracyjnych Miasta Chojnów.

Jako organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzamy, że wskazane w przedmiotowym dokumencie działania inwestycyjne i przedsięwzięcia określone są w sposób ogólny, wyznaczając wizję rozwoju. W dokumencie nie precyzuje się dokładnego zakresu, rodzaju ani skali zadań, a wszelkie wskazane możliwe do realizacji zadania w momencie podjęcia wiążących zobowiązań do ich realizacji podlegać będą stosownym procedurom, w tym:

- procedurom wynikającym z Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz obowiązkom wynikającym kwalifikacji zadań zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejszy dokument zakłada realizację dwóch celów strategicznych i zbiorczo uwzględnia przewidywane pozytywne oddziaływanie wszystkich planowanych na terenie Miasta Chojnów działań (w tym działań miękkich) wpisujących się w założenia dokumentów planistycznych wyższej rangi np.; Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego lub Strategii Rozwoju Kraju 2020.

Zapisy przedmiotowego dokumentu zawierają działania proponowane w celu poprawy stanu rewitalizowanego obszaru z zachowaniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego, a ich realizacja wymaga dokonania osobnych szczegółowych planów, projektów, kosztorysów oraz harmonogramów realizacji.

#### ***b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach***

Dokumenty planistyczne i strategiczne powiązane z problematyką rewitalizacji:

- ✓ Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016- w Polityce Ekologicznej Państwa wymienia się rekultywację terenów zdegradowanych i zdewastowanych przyrodniczo jako priorytet wskazując konieczność przywracania im wartości przyrodniczej lub użytkowej.
- ✓ Krajowa Polityka Miejska- w dokumencie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju rewitalizacja wskazana jest jako jeden z wątków tematycznych istotnych w polityce miejskiej na najbliższe lata. W dokumencie tym rewitalizacja określona jest jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni proces przemian społecznych, ekonomicznych, przestrzennych i technicznych, prowadzony na obszarze zdegradowanym, tak aby nastąpiło osiągnięcie ogólnego celu, którym



jest wyprowadzenie tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności przez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

- ✓ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju- zawierają wśród celów polityki przestrzennego zagospodarowania kraju Cel 2: Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- ✓ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego- która zakłada racjonalne kształtowanie przestrzeni uwzględniające aspekty demograficzne, ekonomiczne, środowiskowe terenów oraz wypracowanie kompromisu ekologicznego, w celu właściwego wykorzystywania i ochrony najcenniejszych walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu i kontynuacja działań w celu dalszej poprawy stanu środowiska.
- ✓ Lokalny Program Rewitalizacji Chojnowa 2007- 2013- niniejszy LPR koresponduje oraz stanowi kontynuację złożonych i długotrwałych procesów rewitalizacji obszarów miasta.
- ✓ Strategia Rozwoju Powiatu Legnickiego na lata 2002– 2017- Zrównoważony rozwój Powiatu Legnickiego to wynik przebudowy rolnictwa i przetwórstwa rolnego, wykorzystania aktywności społecznej w celu wzrostu poziomu życia jego mieszkańców.
- ✓ Ustawa z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.
- ✓ Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.
- ✓ Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015r.
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chojnowa.
- ✓ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Chojnowa 2015-2020.

**c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska**

LPR przyczyni się do osiągnięcia celów środowiskowych, szczególnie w wyniku planowanych do realizacji projektów infrastrukturalnych, których istotnym elementem są zadania związane z ochroną środowiska, a także przyczyni się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta poprzez realizację zadań związanych z jego zrównoważonym rozwojem. Realizacja zadań ujętych w omawianym dokumencie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas ich oddziaływania winien ograniczyć się do czasu wykonywania prac budowlanych i organizacyjnych. Nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych i transgranicznych.

Jednym z głównych celów operacyjnych LPR jest rewitalizacja przestrzenna z poszanowaniem dziedzictwa historycznego miasta, a co za tym idzie poprawa stanu środowiska naturalnego z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i zachowaniem zasad ładu przestrzennego co wpisuje się w zasadę zrównoważonego rozwoju oraz w prawa wspólnotowe w zakresie ochrony środowiska i realizuje założenia takich dokumentów europejskich jak „Zrównoważona Europa dla lepszego świata”: Strategia zrównoważonego rozwoju UE.

Drugim celem strategicznym jest rewitalizacja społeczna na rzecz poprawy jakości kapitału społecznego i ludzkiego, a więc stwierdzić należy, że niniejszy dokument przyczynia się do realizacji celów europejskich dokumentów strategicznych takich jak: Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu- Europa 2020 wraz z dokumentami powiązanymi, VII ogólny, unijny program działań w zakresie środowiska do 2020r. pn. „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety (7 EAP)”

**d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska**

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Chojnowa z założenia powiązany jest z problemami dotyczącymi ochrony środowiska, wskazując rozwiązania w bezpośrednim powiązaniu z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Chojnowa 2015-2020 i Programem Ochrony Środowiska Powiatu Legnickiego.

Program poza zadaniami infrastrukturalnymi mającymi istotny wpływ na poprawę jakości powietrza na terenie Miasta ma również za zadanie zwiększać świadomość społeczeństwa w zakresie ekologii, niskiej emisji i możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, a także ma za zadanie informować o korzyściach środowiskowych i ekonomicznych promując prośrodowiskowy rozwój Miasta.

## **2) Rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

### ***a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań***

Jako organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzamy, iż planowane do realizacji prace modernizacyjne: odnowa bądź wykonanie elewacji budynku (z dociepleniem), remont generalny dachu, izolacja budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wewnętrznych (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa), zagospodarowanie wnętrza podwórkowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku, remont kapitalny instalacji elektrycznej, prace remontowe w obrębie klatki schodowej i piwnic, likwidacja kotłowni na opał stały – zmiana ogrzewania na gazowe, wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wymiana drzwi wejściowych do budynku, przyłączenie szamba, termomodernizacja budynku, osuszenie budynku, remont i docieplenie, likwidacja szamb, wykonanie osłon śmietnikowych wymiana podłóg na korytarzach, wymiana nawierzchni istniejących jezdni i chodników, przebudowa oświetlenia, uporządkowanie układu funkcjonalno – przestrzennego w nawiązaniu do zabytkowego charakteru obiektu, wprowadzenie zróżnicowanych nasadzeń pod kątem roślin ozdobnych, budowa ciągów pieszych, budowa/remont oświetlenia parkowego, remont budynku mieszkalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne, świetlica środowiskowa dla młodych rodziców i ich dzieci w wieku przedszkolnym pochodzących z rodzin dysfunkcyjnych z obszaru rewitalizacji, stworzenie tzw. ścieżki zdrowia, montaż nowych elementów małej architektury, wymiana placu zabaw na nowy, pielęgnacja istniejącej zieleni oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, zabiegi pielęgnacyjne w obrębie drzewostanu, odmłodzenie krzewów są zadaniami przyczyniającymi się do poprawy na gruncie sytuacji społeczno- gospodarczej jak również na gruncie jakości środowiska naturalnego (głównie w zakresie stosowania rozwiązań energooszczędnych bezpośrednio przyczyniających się do obniżenia energochłonności miasta, a co za tym idzie poprawy na gruncie efektywności energetycznej).

Zadania nieinfrastrukturalne natomiast np.; z przygodą po zdrowie, Chojnowska gra terenowa, rozwój i wsparcie zajęć poza lekcyjnych, aktywny Senior, szansa na powrót, warsztaty terapii zajęciowej przyczyniają się do realizacji zasady UE w zakresie włączenia społecznego (osób zagrożonych wyłączeniem społecznym).

Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcia nie będą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność powstałych w trakcie realizacji działań przewidzianych w Programie oddziaływań jest pomijalne, a realizacja prac przyczyni się do poprawy jakości środowiska na terenie Miasta.

Prowadzenie prac z zachowaniem wszystkich warunków określonych przepisami, nie będzie również powodować negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców i pracowników firm wykonujących prace.

### ***b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych***

Ww. zadania pod warunkiem prowadzenia prac z uwzględnieniem warunków i procedur określonych stosownymi przepisami, nie powodują zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka. Planowane zadania nie będą powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, w związku z powyższym nawet prowadzenie prac jednocześnie nie powoduje wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska.

Transgraniczne oddziaływanie mogłoby jedynie wystąpić w przypadku transgranicznego przemieszczania odpadów powstałych w trakcie realizacji robót modernizacyjnych. Nie zakłada się jednak takiego rozwiązania, a wszelkie powstałe odpady będą składowane bądź utylizowane na terenie kraju.

### ***c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska***

Roboty przewidziane w ramach ww. zadań prowadzone zgodnie z procedurami i wymaganiami określonymi w polskim prawie nie stanowią ryzyka dla zdrowia i życia ludzi oraz nie powodują negatywnego zagrożenia dla środowiska.

Ww. prace mogą być wykonywane wyłącznie przez wykonawców i dostawców posiadających odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac oraz zatrudniających pracowników przeszkolonych w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zagrożenie może powodować jedynie wynikające z nieprawidłowo prowadzonych przez nieupoważnione firmy prac oraz składowania w miejscach do tego nieprzeznaczonych odpadów, w tym na tzw. dzikich wysypiskach. Program zakłada prowadzenie prac przez wyspecjalizowane firmy, działające na podstawie ważnych zezwoleń z zachowaniem wszystkich procedur wynikających z przepisów prawa.

W związku z tym realizacja postanowień Programu poprzez wykonywanie prac zgodnie z przepisami nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi i zagrożenia dla środowiska.

### **3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:**

#### ***a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu***

Chojnów jest miastem połączonym z gminą w powiecie legnickim, leżącym na pograniczu Pogórza Kaczawskiego i Niżu Śląskiego nad rzeką Skorą w południowo zachodniej części województwa dolnośląskiego. Miasto położone jest na wysokości 170 m n.p.m.(najniższy położony punkt – 143 m n.p.m.) w okolicy lekko pofałdowanej. Powierzchnia całkowita miasta wynosi 5,32 km<sup>2</sup> Od północy graniczy z obszarem dawnych rozległych Borów Dolnośląskich. Chojnów oddalony jest o 18 km od Legnicy i Złotoryi, 26 km od Bolesławca, 27 km od Lubina. Biegające ze wschodu na zachód trasy komunikacyjne autostrada A4 Wrocław- Dresden, droga prowadząca do Bolesławca i Legnicy, linia kolejowa E- 30 zapewniają miastu bardzo dobre połączenie z najważniejszymi miastami województwa dolnośląskiego w tym z Wrocławiem. Miasto Chojnów liczy ok. 14 389 tys. mieszkańców.

Bezpośrednio na terenie miasta Chojnów nie występują cenne przyrodniczo obszary natomiast na terenie powiatu legnickiego, w którego skład wchodzi Miasto Chojnów występuje wiele form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.:

- Rezerwat „Brekinia”
- Rezerwat „Bluszcz”
- Rezerwat „Ponikwa”
- Rezerwat „Torfowisko Kunickie”
- Rezerwat „Łęg Korea”



- Rezerwat „Jezioro Koskowickie”
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry”
- Użytek ekologiczny „Torfowisko Miłkowice”
- Użytek ekologiczny „Korytarz ekologiczny Mierzowice”
- Zespoły przyrodniczo krajobrazowe: Żłoty Las, Łąki Książęce , Dolina Uszewicy, Mokradła Gniewomierskie, Wysoczyzna Taczalińska, Koiszkówka

Na terenie miasta Chojnów nie znajdują się obszary Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest:

- *Gmina Chojnów* (część obszaru), obszar **Bory Dolnośląskie** oznaczony numerem PLB 020005 utworzony dla ochrony zwartych drzewostanów sosnowych, borów mieszanych i lasów liściastych.

Na terenie Miasta nie występują obszary intensywnego wykorzystywania terenu oraz nie są przekroczone standardy jakości środowiska.

Obiekty zabytkowe objęte projektem:

1. Remont budynku mieszkalnego wraz zagospodarowaniem obszarów zdegradowanych; poz. w rejestrze WUOZ nr.: 80;
2. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 81;
3. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 90;
4. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 92;
5. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 94;
6. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 96;
7. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 102;
8. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 110;
9. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 111;
10. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 112;
11. Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 113 i 114;
12. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 115;
13. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni (Komuny Paryskiej 3 i 5); poz. w rejestrze WUOZ nr 155;
14. Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 12; poz. w rejestrze WUOZ nr 272;
15. Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 35; poz. w rejestrze WUOZ nr 288;
16. Remont budynku mieszkalnego przy pl. Rynek 38; poz. w rejestrze WUOZ nr 291;
17. Projekt zagospodarowania terenu zabytkowego parku Śródmiejskiego w Chojnowie; poz. w rejestrze WUOZ nr 27;
18. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 121;
19. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 122;
20. Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 123 i 125;
21. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 128;
22. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 142;

23. Remont budynku mieszkalnego wraz z odtworzeniem przestrzeni zdegradowanych; poz. w rejestrze WUOZ nr 162;
24. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem wnętrza podwórkowego; poz. w rejestrze WUOZ nr 169;
25. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 170;
26. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 171;
27. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 175;
28. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 178;
29. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 179;
30. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 180;
31. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 181;
32. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 182;
33. Remont budynku mieszkalnego wraz z odtworzeniem zdegradowanej przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 334;
34. Remont budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem zdegradowanych terenów przestrzeni – zasób Gminy Miejskiej Chojnów (ul. Tkacka 2,2a,3,4,5,7,9,11); poz. w rejestrze WUOZ nr 323;
35. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenów przestrzeni; poz. w rejestrze WUOZ nr 354;
36. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 198;
37. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 275;
38. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 276;
39. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 277;
40. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 281;
41. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 284;
42. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 287;
43. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 290;
44. Remont budynku mieszkalnego; poz. w rejestrze WUOZ nr 291;
45. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 296;
46. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 298;
47. Remont budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu; poz. w rejestrze WUOZ nr 301;

Adaptacja zabytkowych obiektów odbywać się będzie z zachowaniem zasad dobrej praktyki budowlanej, z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów oraz poszanowaniem dziedzictwa kulturowego, a wszelkie prace modernizacyjne prowadzone będą pod ścisłą kontrolą konserwatora zabytków w związku z czym nie wystąpi negatywne oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

***b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym***

Z form ochrony prawnej przyrody wynikającej z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody występują pomniki przyrody:

- Klon Jawor „Jacuś”;
- Grupa drzew iglicznia trójcieniowa „Kolczatka”;
- Buk czerwony „Grześ”;
- Dąb bezszypułkowy „Szafer”;

- Platan klonolistny „Witos”;
- Jesion wyniosły „Jowisz”;
- Wiąz szypułkowy limak „Orfeusz”;
- Dąb czerwony „Marszałek”;
- Dąb bezszypułkowy „Druid”;
- Dąb bezszypułkowy „Lech”;
- Jesion wyniosły „Czech”;
- Kasztanowiec biały „Rus”;
- Kasztanowiec biały „Schiller”;
- Kasztanowiec biały „Słowacki”;
- Buk pospolity „Mickiewicz”
- Grupa drzew Grab pospolity „Siedmiu Wspaniałych”;
- Jesion wyniosły „Lem”;
- Klon zwyczajny „Miłosz”;
- Jesion wyniosły „Reymont”;
- Klon pospolity „Sienkiewicz”;
- Platan klonolistny „Waldek”;
- Kasztanowiec biały „Jasiu”;
- Klon Jawor „Piotruś”;
- Dąb bezszypułkowy „Zbysiu”;
- Dąb czerwony „Jurek”;
- Topola szara „Zyta”;
- Topola szara „Majka”;
- Cis pospolity „Pocztowiec”;
- Cis pospolity – trójpniowy „Jagiełło”;
- Buk pospolity „Kopernik”;

Na terenie Miasta Chojnów nie występują obszary Natura 2000.

BURMISTRZ  
  
 mgr Jan Serkies