



Wydruk z 2013.05.20

Dolno.2002.34.869 - Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa.

Wersja 2002.04.11 do ...

Dolno.2002.34.869

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE

z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa (obszar wynikający z uchwały nr XV/77/99 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 września 1999 r. - tereny w granicach administracyjnych miasta Chojnowa z wyłączeniem jednostki południowej, północnej, śródmieścia, rejonu ulicy Łużyckiej i działek nr: 151/1, 154/2, 155/2, 156, 157/1, 157/2 i 177/3 w obrębie 3, działek nr: 3, 4, 5, 6, 372/2, 131/4, 230/1 i 230/2 w obrębie 4 oraz części działki nr 135/4 i 135/7 w obrębie 6)

(Wrocław, dnia 27 marca 2002 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804), w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 7 lipca 1997 r. nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz nr XV/77/99 z dnia 30 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
 - 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1, składają się:
- 1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,
 - 2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3 (tereny zainwestowane, rolne i leśne) oraz w rozdziale 4 (układ komunikacyjny).

§ 3. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały przepisy prawne,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, oznaczonej symbolem użytkowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi,
- 5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu - należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
- 6) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:

- 1) ciągłe - oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
 - 2) przerywane - oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwa jest korekta ich przebiegu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Granice opracowania stanowią jednocześnie linie rozgraniczające dla przyległych terenów.
3. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób ich użytkowania. Oznacza to możliwość prowadzenia funkcji uzupełniających, niekolidujących z funkcją podstawową, niezmiennych generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu mają charakter postulowany i dopuszcza się ich zmianę, przy zachowaniu ustalonej formy zabudowy i warunków użytkowania terenu.

§ 5. Na terenach objętych planem ustala się następujące, podstawowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa lub funkcjonowanie może znacząco oddziaływać na środowisko (szczególnie szkodliwych dla środowiska).

2. Wszelką działalność gospodarczą należy prowadzić w sposób ograniczający jej uciążliwość do granic działki, na której się odbywa.

3. Wprowadza się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych do rzeki Skorej.

4. Nie należy sytuować nowej zabudowy na terenach zalewowych, w przypadku konieczności jej wykonania należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie celem zminimalizowania szkód i strat powodziowych. Wznoszenie obiektów budowlanych na terenach zalewowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 6. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady służące ochronie dóbr kultury:

1. Dla inwestycji i robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę na podstawie przepisów szczególnych i wykonywanych w obiektach i w obrębie zespołów zabytkowych ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania planowanych zamierzeń z właściwą jednostką Służby Ochrony Zabytków.

2. Dla inwestycji dotyczących obiektów o walorach kulturowych ustala się obowiązek uzyskania opinii Służby Ochrony Zabytków.

3. Na określonych w planie terenach stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich przeprowadzenia właściwej jednostce Służby Ochrony Zabytków.

4. Dla pozostałych terenów, niewymienionych w ust. 3, obowiązek powiadomienia służb konserwatorskich (archeologicznych) występuje niezwłocznie po dokonaniu odkrycia.

§ 7. Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:

1. Usytuowanie budynków na działce powinno:

a) być dostosowane do ustalonej w planie linii zabudowy,

b) zapewnić odległość budynków od granic działki i zabudowy sąsiedniej wymaganą przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, kolejowymi i ochrony przeciwpożarowej, przy założeniu utrzymania charakteru zabudowy.

2. Zabudowę uzupełniającą w zwartych pierzejach należy sytuować w istniejących liniach zabudowy, pokrywającymi się z liniami rozgraniczającymi ulic.

3. Wjazdy na działki należy sytuować (o ile takie możliwości istnieją) z ulic dojazdowych i lokalnych, ograniczając maksymalnie liczbę wjazdów z ulic zbiorczych i głównych. Wjazdy z ulic zbiorczych i głównych dopuszczalne są jedynie w przypadku braku możliwości obsługi terenu z ulic niższych klas.

4. Projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem gabarytów, bryły budynku, typu i pokrycia dachu, wykończenia zewnętrznego ścian, detali architektonicznych, proporcji otworów okiennych oraz elementów małej architektury. Zaleca się stosowanie materiałów odpowiadających miejscowej tradycji. Obowiązki te dotyczą w szczególności zabudowy realizowanej w obrębie zespołów zabytkowych i w sąsiedztwie obiektu zabytkowego, a także w wyznaczonych do poddania rehabilitacji zespołach zabudowy z przełomu XIX i XX wieku. Przy odnawianiu, remoncie lub modernizacji budynków przedwojennych należy przywracać ich pierwotny wystrój architektoniczny.

5. Lokalizacja budynków i budowli (w tym infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej) w sąsiedztwie linii kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Powyższe budynki oraz obiekty budowlane zlokalizowane przy linii kolejowej, zwłaszcza dużych prędkości, wymagają również zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami pochodzącymi od przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń, w których przebywają ludzie.

§ 8. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia inżynierskiego terenów:

1. Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę winno następować kompleksowo i wyprzedzająco w stosunku do zabudowy.

2. Ustala się zasadę, że zarówno sieci modernizowane, jak i nowo projektowane należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic i placów oraz innych terenów publicznych.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 9. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej,

2) modernizację (wymianę) sieci wodociągowej na najbardziej wyeksploatowanych odcinkach oraz jej rozbudowę na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 10. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) system kanalizacji ogólnospławnej,

2) modernizację sieci kanalizacyjnej wraz z jej częściową wymianą oraz jej rozbudowę dla obsługi terenów wyznaczonych pod zabudowę,

3) docelową likwidację istniejących szamb i zbiorników bezodpływowych.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dostawę gazu z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia,

2) modernizację i przebudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planowanego szerszego wykorzystania gazu do celów grzewczych oraz rozbudowę sieci na terenach wyznaczonych pod zabudowę wraz z realizacją niezbędnych stacji redukcyjno-pomiarowych.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni osiedlowych, zakładowych, lokalnych oraz indywidualnych źródeł ciepła,

2) sukcesywną modernizację istniejących kotłowni, w tym przemysłowych, i przechodzenie na paliwa ekologiczne (wymóg ten jest obligatoryjny dla kotłowni nowo projektowanych).

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń oraz linii energetycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizacje wydzielonych stacji transformatorowych w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) w obrębie zwartej zabudowy ustala się rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi, dopuszcza się realizację linii napowietrznych w uzasadnionych przypadkach,
- 4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii zabudowy przy lokalizacji stacji transformatorowych,
- 5) w przypadku występowania kolizji terenów objętych planem zagospodarowania z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, koszty związane z usunięciem kolizji ponosi Gmina lub przyszli inwestorzy terenów, które kolidują z istniejącą siecią. Usunięcie występujących kolizji będzie możliwe poprzez zawarcie stosownej umowy z ZE Legnica SA.

§ 14. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) podjęcie działań inwestycyjnych (w tym modernizacji i rozbudowy) zmierzających do pełnego zaspokojenia potrzeb w dziedzinie telekomunikacji,
- 2) w obrębie terenów zabudowanych linie telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe, doziemne (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady),
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem:
 - lokalizacja masztu (konstrukcji wieżowej) w odległości większej od obszaru użytku Tk, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia, w razie awaryjnego upadku konstrukcji, zatarasowania torów kolejowych i przeniesienia potencjału 3kV z sieci trakcyjnej oraz 20 kV z sieci potrzeb nietrakcyjnych na teren spoza kolei,
 - planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych na istniejące miejsko-gminne składowisko odpadów,
- 2) usuwanie, w tym transport, wykorzystywanie lub unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych wymaga uzgodnienia z właściwym organem.

§ 16. W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się regulację rzeki Skorej i odbudowę oraz modernizację urządzeń służących ochronie przed powodzią, a także odtworzenia i udrożnienia systemów drenażu gruntów.

§ 17. Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju komunikacji:

1. Ulice i place:

- 1) należy zapewnić dojazd i dojazd od drogi publicznej do każdej wyodrębnionej działki budowlanej (istniejącej i projektowanej), odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz zgodnie z potrzebami osób niepełnosprawnych i wymogami ochrony przeciwpożarowej,
- 2) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury oraz urządzenia reklamowe, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów szczególnych,
- 3) przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic i placów, a także chodników, należy stosować materiały i rozwiązania odpowiadające charakterowi zabudowy.

2. Linie kolejowe:

- 1) nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP,
- 2) zgodnie z przepisami dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, § 7 z 15 grudnia 1998 r.) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej 9 do takich należy zaliczyć m.in. rów odwadniający, podtorze, należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej,
- 3) wszystkie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z 20 marca 1996 r.) bez względu na kategorię przejazdu.

§ 18. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej:

- 1) ustala się wysokość zabudowy wielorodzinnej na 3-5 kondygnacji;
- 2) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub innym, podobnym materiałem z wyjątkiem gontów papowych, dachy płaskie, uzasadnione potrzebą dostosowania do otoczenia lub innymi ważnymi względami, dopuszcza się wyjątkowo;
- 3) linie zabudowy, o ile nie są określone w rysunku planu, należy przyjmować w linii zabudowy istniejącej;
- 4) podział terenów na działki budowlane, dostosowany do potrzeb zabudowy wolno stojącej, ma charakter orientacyjny i nie wyklucza możliwości zmiany na odpowiedni dla innych rodzajów zabudowy (bliźniaczej, szeregowej);
- 5) na terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej (jedno- i wielorodzinnej) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych (nieuciążliwych), zarówno w formie odrębnych obiektów (na wydzielonych działkach), jak i w pomieszczeniach budynków mieszkalnych, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać;
- 6) na terenach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej i garaży wolno stojących, jako budynków parterowych o estetycznych formach, odpowiadających formom budynków mieszkalnych, wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych w frontowej części działek.

§ 19. 1. Ustala się następujący podział terenów przeznaczonych dla funkcji usługowej:

- 1) tereny usług publicznych:
 - dla usług oświaty (symbol UO),
 - dla usług ochrony zdrowia (symbol UZ),

- dla usług sportu (symbol US),
 - dla usług wypoczynku (symbol UW),
 - dla innych usług publicznych (symbol UI);
- 2) tereny usług komercyjnych (symbol UC):
- usługi handlu,
 - usługi gastronomii,
 - usługi rzemiosła,
 - usługi bankowe i ubezpieczeniowe;

3) tereny usług różnych (symbol U), bez precyzowania ich charakteru.

2. Na terenie objętym niniejszym planem wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m².

3. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych dla funkcji usługowej:

- 1) forma zabudowy winna być zindywidualizowana i wynikając z funkcji zharmonizowana z otoczeniem, cechować się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym;
- 2) dopuszcza się możliwość zmiany wewnętrznych podziałów terenu określonych w planie, pod warunkiem opracowania całościowej koncepcji nowego zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy, o ile nie są określone w rysunku planu, należy przyjmować w linii zabudowy istniejącej.

§ 20. Funkcje znajdujące się na terenie objętym planem nie mogą powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 21. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych dla funkcji komunikacyjnej:

1) dla nowo projektowanych ulic zaleca się przyjmowanie następujących szerokości jezdni:

- ulica główna ruchu przyspieszonego GP 1x4 - 13 ÷ 14 m,
- ulica główna G 1x4 - 12 ÷ 13 m,
- ulica główna G 1x2 - 7,5 ÷ 8 m,
- ulica zbiorcza Z 1x2 - 7 ÷ 8 m,
- ulica lokalna L 1x2 - 6 ÷ 7 m,
- ulica dojazdowa D 1x2 - 4,5 ÷ 6 m,
- ulica dojazdowa D 1x1 - 3 ÷ 4 m.

2) wzdłuż wszystkich projektowanych ulic należy projektować obustronnie pasy zieleni, oddzielające jezdnie od chodników, o szerokości (jednostronnej) zależnej od klasy ulicy:

- dla ulicy głównej ruchu przyspieszonego i głównej - 4 ÷ 6 m,
- dla ulicy zbiorczej - 3 ÷ 5 m,
- dla ulicy lokalnej - 2 ÷ 3 m,
- dla ulicy dojazdowej - 1 ÷ 2 m.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 22. Poszczególne tereny wyodrębnione w planie oznaczone są symbolami cyfrowo-literowymi, których znaczenie jest następujące:

- liczba oznacza kolejny numer terenu,
- litery oznaczają funkcję terenu.

Większa ilość liter, oddzielonych przecinkami, oznacza kilka funkcji, które mogą być zlokalizowane na danym terenie - na pierwszym miejscu występuje funkcja preferowana lub dominująca, a na dalszych - funkcje uzupełniające (dopuszczalne).

§ 23. Dla terenu **1 R** ustala się funkcję rolną.

§ 24. Dla terenu **2 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę - Stacja Uzdatniania Wody.

§ 25. Dla terenu **3 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody.

§ 26. Dla terenu **4 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody.

§ 27. Dla terenu **5 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody.

§ 28. Dla terenu **6 R** ustala się funkcję rolną.

§ 29. Dla terenu **7 R** ustala się funkcję rolną. W przypadku przeznaczenia terenów pod pastwiska, muszą one zostać ogrodzone od linii kolejowej ze względu na niekontrolowane zachowanie się zwierząt.

§ 30. Dla terenu **8 R** ustala się funkcję rolną.

§ 31. Dla terenu **9 R** ustala się funkcję rolną. W przypadku przeznaczenia terenów pod pastwiska, muszą one zostać ogrodzone od linii kolejowej ze względu na niekontrolowane zachowanie się zwierząt.

§ 32. Dla terenu **10 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 33. Dla terenu **11 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 34. Dla terenu **12 R** ustala się funkcję rolną. W przypadku przeznaczenia terenów pod pastwiska, muszą one zostać ogrodzone od linii kolejowej ze względu na niekontrolowane zachowanie się zwierząt.

§ 35. Dla terenu **13 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 36. Dla terenu **14 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość powiększenia działek kosztem zieleni nieurządzonej (grunty o niskiej nośności).

§ 37. Dla terenu **15 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów powstaje w momencie realizacji ulicy 4 Z 1x2.

§ 38. Dla terenu **16 US** ustala się funkcję usług sportu - możliwość lokalizacji kortów tenisowych, boiska do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej bądź niepełnowymiarowego boiska do piłki nożnej.

§ 39. Dla terenu **17 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów powstaje w momencie realizacji ulicy 4 Z 1x2.

§ 40. Dla terenu **18 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W północnej części terenu istnieje możliwość wydzielenia trzech dodatkowych działek budowlanych.

§ 41. Dla terenu **19 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 42. Dla terenu **20 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 43. Dla terenu **21 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów powstaje w momencie realizacji ulicy 4 Z 1x2.

§ 44. Dla terenu **22 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 45. Dla terenu **23 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 46. Dla terenu **24 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 47. Dla terenu **25 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 48. Dla terenu **26 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 49. Dla terenu **27 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 50. Dla terenu **28 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 51. Dla terenu **29 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 52. Dla terenu **30 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z planowanym docelowym zanikiem funkcji zabudowy rolniczej, istniejące budynki gospodarcze mogą być wykorzystane dla funkcji usług komercyjnych bądź rozebrane, a teren przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkalnej lub usługowej.

§ 53. Dla terenu **31 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 54. Dla terenu **32 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W południowej części terenu istnieje możliwość wydzielenia dwóch lub trzech działek budowlanych.

§ 55. Dla terenu **33 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 56. Dla terenu **34 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 57. Dla terenu **35 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 58. Dla terenu **36 ZP, W** ustala się funkcję publicznej zieleni urządzonej otaczającej staw o pow. 0,7 ha. W momencie realizacji przedłużenia ulicy Kusocińskiego w kierunku zachodnim, wystąpi konieczność pomniejszenia obszaru jednostki o pas terenu szerokości 15-18 m, jak również niewielkiego pomniejszenia stawu.

§ 59. Dla terenu **37 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 60. Dla terenu **38 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten jest powiązany funkcjonalnie z terenem 59 MN wyodrębnionym w planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Śródmiejskiej.

§ 61. Dla terenu **39 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana, ok. 4 działki budowlane).

§ 62. Dla terenu **40 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 63. Dla terenu **41 US** ustala się funkcję usług sportu - stadion i korty tenisowe. Cały obszar kompleksu sportowego wymaga opracowania nowego projektu zagospodarowania terenu, uwzględniającego modernizację stadionu (rozbudowa trybun i zaplecza socjalnego) z przesunięciem płyty boiska piłkarskiego w kierunku południowym, w związku z planowanym przedłużeniem ulicy Kusocińskiego w kierunku zachodnim.

§ 64. Dla terenu **42 UO** ustala się funkcję usług oświaty - szkoła średnia.

§ 65. Dla terenu **43 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 66. Dla terenu **44 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 67. Dla terenu **45 P** ustala się funkcję przemysłową. Dopuszcza się wykorzystanie obiektów przemysłowych dla

funkcji magazynowo-składowej.

§ 68. Dla terenu **46 US** ustala się funkcję usług sportu - boisko do piłki ręcznej.

§ 69. Dla terenu **47 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Wskazane wykorzystanie części obiektu dla funkcji usługowej. Budynek posiada istotne walory kulturowe, które muszą zostać zachowane.

§ 70. Dla terenu **48 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynki, które posiadają walory kulturowe, polegają ochronie. Cały obszar jednostki, wraz z terenem 49 A, U winien zostać poddany rehabilitacji polegającej na:

- odnowieniu zabudowy istniejącej,
- uzupełnieniu luk w pierzejach,
- likwidacji zabudowy oficynowej, gospodarczej i garaży,
- właściwemu zagospodarowaniu terenu na zapleczu budynków z wprowadzeniem zieleni w miejsce zabudowy gospodarczej i garaży.

§ 71. Dla terenu **49 A, U** ustala się funkcję administracji i usług. Budynki o walorach kulturowych polegają ochronie. Cały obszar jednostki, wraz z terenem 48 MW, U winien zostać poddany rehabilitacji.

§ 72. Dla terenu **50 KS** ustala się funkcję dworca autobusowego oraz parkingu.

§ 73. Dla terenu **51 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Cały obszar jednostki winien zostać poddany rehabilitacji polegającej na:

- odnowieniu zabudowy istniejącej,
- uzupełnieniu luk w pierzejach, połączonemu z likwidacją istniejących pawilonów handlowych,
- likwidacji zabudowy oficynowej, gospodarczej i garaży,
- właściwym zagospodarowaniu wnętrza kwartału z wprowadzeniem zieleni w miejsce garaży i zabudowy gospodarczej.

§ 74. Dla terenu **52 KK** ustala się funkcję dworca kolejowego. Dworzec został wpisany do rejestru obiektów zabytkowych i jego objekty podlegają ochronie prawnej.

§ 75. Dla terenu **53 UO** ustala się funkcję usług oświaty - szkoła podstawowa.

§ 76. Dla terenu **54 U** ustala się funkcję usługową z preferencją dla usług komercyjnych. Istniejące funkcje przemysłowe winny być stopniowo ograniczone. W części przyległej do ulicy Kościuszki dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów dla funkcji mieszkaniowej.

§ 77. Dla terenu **55 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Cały obszar jednostki winien zostać poddany rehabilitacji polegającej na:

- odnowieniu zabudowy istniejącej,
- uzupełnieniu luk w pierzejach,
- likwidacji zabudowy oficynowej (z wyjątkiem budynków 5÷11 przy ul. Drzymały) i gospodarczej,
- właściwym zagospodarowaniu wnętrza kwartału z wprowadzeniem zieleni w miejsce oficyn i zabudowy gospodarczej.

§ 78. Dla terenu **57 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.

§ 80. Dla terenu **58 KS, U, S** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej, usługową z preferencją dla usług komercyjnych oraz składową.

Istniejąca funkcja przemysłowa winna ulegać zanikowi, a teren wraz z obiektami - przekształceniu w kierunku funkcji wymienionych powyżej.

§ 81. Dla terenu **59 P, S, UC** ustala się funkcję przemysłową, składową i usług komercyjnych.

§ 82. Dla terenu **60 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 83. Dla terenu **61 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych.

§ 84. Dla terenu **62 MN, UC** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych.

§ 85. Dla terenu **63 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 86. Dla terenu **64 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 87. Dla terenu **65 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 88. Dla terenu **66 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 89. Dla terenu **67 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 90. Dla terenu **68 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 91. Dla terenu **69 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 92. Dla terenu **70 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 93. Dla terenu **71 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 94. Dla terenu **72 KS** ustala się funkcję parkingu na około 20 miejsc postojowych.

§ 95. Dla terenu **73 S, U** ustala się funkcję magazynowo- -składową oraz usługową z preferencją dla usług komercyjnych. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji przemysłowej.

§ 96. Dla terenu **74 S** ustala się funkcję składową.

§ 97. Dla terenu **75 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie skweru.

§ 98. Dla terenu **76 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 99. Dla terenu **77 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 100. Dla terenu **78 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.

§ 101. Dla terenu **79 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 102. Dla terenu **80 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Istnieje możliwość wydzielenia kilku działek budowlanych. Budynki gospodarcze przyległe do ul. Przelot przeznaczają się do rozbiórki.

§ 103. Dla terenu **81 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 104. Dla terenu **82 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 5 działek budowlanych).

§ 105. Dla terenu **83 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość wyznaczenia dodatkowych kilku działek budowlanych.

§ 106. Dla terenu **84 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynek podlega ochronie, ze względu na posiadane walory kulturowe.

§ 107. Dla terenu **85 KS** ustala się funkcję parkingu na około 40 miejsc postojowych. Istniejąca zieleń powinna zostać zachowana.

§ 108. Dla terenu **86 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.

Istniejąca funkcja warsztatów szkolnych winna ulec przekształceniu (preferencje dla usług handlu), a istniejące obiekty adaptowane bądź przebudowane dla nowej funkcji. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy i budowę w jej miejscu nowych obiektów.

§ 109. Dla terenu **87 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa.

§ 110. Dla terenu **88 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 111. Dla terenu **89 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 5 działek budowlanych).

§ 112. Dla terenu **90 UZ** ustala się funkcję usług zdrowia.

Obiekty o pierwotnej funkcji szpitalnej planowane do adaptacji na niepubliczny zakład opiekuńczo-leczniczy.

§ 113. Dla terenu **91 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 114. Dla terenu **92 UZ, M** ustala się funkcję usług zdrowia oraz mieszkalnictwa. Dopuszcza się funkcje administracji i usług komercyjnych.

§ 115. Dla terenu **93 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 116. Dla terenu **94 U** ustala się funkcję usługową z preferencją dla usług kultury, oświaty i ochrony zdrowia. Budynek podlega ochronie, ze względu na posiadane walory kulturowe.

§ 117. Dla terenu **95 P, U** ustala się funkcję przemysłową i usługową.

Ustala się obowiązek przeprowadzenia modernizacji zakładu garbarni w celu wyeliminowania uciążliwości dla środowiska - nie może ona wykraczać poza granice terenu zakładu. Docelowo wskazane przeniesienie garbarni poza teren śródmieścia do dzielnicy przemysłowej.

§ 118. Dla terenu **96 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 119. Dla terenu **97 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie skweru.

§ 120. Dla terenu **98 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 121. Dla terenu **99 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych (targowisko).

§ 122. Dla terenu **100 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług.

§ 123. Dla terenu **101 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 124. Dla terenu **102 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.

§ 125. Dla terenu **103 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek o walorach kulturowych podlegają ochronie. Budynek gospodarczy przyległy do ulicy Goleszańskiej przeznaczają się do rozbiórki.

§ 126. Dla terenu **104 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 127. Dla terenu **105 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 128. Dla terenu **106 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 129. Dla terenu **107 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 130. Dla terenu **108 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 131. Dla terenu **109 US** ustala się funkcję usług sportu - korty tenisowe.

§ 132. Dla terenu **110 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.

Cały obszar jednostki (wraz z terenem 111 MN), jako zespół przemysłowy dawnej cukrowni, został wpisany do rejestru zabytków i jego obiekty podlegają ochronie prawnej.

Funkcja działalności przemysłowej, magazynowej i składowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 133. Dla terenu **111 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Budynek mieszkalny, jako jeden z obiektów zespołu przemysłowego dawnej cukrowni, został wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej.

§ 134. Dla terenu **112 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 135. Dla terenu **113 P** ustala się funkcję przemysłową.

Warunkiem wykorzystania terenu dla planowanej funkcji jest przełożenie wiązki linii elektroenergetycznych średniego napięcia przebiegających przez teren jednostki (pozwoli to uzyskać powierzchnię ok. 7 ha, bez przekładania linii - jedynie 3 ha).

Część terenu położona od strony rzeki (ok. 45% całego obszaru) jest zagrożona powodzią, co należy mieć na uwadze przy planowaniu inwestycji.

Na terenie jednostki znajdują się trzy stanowiska archeologiczne (lokalizacja pokazana na rysunku planu), wymagania wobec nich określono w § 6 ust. 3.

Funkcja działalności przemysłowej, magazynowej i składowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 136. Teren **114 W** stanowi rzeka Skora. Rzeka pełni rolę korytarza ekologicznego wewnątrz miejskich terenów zainwestowanych, szczególnie istotnego dla ich prawidłowego przewietrzania.

§ 137. Dla terenu **115 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.

§ 138. Dla terenu **116 UW** ustala się funkcję usług wypoczynku.

§ 139. Dla terenu **117 US, P** ustala się funkcję usług sportu (stadion sportowy). Dopuszcza się wykorzystanie terenu dla funkcji przemysłowej, o ile byłoby to uzasadnione sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 140. Dla terenu **118 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.

Funkcja działalności przemysłowej, magazynowej i składowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pyłącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 141. Dla terenu **119 U, M** ustala się funkcję usługowo- -mieszkaniową.

§ 142. Dla terenu **120 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę (zbiornik wodny i przepompownia systemu wodociągowego Zakładów Wyrobów Papierowych "Dolpakart" SA).

§ 143. Dla terenu **121 U, M** ustala się funkcję usługowo- -mieszkaniową.

§ 144. Dla terenu **122 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej, w tym parking do 50 miejsc postojowych. Zieleń w zachodniej części działki powinna zostać zachowana.

§ 145. Dla terenu **123 U, M** ustala się funkcję usługowo- -mieszkaniową.

§ 146. Dla terenu **124 UO** ustala się funkcję usług oświaty (przedszkole). Dopuszcza się adaptację obiektu dla funkcji mieszkaniowej lub innej branży usługowej.

§ 147. Dla terenu **125 ZN** ustala się funkcję zieleni niskiej nieurządzonej.

§ 148. Dla terenu **126 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 149. Dla terenu **127 P, U** ustala się funkcję przemysłową i usługową.

§ 150. Dla terenu **128 EG** ustala się funkcję zaopatrzenia w gaz (stacja redukcyjna).

§ 151. Dla terenu **129 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 152. Dla terenu **130 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 153. Dla terenu **131 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 8 działek budowlanych).

§ 154. Dla terenu **132 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 155. Dla terenu **133 ZN** ustala się funkcję zieleni niskiej nieurządzonej.

§ 156. Dla terenu **134 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 157. Dla terenu **135 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej (baza samochodowa).

§ 158. Dla terenu **136 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 159. Dla terenu **137 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 160. Dla terenu **138 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 161. Dla terenu **139 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 162. Dla terenu **140 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 163. Dla terenu **141 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 164. Dla terenu **142 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - preferencja dla usług wymagających dużych powierzchni terenu. Przy wznowieniu kolejowego ruchu wskazany montaż ekranów akustycznych.

§ 165. Dla terenu **143 KS, U** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej oraz usług (zabudowa projektowana).

W granicach jednostki istnieje możliwość lokalizacji następujących obiektów:

- stacji paliw, gdzie lokalizacja zbiorników z paliwem i miejsc tankowania w odległości większej od obszaru kolejowego (użytek Tk), niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu ww. obiektów,
- myjni samochodowej,
- stacji kontroli pojazdów,
- serwisu i usług samochodowych,
- usług handlu i gastronomii.

§ 166. Dla terenu **144 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - preferencja dla usług wymagających dużych powierzchni terenu.

§ 167. Dla terenu **145 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 168. Dla terenu **146 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych (zabudowa projektowana - możliwość zlokalizowania 120-150 boksów garażowych).

§ 169. Dla terenu **147 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (zabudowa projektowana - szeregowa, 14 działek budowlanych).

§ 170. Dla terenu **148 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 171. Dla terenu **149 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 13 działek budowlanych). Dopuszcza się wykorzystanie całości bądź części terenu dla zabudowy wielorodzinnej.

§ 172. Dla terenu **150 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 173. Dla terenu **151 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 174. Dla terenu **152 KS, U** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej oraz usług (zabudowa projektowana).

W granicach jednostki istnieje możliwość lokalizacji następujących obiektów:

- stacji paliw,
- myjni samochodowej,
- stacji kontroli pojazdów,

- serwisu i usług samochodowych,
- usług handlu i gastronomii.

§ 175. Dla terenu **153 P, U** ustala się funkcję przemysłową i usługową.

Główny obiekt o pierwotnej funkcji przemysłowej (hala produkcyjna) może być wykorzystany również dla funkcji handlowej. Pozostałe budynki mogą zostać zagospodarowane dla funkcji przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej.

§ 176. Dla terenu **154 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 177. Dla terenu **155 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę - hydrofornia.

§ 178. Dla terenu **156 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W północnej części terenu (przy ul. Kilińskiego) istnieje możliwość lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego składającego się z 3-4 segmentów.

§ 179. Dla terenu **157 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 180. Dla terenu **158 EC** ustala się funkcję zaopatrzenia w ciepło - kotłownia osiedlowa.

§ 181. Dla terenu **159 ZP** ustala się funkcję osiedlowego terenu rekreacyjnego (parku osiedlowego).

§ 182. Dla terenu **160 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 183. Dla terenu **161 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 184. Dla terenu **162 U** ustala się funkcję usługową. Znajdująca się w północnej części terenu rozpoczęta budowa budynku przedszkola (stan zero) wymaga dokończenia z adaptacją dla nowej funkcji.

§ 185. Dla terenu **163 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 186. Dla terenu **164 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

W północnej i wschodniej części terenu istnieje możliwość lokalizacji kilku (2 lub 3) dodatkowych budynków mieszkalnych.

§ 187. Dla terenu **165 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 188. Dla terenu **166 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 16 działek budowanych). Dopuszcza się wykorzystanie całości bądź części terenu dla zabudowy wielorodzinnej.

§ 189. Dla terenu **167 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 190. Dla terenu **168 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych.

Na niezabudowanej części terenu istnieje możliwość zlokalizowania 100-120 boksów garażowych.

§ 191. Dla terenu **169 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość wórnego podziału i zabudowy działek (w północnej części jednostki).

§ 192. Dla terenu **170 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 193. Dla terenu **171 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość wórnego podziału i zabudowy działek.

§ 194. Dla terenu **172 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 195. Dla terenu **173 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.

§ 196. Dla terenu **174 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 197. Dla terenu **175 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 198. Dla terenu **176 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych.

§ 199. Dla terenu **177 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie nadrzecznego skweru. Dopuszcza się lokalizację niewielkiego obiektu usługowego branży gastronomicznej.

Od strony jednostki 176 KS (garaże) należy zastosować przegrodę w postaci murowanego ogrodzenia (ok. 1,8 m wysokości) i żywopłotu.

§ 200. Dla terenu **178 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 201. Dla terenu **179 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 202. Dla terenu **180 U** ustala się funkcję usługową.

§ 203. Dla terenu **181 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony ul. Kilińskiego istnieje możliwość lokalizacji dwóch dodatkowych budynków mieszkalnych.

§ 204. Dla terenu **182 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 205. Dla terenu **183 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie skweru.

- § 206. Dla terenu **184 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- § 207. Dla terenu **185 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- § 208. Dla terenu **186 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- § 209. Dla terenu **187 KS** ustala się funkcję parkingu.
- § 210. Dla terenu **188 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- § 211. Dla terenu **189 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- § 212. Dla terenu **190 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- § 213. Dla terenu **191 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.
- § 214. Dla terenu **192 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej o dodatkowej funkcji izolacyjnej (izolacja szkoły od ul. Paderewskiego).
- § 215. Dla terenu **193 UO** ustala się funkcję szkoły podstawowej.
- § 216. Dla terenu **194 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.
- § 217. Dla terenu **195 UI** ustala się funkcję usług innych (Spółdzielnia Usług Kominiarskich "Florian").
- § 218. Dla terenu **196 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 219. Dla terenu **197 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektu na mieszkaniową.
- § 220. Dla terenu **198 UO** ustala się funkcję żłobka z przedszkolem. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektu na mieszkaniową.
- § 221. Dla terenu **199 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 222. Dla terenu **200 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 223. Dla terenu **201 US** ustala się funkcję usług sportu - zespół boisk sportowych.
- § 224. Dla terenu **202 ZP** ustala się funkcję parku leśnego. Park wymaga uporządkowania i stałej pielęgnacji.
- § 225. Dla terenu **203 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę - wieża ciśnień.
- § 226. Dla terenu **204 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 227. Dla terenu **205 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W północnej części terenu istnieje możliwość wyznaczenia kilku dodatkowych działek budowlanych. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 228. Dla terenu **206 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 229. Dla terenu **207 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 230. Dla terenu **208 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług (w tym internat zespołu szkół średnich). Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 231. Dla terenu **209 M** ustala się funkcję miejskiego Komisariatu Policji. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 232. Dla terenu **210 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 233. Dla terenu **211 US** ustala się funkcję usług sportu (boiska do gier małych). Na części terenu istnieje możliwość urządzenia parkingu dla samochodów osobowych. Tymczasowo (w okresie Święta Zmarłych) dopuszcza się wykorzystanie całego terenu jako parkingu.
- § 234. Dla terenu **212 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 235. Dla terenu **213 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, dwie działki budowlane). Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.
- § 236. Dla terenu **214 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie istniejącego

ogrodnictwa istnieje możliwość wydzielenia 2-4 działek budowlanych. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 237. Dla terenu **215 U, M** ustala się funkcję usługową (przedszkole), z dopuszczeniem adaptacji obiektu dla innej funkcji usługowej lub funkcji mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 238. Dla terenu **216 U, M** ustala się funkcję usługową (usługi oświaty), z dopuszczeniem adaptacji obiektu dla innej funkcji usługowej lub funkcji mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 239. Dla terenu **217 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 240. Dla terenu **218 U** ustala się funkcję usługową.

§ 241. Dla terenu **219 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie nadrzecznego skweru.

§ 242. Dla terenu **220 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych z preferencją dla usług turystycznych (motel).

§ 243. Dla terenu **221 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 244. Dla terenu **222 ZC** ustala się funkcję cmentarza komunalnego. Teren, użytkowany dotąd jako grunt orny, planowany pod powiększenie istniejącego cmentarza (powierzchnia 1,25 ha).

§ 245. Dla terenu **223 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 246. Dla terenu **224 ZC** ustala się funkcję cmentarza komunalnego. Cmentarz stanowi zespół obiektów o walorach kulturowych i podlega ochronie.

§ 247. Dla terenu **225 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 248. Dla terenu **226 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.

W środkowej części jednostki wydzielono teren dla zabudowy projektowanej - ok. 16 działek budowlanych.

§ 249. Dla terenu **227 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 250. Dla terenu **228 EG** ustala się funkcję urządzeń gazowniczych - stacja redukcyjna.

§ 251. Dla terenu **229 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 252. Dla terenu **230 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 6 działek budowlanych).

§ 253. Dla terenu **231 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych - preferencja dla branży handlowej.

§ 254. Dla terenu **232 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa.

§ 255. Dla terenu **233 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 5 działek budowlanych).

§ 256. Dla terenu **234 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana - 4 działki budowlane).

§ 257. Dla terenu **235 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 5 działek budowlanych).

§ 258. Dla terenu **236 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 12 działek budowlanych).

§ 259. Dla terenu **237 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana, 6 działek budowlanych).

§ 260. Dla terenu **238 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 10-15 działek budowlanych).

§ 261. Dla terenu **239 RL** ustala się funkcję leśną.

§ 262. Dla terenu **240 R** ustala się funkcję rolną.

§ 263. Dla terenu **241 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 264. Dla terenu **242 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 265. Teren **243 W** stanowi rzeka Młynówka, odnoga Skorej.

§ 266. Dla terenu **244 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 267. Dla terenu **245 P, S** ustala się funkcję przemysłową i składową.

§ 268. Dla terenu **246 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw (gazu propan-butan).

§ 269. Dla terenu **247 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - Rejon Energetyczny.

§ 270. Dla terenu **248 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji - zespół garaży samochodowych.

§ 271. Dla terenu **249 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 272. Dla terenu **250 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana, 3 działki budowlane).

§ 273. Dla terenu **251 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.

§ 274. Dla terenu **252 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Budynek zabytkowy (pałacyk) podlega ochronie prawnej. Część terenu od strony wschodniej (oddzielona na rysunku linią przerywaną) przeznaczona jest docelowo dla funkcji komunikacyjnej (regulacja przebiegu drogi wojewódzkiej nr 328).

§ 275. Dla terenu **253 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 276. Dla terenu **254 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 277. Dla terenu **255 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Istniejące garaże samochodowe - dopuszcza się ich rozbiorę lub pozostawienie (decyzja w powyższej sprawie winna być spójna z zamierzeniami dotyczącymi terenu sąsiedniego - jednostka 53 KSg/ZU z planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia).

§ 278. Dla terenu **256 P** ustala się funkcję przemysłową. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki.

§ 279. Dla terenu **257 U, M** ustala się funkcję usługową z preferencją dla usług rzemiosła oraz dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącej.

§ 280. Dla terenu **258 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych - stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

Rozdział 4

Szczegółowe zasady zagospodarowania układu komunikacyjnego

§ 281. Dla terenu **1 GP 1x4** (ul. Parkowa) ustala się funkcję ulicy głównej ruchu przyspieszonego, jednojezdniowej. Poszerzenie ulicy do czterech pasów ruchu wymagane w momencie rozpoczęcia realizacji południowej jednostki mieszkaniowej. Ulica stanowi fragment drogi krajowej nr 94, będącej trasą alternatywną w stosunku do autostrady A-4. Docelowo dla drogi krajowej nr 94 zalecane wykorzystanie obwodnicy północnej (jednostka 2 G 1x2) - po jej uzupełnieniu o dalszą, wschodnią część przebiegającą przez teren gminy Chojnów.

§ 282. Dla terenu **2 G 1x2** ustala się funkcję ulicy głównej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu i o parametrach drogi pozamiejskiej (bez chodników). Ulica jest projektowanym fragmentem tzw. północnej obwodnicy Chojnowa (relacja: Bolesławiec - Lubin, docelowo Bolesławiec - Legnica). Wymagane dwupoziomowe skrzyżowanie z linią kolejową Chojnów - Rokitki.

§ 283. Dla terenu **3 G 1x2 (1x4)** (ulice Legnicka i Lubińska) ustala się funkcję ulicy głównej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Docelowo zalecane poszerzenie do czterech pasów ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 335. Pomiędzy ulicami Żeromskiego a Zieloną wymagana budowa nowego odcinka o długości ok. 400 m, w celu uzyskania odpowiednich, jednolitych na całej długości, parametrów technicznych oraz poszerzenie wiaduktu pod linią kolejową. Połączenie z ulicą Parkową projektowanym odcinkiem o długości około 450 m, eliminującym przekraczanie przejazdu kolejowego.

§ 284. Dla terenu **4 Z 1x2** ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

Istniejącą ulicę Kusocińskiego należy przedłużyć w kierunku zachodnim, do ulicy Wyspiańskiego (długość odcinka projektowanego - 900 m). Realizacja inwestycji wymaga przebudowy stadionu miejskiego i niewielkiego zmniejszenia terenu rekreacyjnego przy ul. Bielawskiej.

§ 285. Dla terenu **5 Z 1x2** (ul. Zielona) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 328.

§ 286. Dla terenu **6 Z 1x2** (ul. Kraszewskiego) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 328.

§ 287. Dla terenu **7 Z 1x2** (ul. Bielawska) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu - odcinek południowy (500 m - do wiaduktu kolejowego) - profil uliczny, odcinek północny (1.200 m, w tym 350 m w gminie Chojnów) - profil drogowy. Wymagane poszerzenie wiaduktu pod linią kolejową.

§ 288. Dla terenu **8 Z 1x2** (ul. Złotoryjska) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Wymagane wykonanie remontu mostu na Skorej (aktualnie nieczynny, ze względu na zły stan techniczny).

§ 289. Dla terenu **9 Z 1x2** (ul. Złotoryjska) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach

ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 328.

§ 290. Dla terenu **10 Z 1x2** (ul. Bolesławiecka) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 291. Dla terenu **11 Z 1x2** (ul. Wojska Polskiego i Paderewskiego) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi drogę powiatową nr 20532.

§ 292. Dla terenu **12 Z 1x2** (ul. Legnicka) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 335, po wybudowaniu projektowanego łącznika pomiędzy ulicą Legnicką i Parkową stanie się ulica wewnątrzmięską.

§ 293. Dla terenu **13 L 1x2** (ul. Legnicka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 294. Dla terenu **14 L 1x2** (ul. Wypiańskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Wymagane poszerzenie tunelu pod linią kolejową.

§ 295. Dla terenu **15 L 1x2** (ul. Ćwiklińskiej, Kopernika i Solskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 296. Dla terenu **16 L 1x2** ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20.533.

§ 297. Dla terenu **17 L 1x2** (ul. Mickiewicza) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 298. Dla terenu **18 L 1x2** (ul. Kolejowa) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica winna zachować charakter obsadzonej drzewami alei.

§ 299. Dla terenu **19 L 1x2** (ul. Kościuszki) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 300. Dla terenu **20 L 1x2** (ul. Lubińska) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 301. Dla terenu **21 L 1x2** (ul. Przelot) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Planowane poszerzenie ulicy wymaga rozbiórki budynku gospodarczego.

§ 302. Dla terenu **22 L 1x2** (ul. Baczyńskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 303. Dla terenu **23 L 1x2** (ul. Broniewskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 304. Dla terenu **24 L 1x2** (ul. Goleszańska) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Na odcinku przyległym do ulicy Legnickiej (długości ok. 300 m) ulica wymaga poszerzenia - niezbędna rozbiórka budynku gospodarczego na zapleczu posesji przy ulicy Legnickiej 83. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20.311.

§ 305. Dla terenu **25 L 1x2** (ul. Okrzei) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 306. Dla terenu **26 L 1x2** (ul. Łużycka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 307. Dla terenu **27 L 1x2** (ul. Kilińskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 308. Dla terenu **28 L 1x2** (ul. Grodzka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W miejscu istniejącej kładki na Skorej projektowany most łączący śródmieście z zespołem osiedli w południowo-wschodniej części miasta.

§ 309. Dla terenu **29 L 1x2** (ul. Sikorskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W pasie terenu ulicy możliwość lokalizacji parkingów.

§ 310. Dla terenu **30 L 1x2** (projektowany łącznik pomiędzy ul. Sikorskiego i Legnicką) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 311. Dla terenu **31 L 1x2** (ul. Maczka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W pasie terenu ulicy możliwość lokalizacji parkingów.

§ 312. Dla terenu **32 L 1x2** (ul. Łokietka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W pasie terenu ulicy możliwość lokalizacji parkingów.

§ 313. Dla terenu **33 L 1x2** (ul. Reymonta) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 314. Dla terenu **34 L 1x2** (ul. Asnyka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20.594.

§ 315. Dla terenu **35 L 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Budowa ulicy warunkuje realizację osiedla jednorodzinnego położonego pomiędzy ulicami Asnyka i Złotoryjską.

§ 316. Dla terenu **36 L 1x2** (ul. Piotrowicka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20.595.

§ 317. Dla terenu **37 D 1x2** (ul. Solskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 318. Dla terenu **38 D 1x2** (ul. Orzeszkowej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 319. Dla terenu **39 D 1x2** (ul. Konopnickiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 320. Dla terenu **40 D 1x2** (ul. Zapolskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 321. Dla terenu **41 D 1x2** (ul. Sempołowskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 322. Dla terenu **42 D 1x2** (ul. Wyspiańskiego-boczna) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 323. Dla terenu **43 D 1x2** (ul. Ćwiklińskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 324. Dla terenu **44 D 1x2** (ul. Modrzejewskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 325. Dla terenu **45 D 1x2** (ul. Bogusławskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 326. Dla terenu **46 D 1x2** (ul. Solskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 327. Dla terenu **47 D 1x2** (ul. Gałczyńskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 328. Dla terenu **48 D 1x2** (ul. Kopernika) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 329. Dla terenu **49 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 330. Dla terenu **50 D 1x2** (ul. Chopina) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 331. Dla terenu **51 D 1x2** (ul. Tuwima) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 332. Dla terenu **52 D 1x2** (ul. Broniewskiego i Staffa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 333. Dla terenu **53 D 1x2** (ul. Kruczkowskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 334. Dla terenu **54 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 335. Dla terenu **55 D 1x2** (ul. Żeromskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 336. Dla terenu **56 D 1x2** (ul. Nowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 337. Dla terenu **57 D 1x2** (ul. Raławicka) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 338. Dla terenu **58 D 1x2** (ul. Krótka) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 339. Dla terenu **59 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 340. Dla terenu **60 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 341. Dla terenu **61 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 342. Dla terenu **62 D 1x2** (ul. Kochanowskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 343. Dla terenu **63 D 1x2** (ul. Grunwaldzka) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 344. Dla terenu **64 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 345. Dla terenu **65 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 346. Dla terenu **66 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 347. Dla terenu **67 D 1x2** (ul. Chrobrego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 348. Dla terenu **68 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 349. Dla terenu **69 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 350. Dla terenu **70 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 351. Dla terenu **71 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 352. Dla terenu **72 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Na zakończeniu ulicy należy zlokalizować parking na około 25 miejsc.

§ 353. Dla terenu **73 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 354. Dla terenu **74 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Przy ulicy istnieje możliwość zlokalizowania parkingu na około 15 miejsc.

§ 355. Dla terenu **75 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu (ciąg pieszo-jezdny).

§ 356. Dla terenu **76 D 1x1** (ul. Bohaterów Powstania Warszawskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 357. Dla terenu **77 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 358. Dla terenu **78 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 359. Dla terenu **79 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 360. Dla terenu **80 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 361. Dla terenu **81 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 362. Dla terenu **82 D 1x2** (ul. Sikorskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 363. Dla terenu **83 D 1x2** (ul. Lipowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 364. Dla terenu **84 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 365. Dla terenu **85 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 366. Dla terenu **86 D 1x2** (ul. Akacjowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 367. Dla terenu **87 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 368. Dla terenu **88 D 1x2** (ul. Skłodowskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 369. Dla terenu **89 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 370. Dla terenu **90 D 1x2** (ul. Sienkiewicza) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 371. Dla terenu **91 D 1x2** (ul. Krasickiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 372. Dla terenu **92 D 1x2** (ul. Słowackiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

pasach ruchu.

§ 373. Dla terenu **93 D 1x2** (ul. Wolności) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 374. Dla terenu **94 D 1x1** (ul. Rzemieśnicza) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 375. Dla terenu **95 D 1x1** (ul. Rzemieśnicza) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 376. Dla terenu **96 D 1x2** (ul. Sobieskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 377. Dla terenu **97 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 378. Dla terenu **98 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 379. Dla terenu **99 D 1x1** (ul. Południowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 380. Dla terenu **100 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 381. Dla terenu **101 D 1x1** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 382. Dla terenu **102 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 383. Dla terenu **103 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 384. Dla terenu **104 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 385. Dla terenu **105 D 1x2** (ulica projektowana) ustala się funkcje ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 386. Dla terenu **106 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 387. Dla terenu **R (107 Z 1x2)** ustala się funkcję rolną z możliwością realizacji ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Dla terenu **ZD (107 Z 1x2)** ustala się funkcję ogrodów działkowych z możliwością realizacji ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Jest to rozwiązanie alternatywne, w stosunku do przedłużenia ul. Kusocińskiego.

§ 388. Dla terenu **M, U (108 Z)** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami, z możliwością docelowego wykorzystania terenu pod poszerzenie skrzyżowania ulic zbiorczych.

§ 389. Dla terenu **109 X** ustala się funkcję ciągu pieszego, biegnącego wzdłuż rzeki Skorej.

§ 390. Dla terenu **110 X** (ul. Brzozowa) ustala się funkcję ciągu pieszego z kładką na rzece Skorej.

§ 391. Dla terenu **111 X** ustala się funkcję ciągu pieszego.

§ 392. Dla terenu **112 X** ustala się funkcję ciągu pieszego.

§ 393. Dla terenu **113 X** ustala się funkcję kładki dla pieszych na rzece Skorej.

§ 394. Dla terenu **114 KK** ustala się funkcję linii kolejowych. Linia magistralna Wrocław - Zgorzelec przewidziana do modernizacji w celu umożliwienia zwiększenia prędkości pociągów do 160 km/h. Dopuszcza się likwidację linii lokalnej Chojnów - Złotoryja.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 395. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 396. Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 397. Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 398. 1. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc:

- 1) ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego

zarządzeniem nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem,

2) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami Rady Miejskiej w Chojnowie w dniu 15 czerwca 1998 r.:

XLIV/183/98 XLIV/190/98 XLIV/197/98

XLIV/184/98 XLIV/191/98 XLIV/198/98

XLIV/185/98 XLIV/193/98 XLIV/199/98

XLIV/186/98 XLIV/194/98 XLIV/200/98

XLIV/187/98 XLIV/195/98 XLIV/201/98

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 399. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 400. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIK

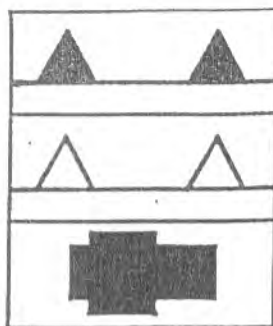
MAPA
(grafikę pominięto)

CHOJNÓW

RYСУNEK PLANU - TERENY PERYFERYJNE
I SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/222/2002
Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r.



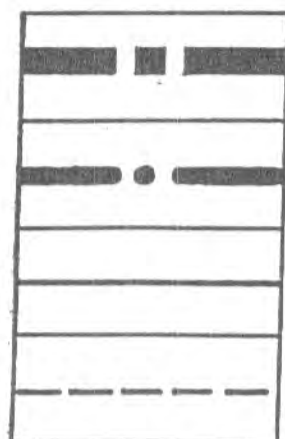
GRANICE STREFY ŚCISŁEJ
 OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (A)
 GRANICE STREFY OCHRONY
 UKŁADU URBANISTYCZNEGO (B)
 DOMINANTY URBANISTYCZNE

FUNKCJE TERENÓW

MW	ZABUDOWA WIELORODZINNA
MN	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
M	ZABUDOWA MIESZANA I MNIEJSZE BUDYNKI WIELORODZINNE
A	ADMINISTRACJA
UC	USŁUGI KOMERCYJNE
UO	USŁUGI OŚWIATY
UZ	USŁUGI ZDROWIA
US	USŁUGI SPORTU
UW	USŁUGI WYPOCZYNIKU
UI	USŁUGI INNE
U	USŁUGI RÓŻNE Z PREFERENCJĄ DLA USŁUG KOMERCYJNYCH
	USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZACĄ
P	PRZEMYSŁ
S	SKŁADY, MAGAZYNY
KS	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA

OZNACZENIA

GRANICE



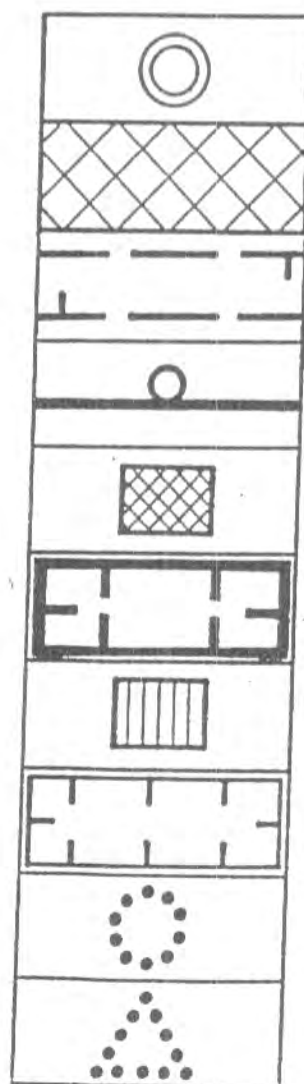
GRANICE MIASTA

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- ORIENTACYJNE

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE



POMNIK PRZYRODY

CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI SKOREJ

TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

GRANICE ZLEWNI CHRONIONEJ UJĘĆ WODY

OBIEKT ZABYTKOWY

ZESPÓŁ ZABYTKOWY

OBIEKT O WALORACH KULTUROWYCH

ZESPÓŁ O WALORACH KULTUROWYCH

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
ARCHIWALNE

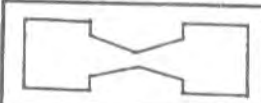
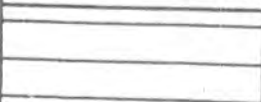
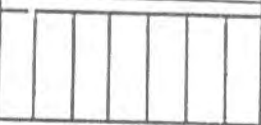

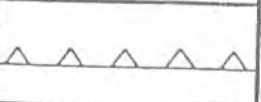
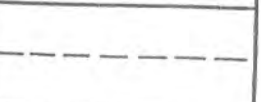
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
WZ	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
EG	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ
EC	URZĄDZENIA CIEPŁOWNICZE
EE	URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZP	PARKI I SKWERY
ZC	CMENTARZE
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZN	ZIELEŃ NISKA NIEURZĄDZONA
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
R	UPRAWY ROLNE
RL	LASY I ZADRZEWIENIA
W	WODY OTWARTE
()	FUNKCJA DOCELOWA
MN/U	OZNACZENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI TERENÓW POWIĄZANYCH PRZESTRZENNIE Z OBSZAREM PLANU USTALONE ODRĘBNYMI UCHWAŁAMI

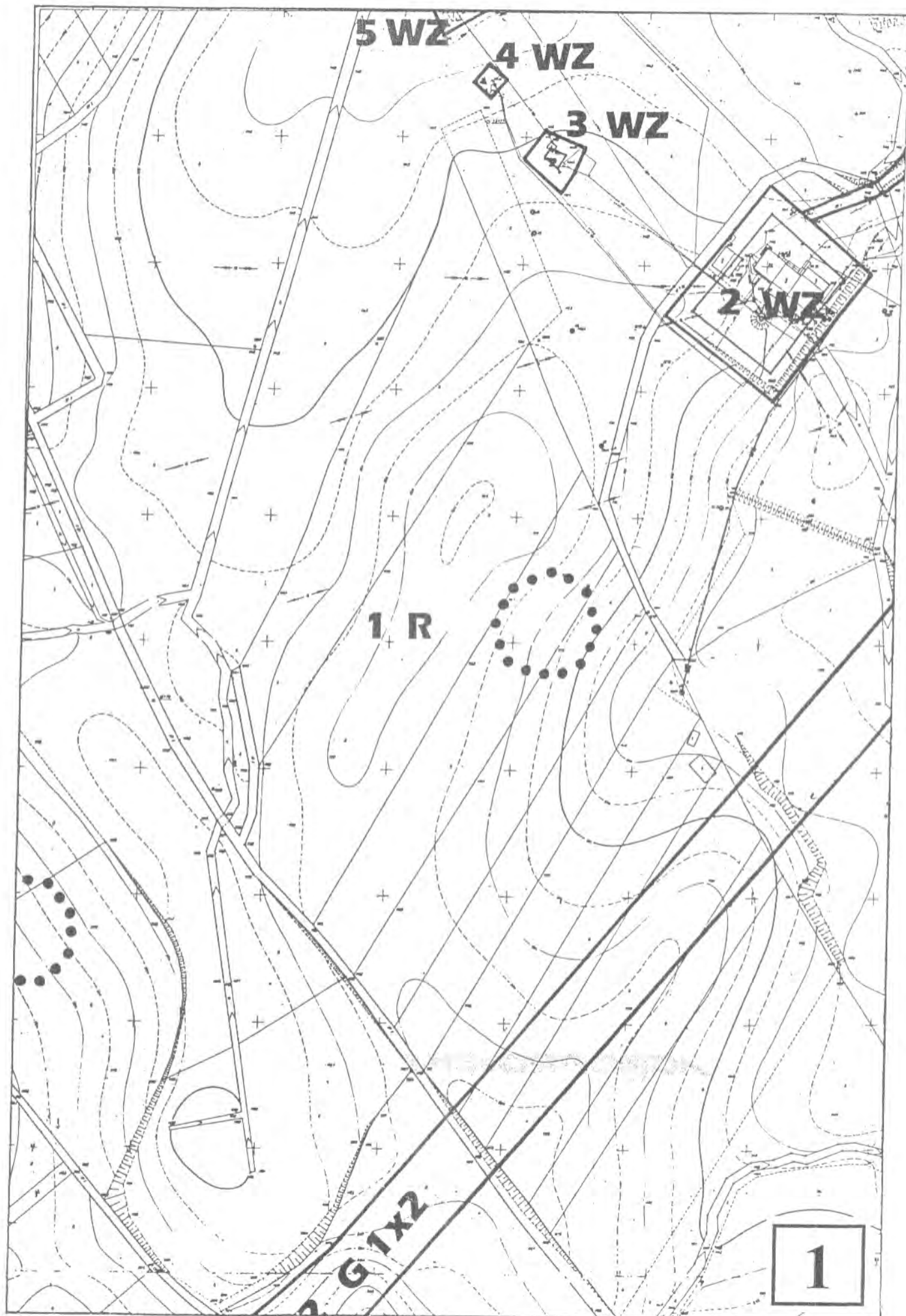
KOMUNIKACJA

GP	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G	ULICE GŁÓWNE

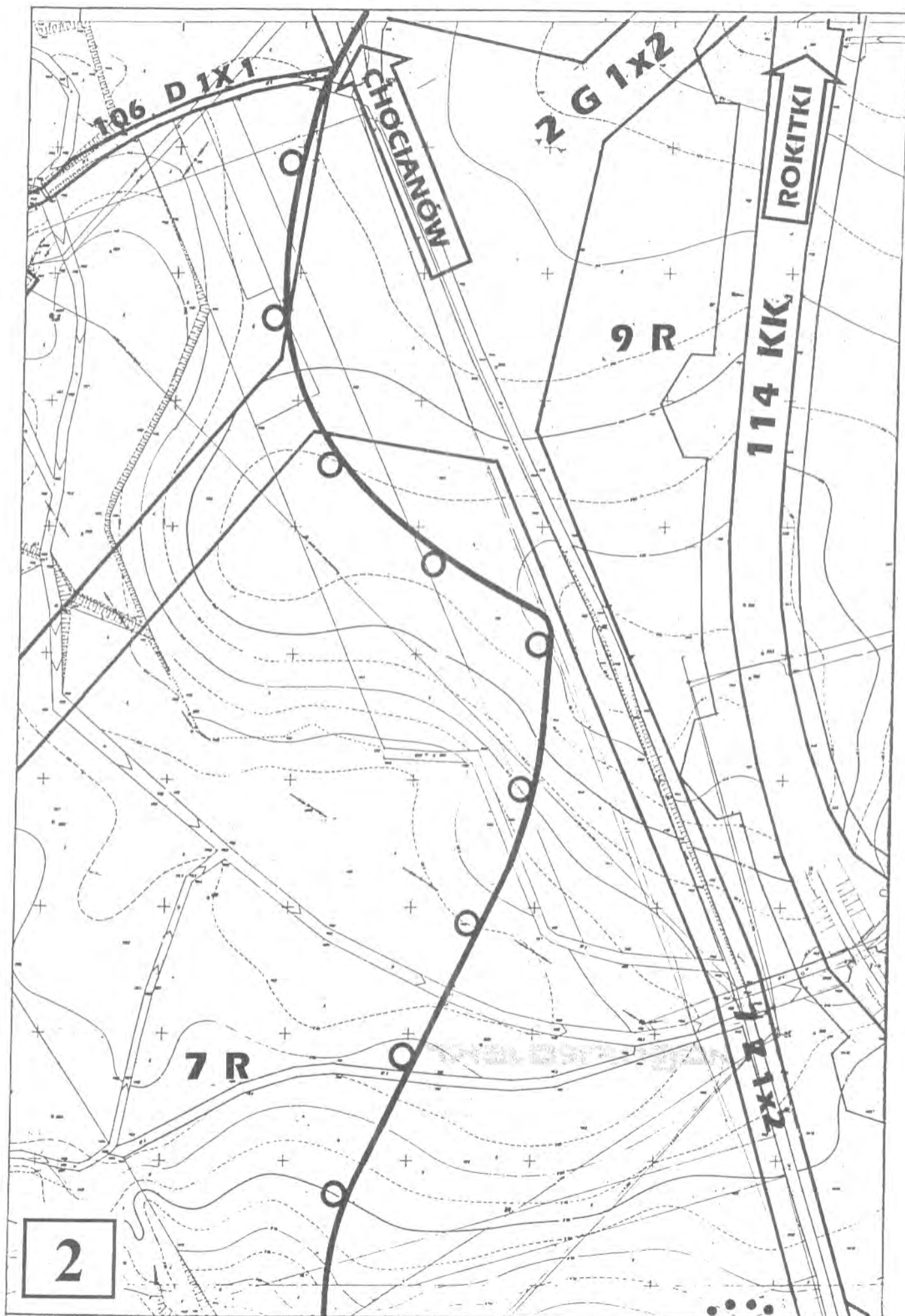
Z	ULICE ZBIORCZE
L	ULICE LOKALNE
D	ULICE DOJAZDOWE
X	ULICE I DROGI PIESZE
1 X 2	CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH (LICZBA JEZDNI, LICZBA PASÓW RUCHU)
DK	DROGI KRAJOWE
DW	DROGI WOJEWÓDZKIE
DP	DROGI POWIATOWE
DW-P	DROGI WOJEWÓDZKIE - PRZEBIEG PROJEKTOWANY
.....	ŚCIEŻKI ROWEROWE

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	TERENY ZAKWALIFIKOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNEGO
	TERENY WYMAGAJACE REHABILITACJI
	LINIE ZABUDOWY – ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY – NIEPRZEKRACZALNE
	PROPOZYCJA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

3

CHOCIANÓW

11 ZD

BIALA

DP 20533

16 L 1 X 2

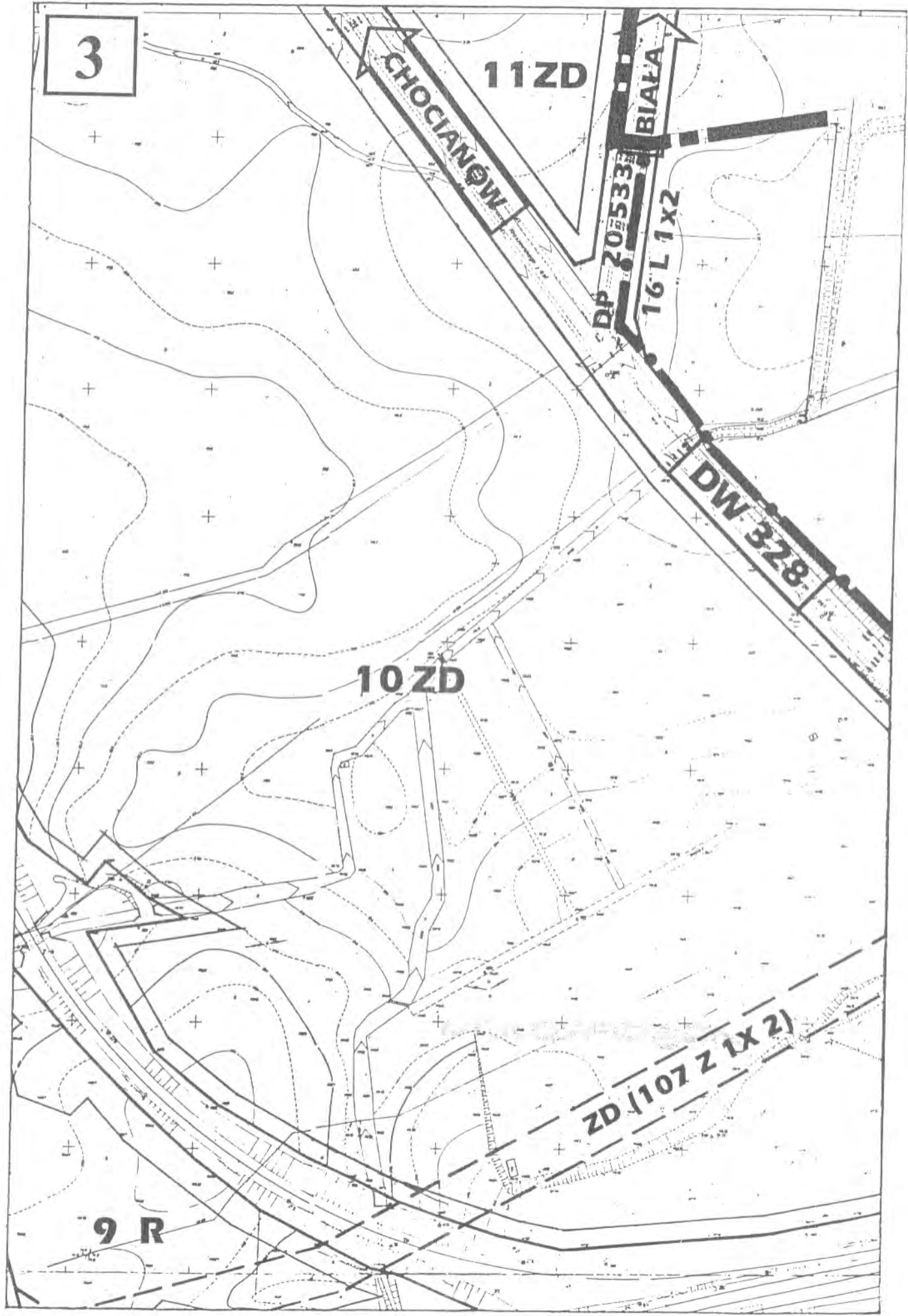
DW 328

10 ZD

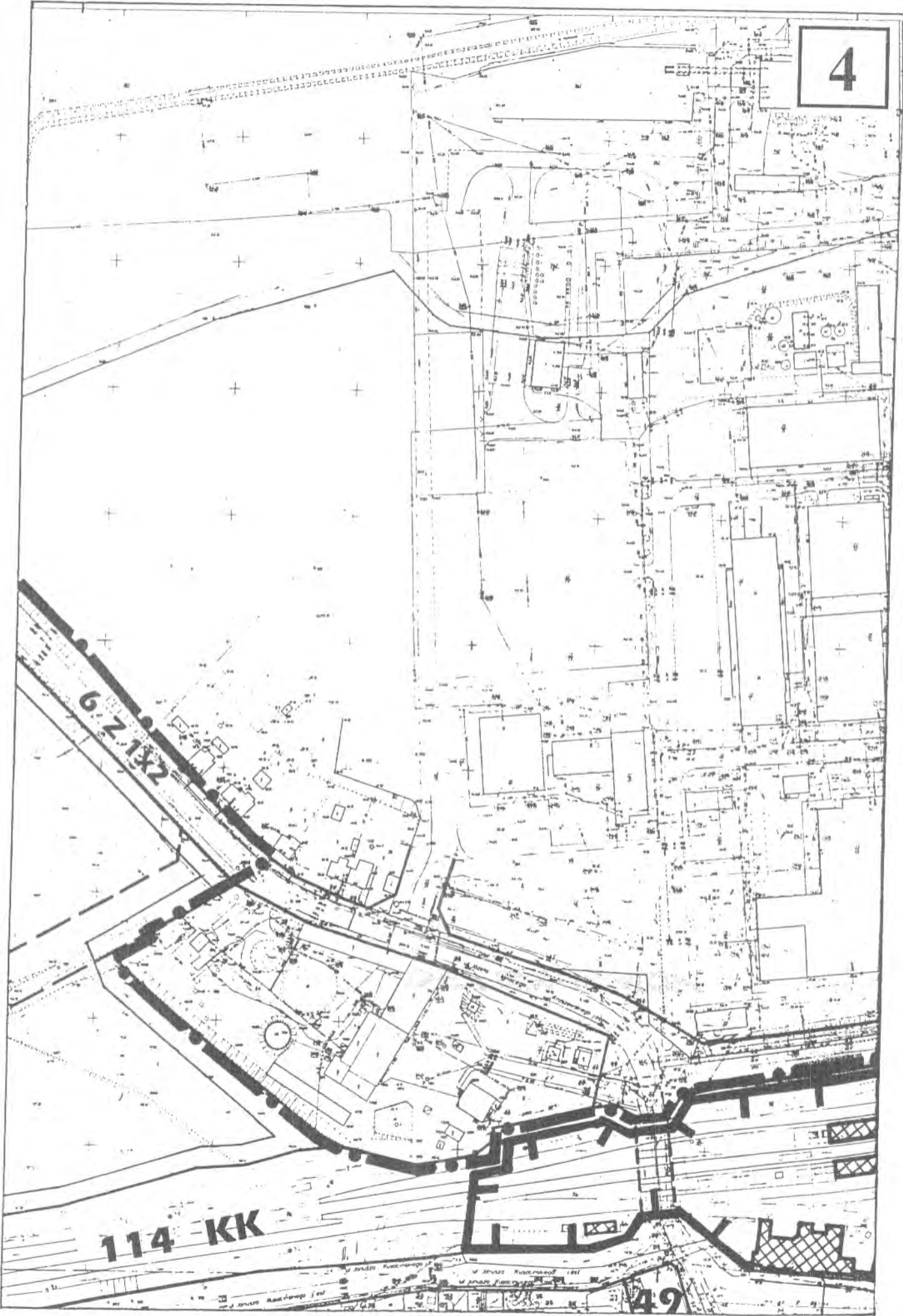
ZD (107 Z 1 X 2)

9 R

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



4



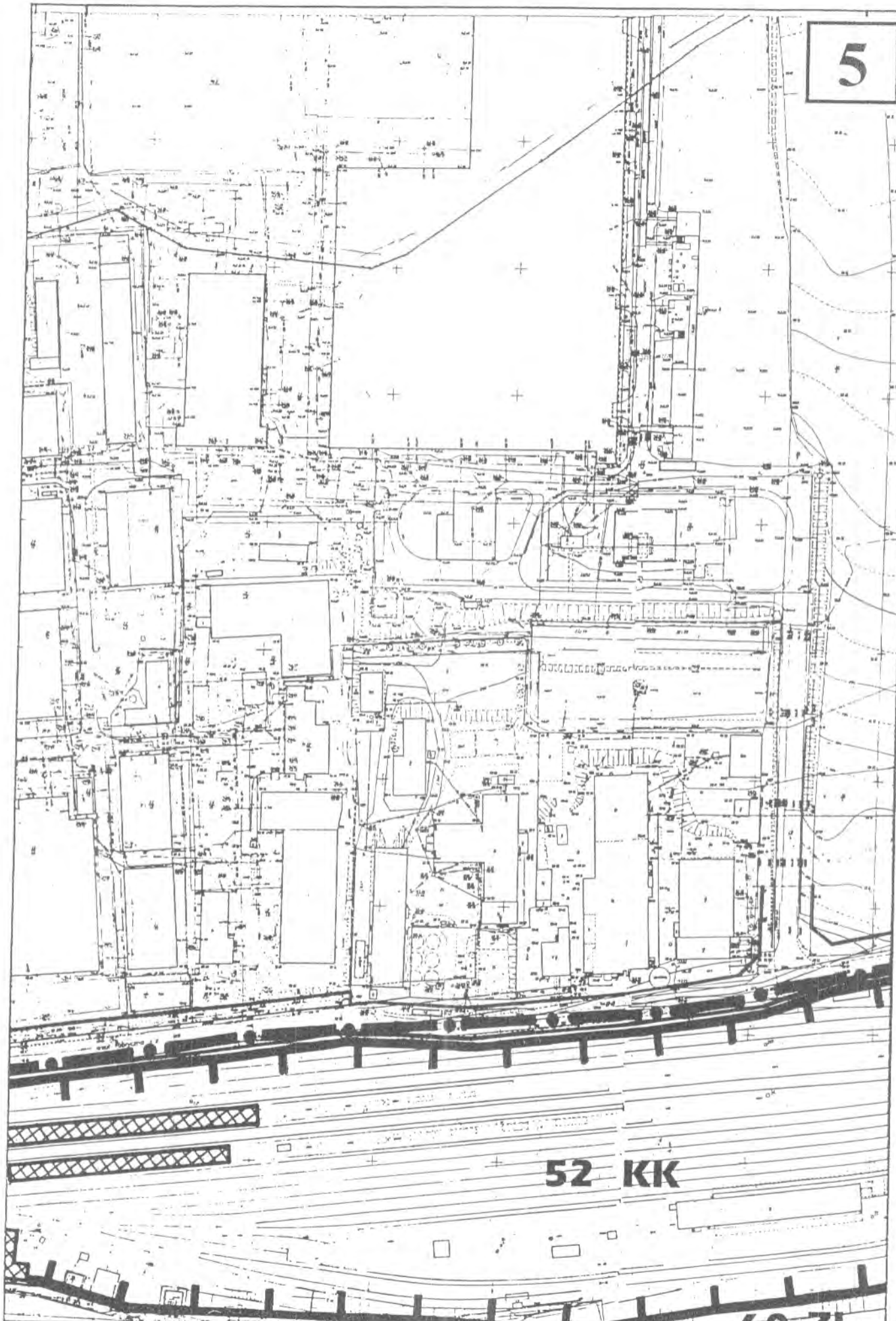
6-Z-1X2

114-KK

49

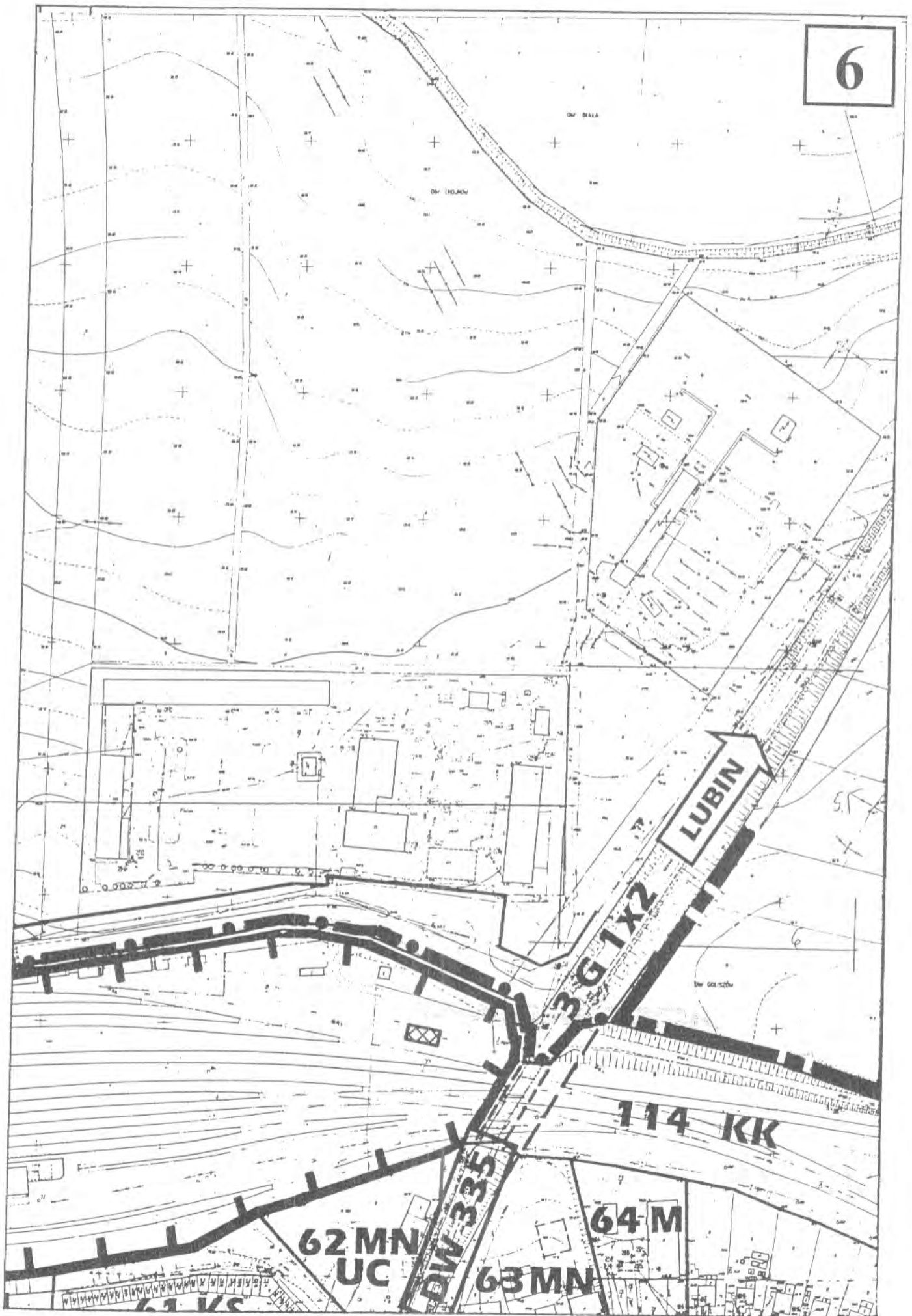
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

5

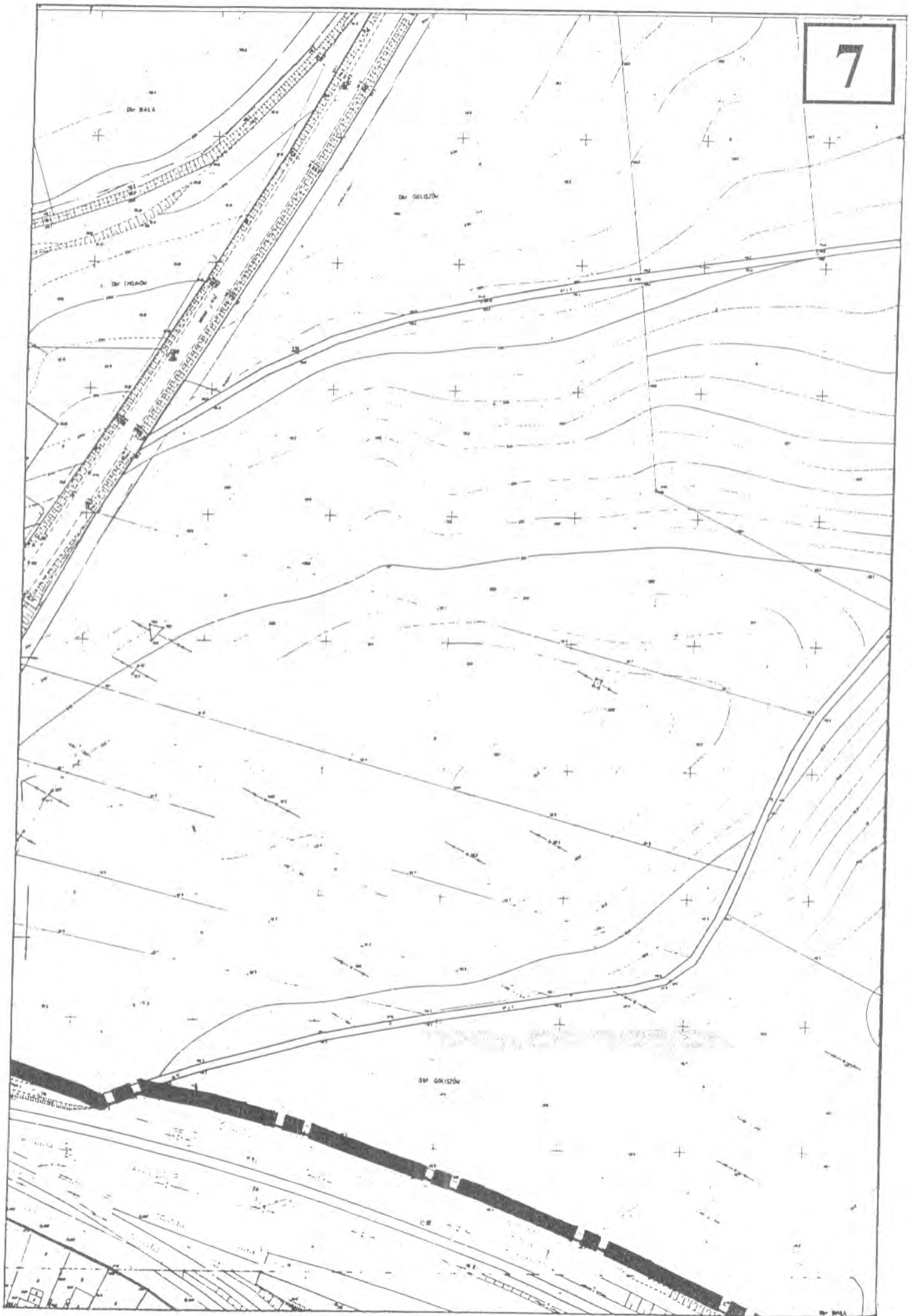


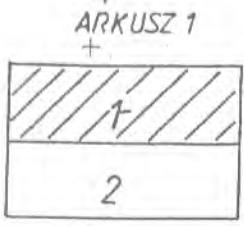
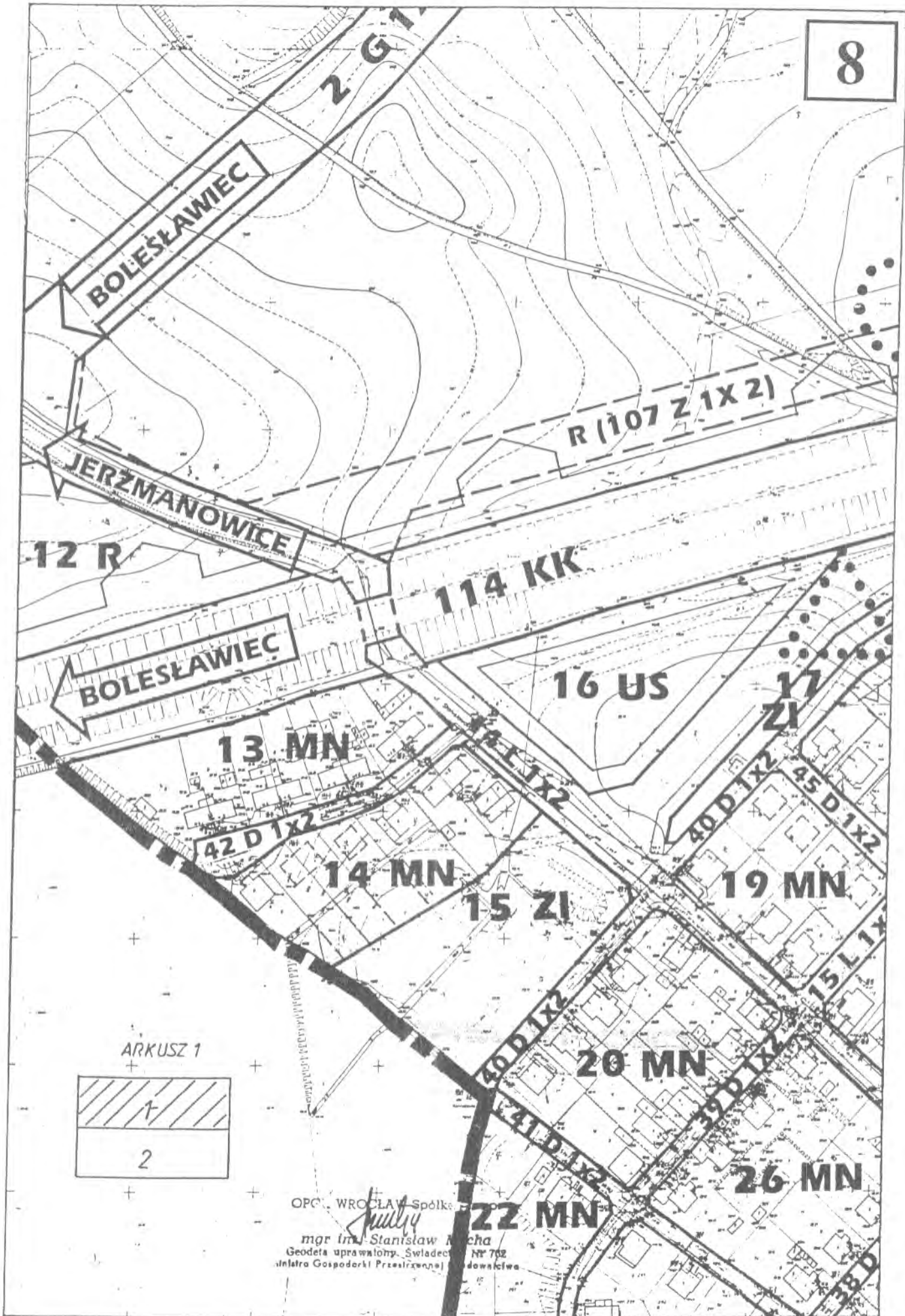
52 KK

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



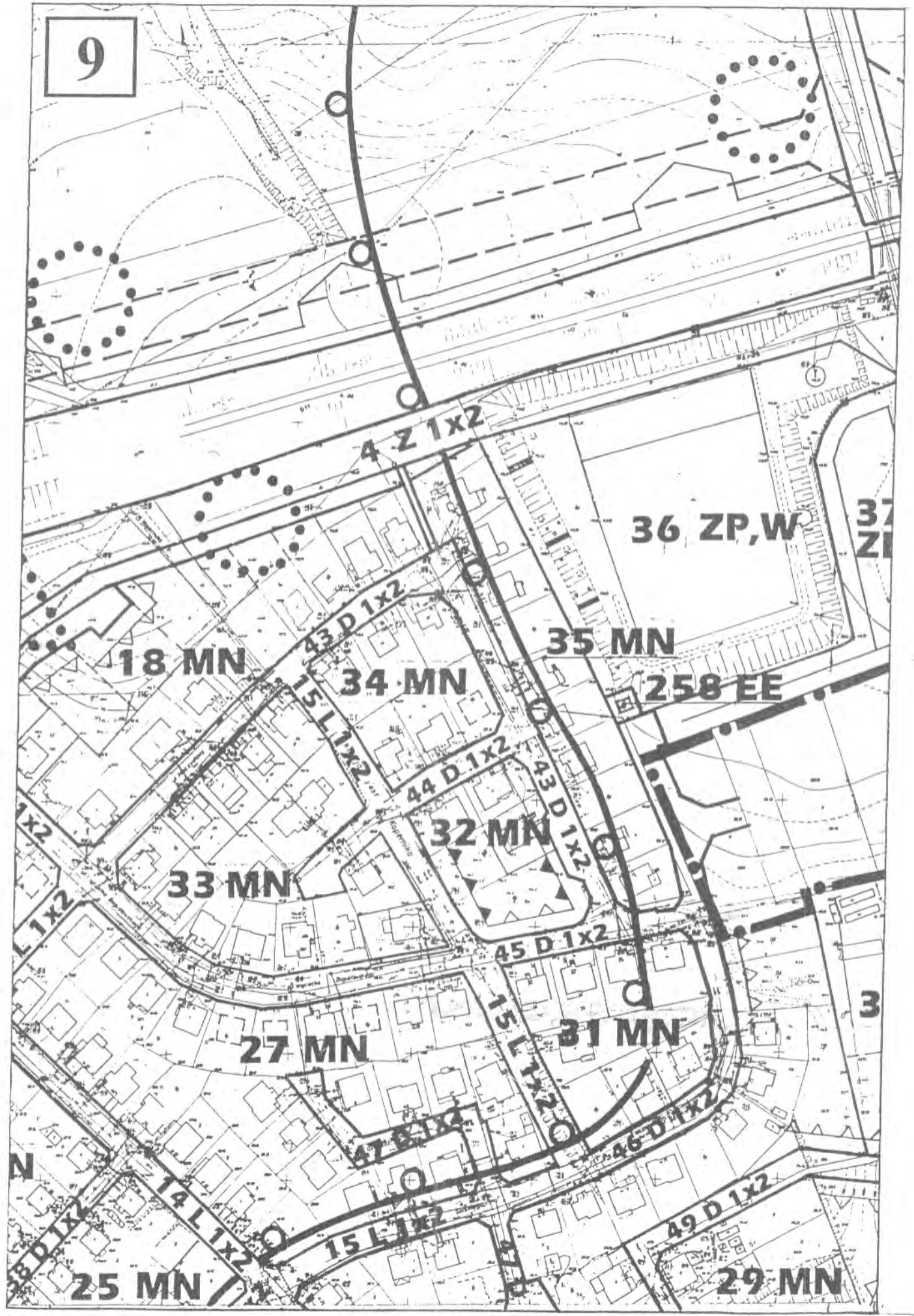
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



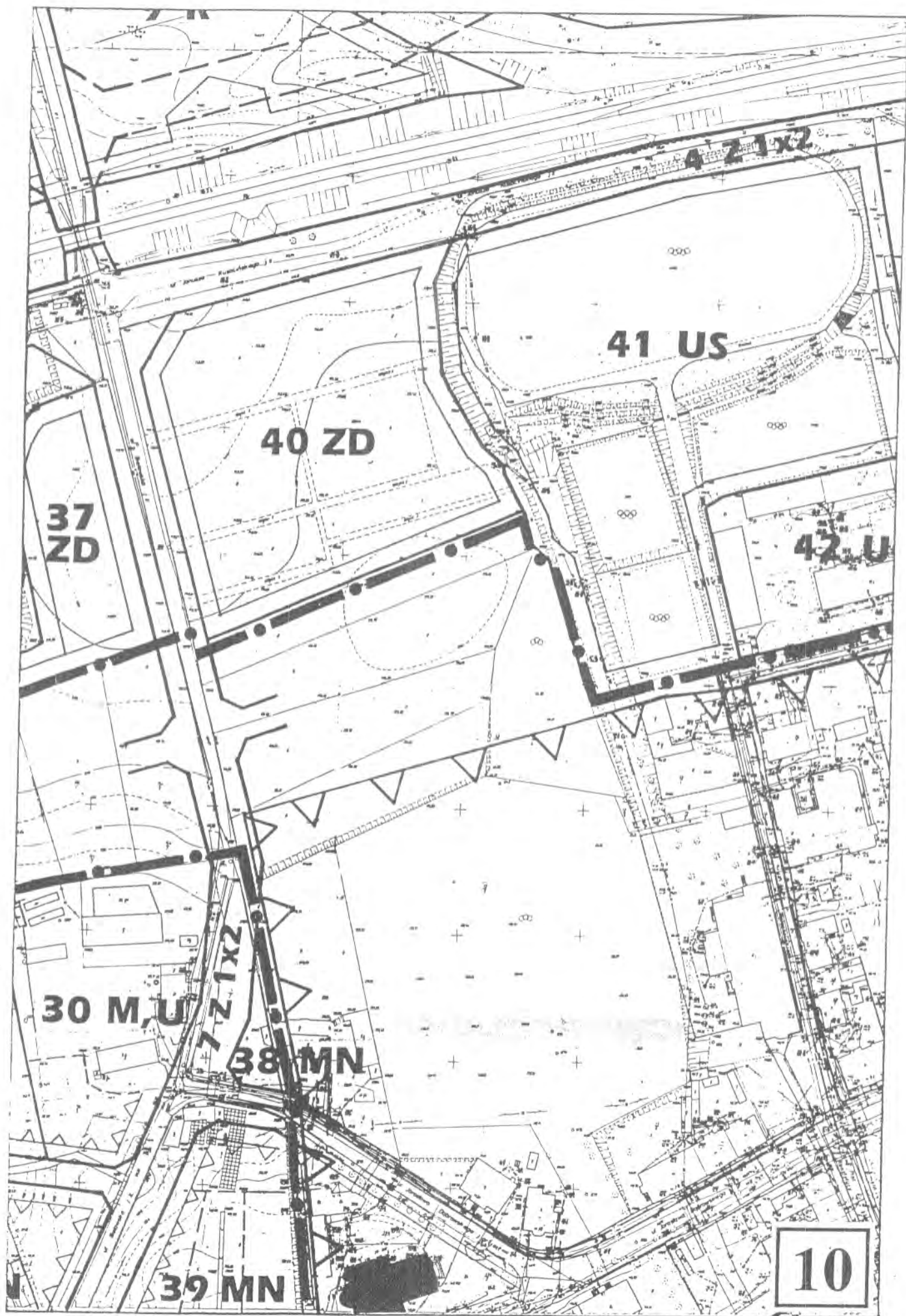


OPC. WROCLAW Spółka
Paula
 mgr inż. Stanisław Męcha
 Geodeta upraw. Świadczy
 NIP 702
 Instytut Gospodarki Przemysłowej i Handlu

9



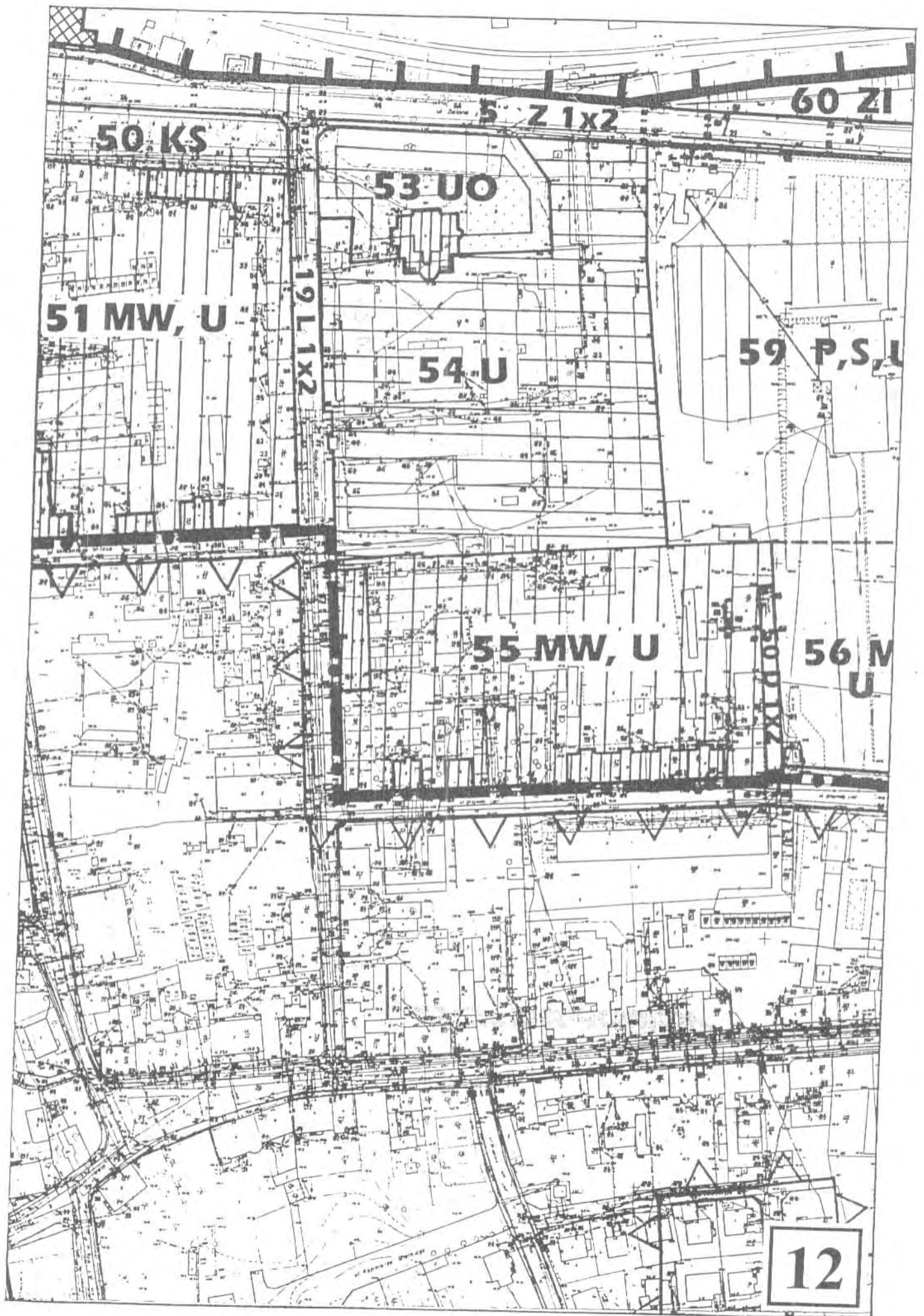
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



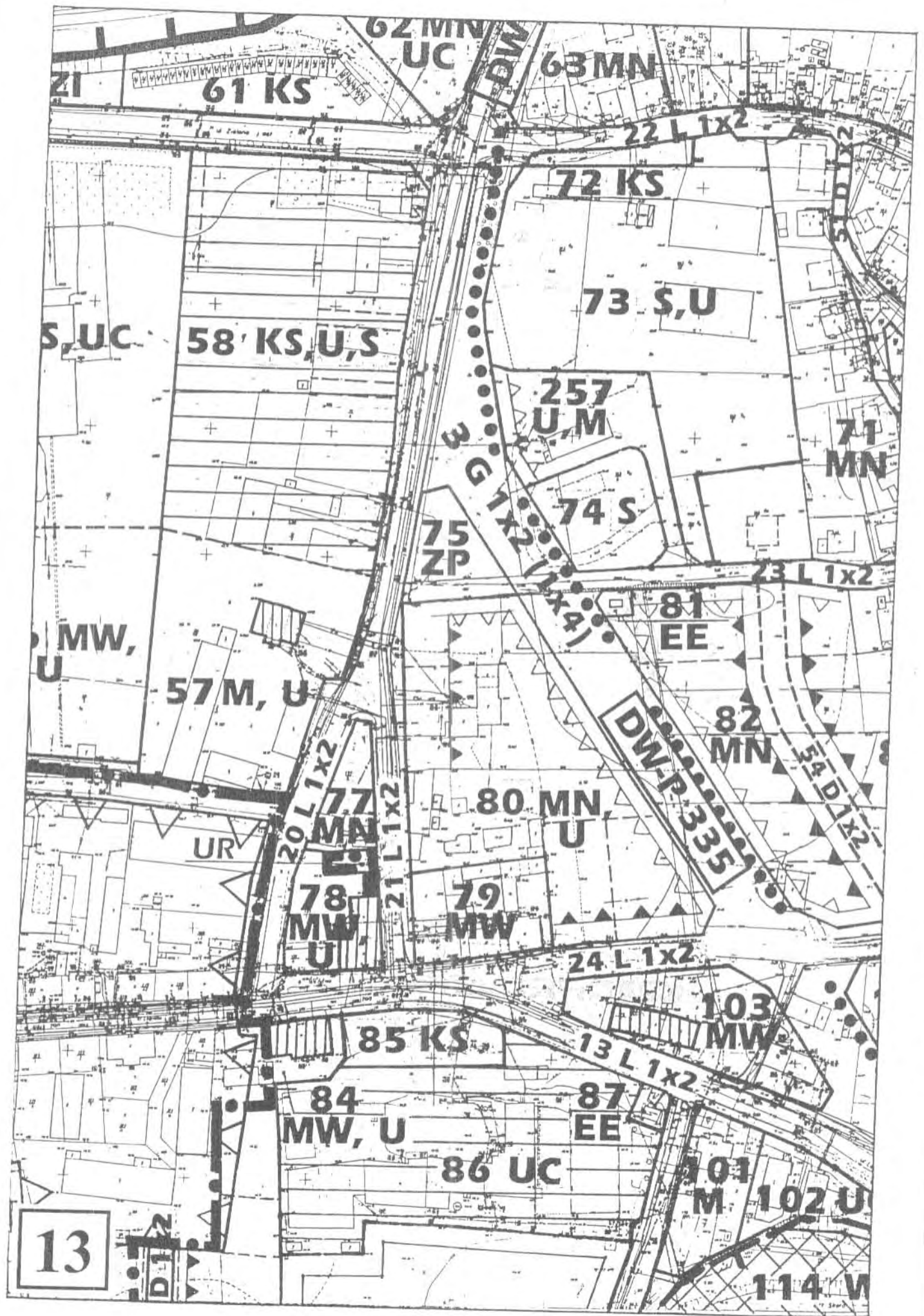
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



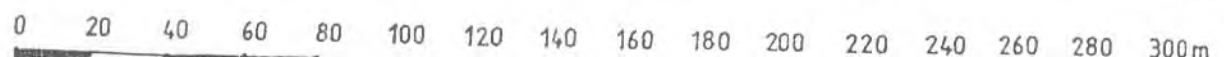
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

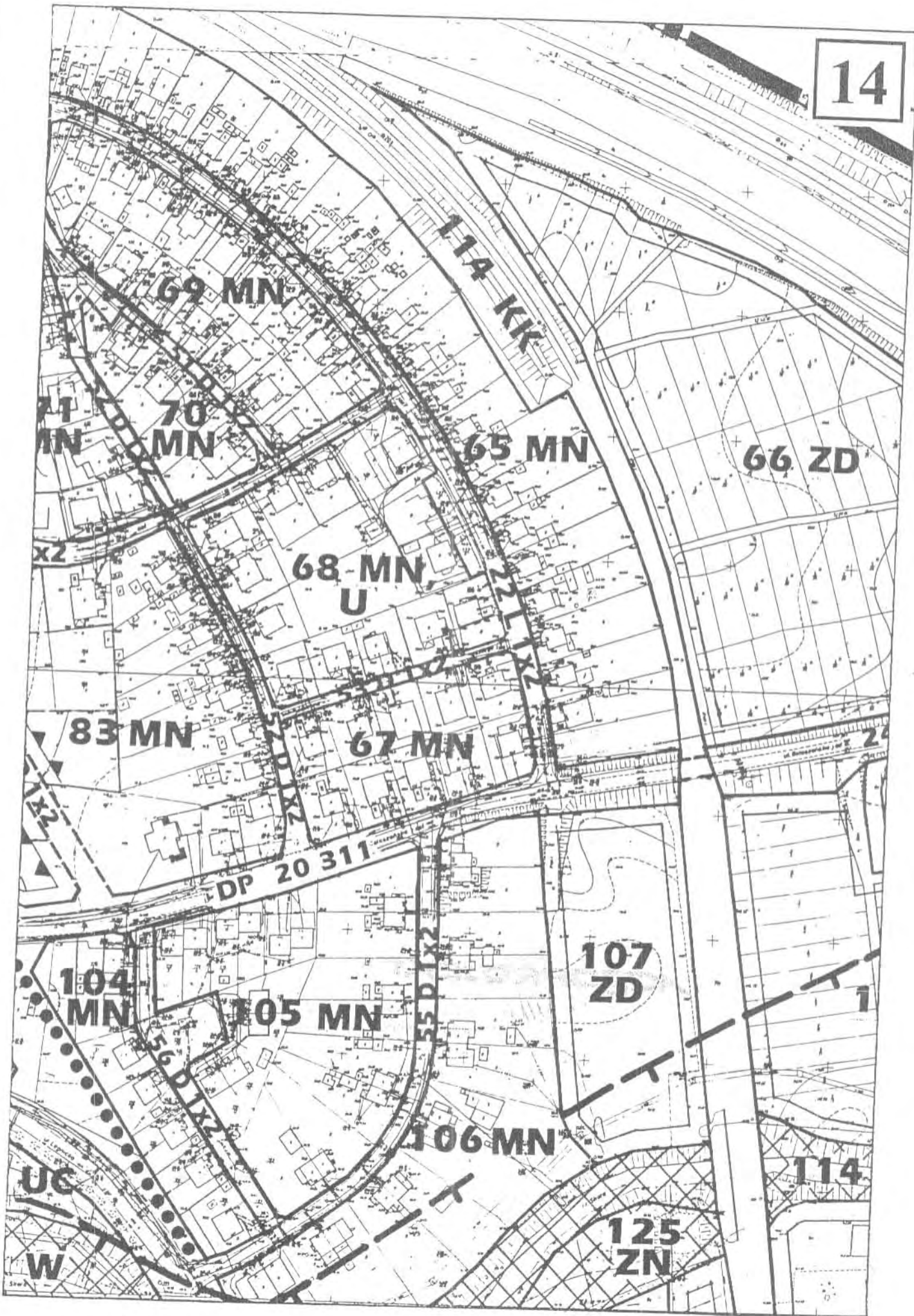


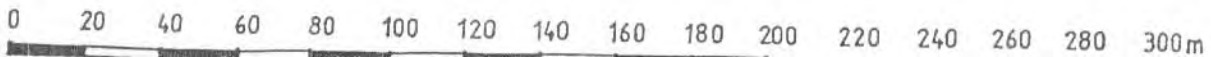
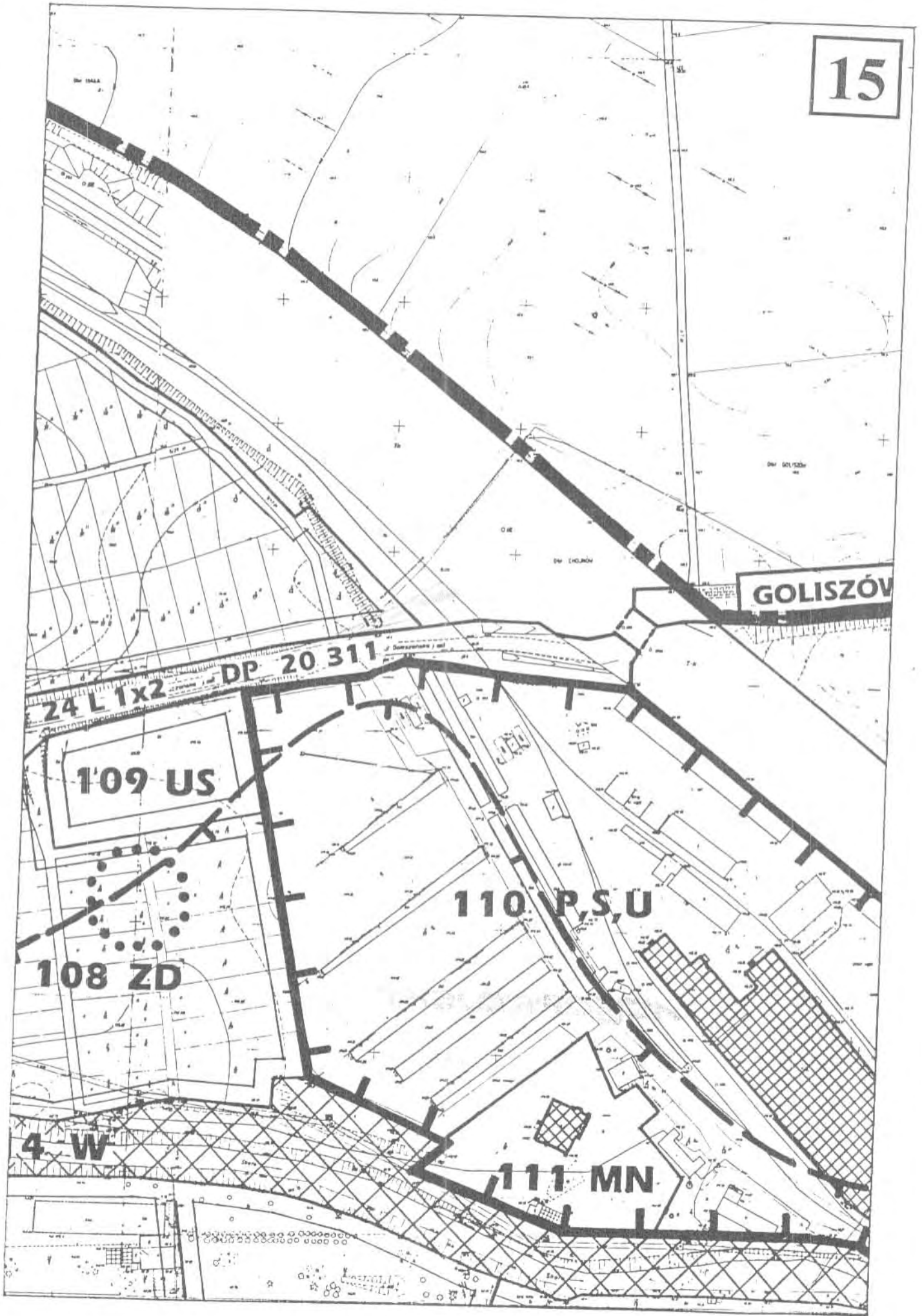
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

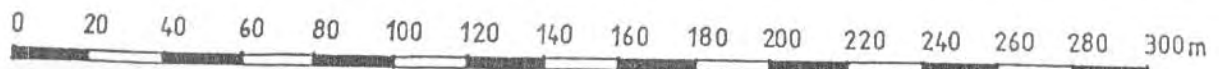
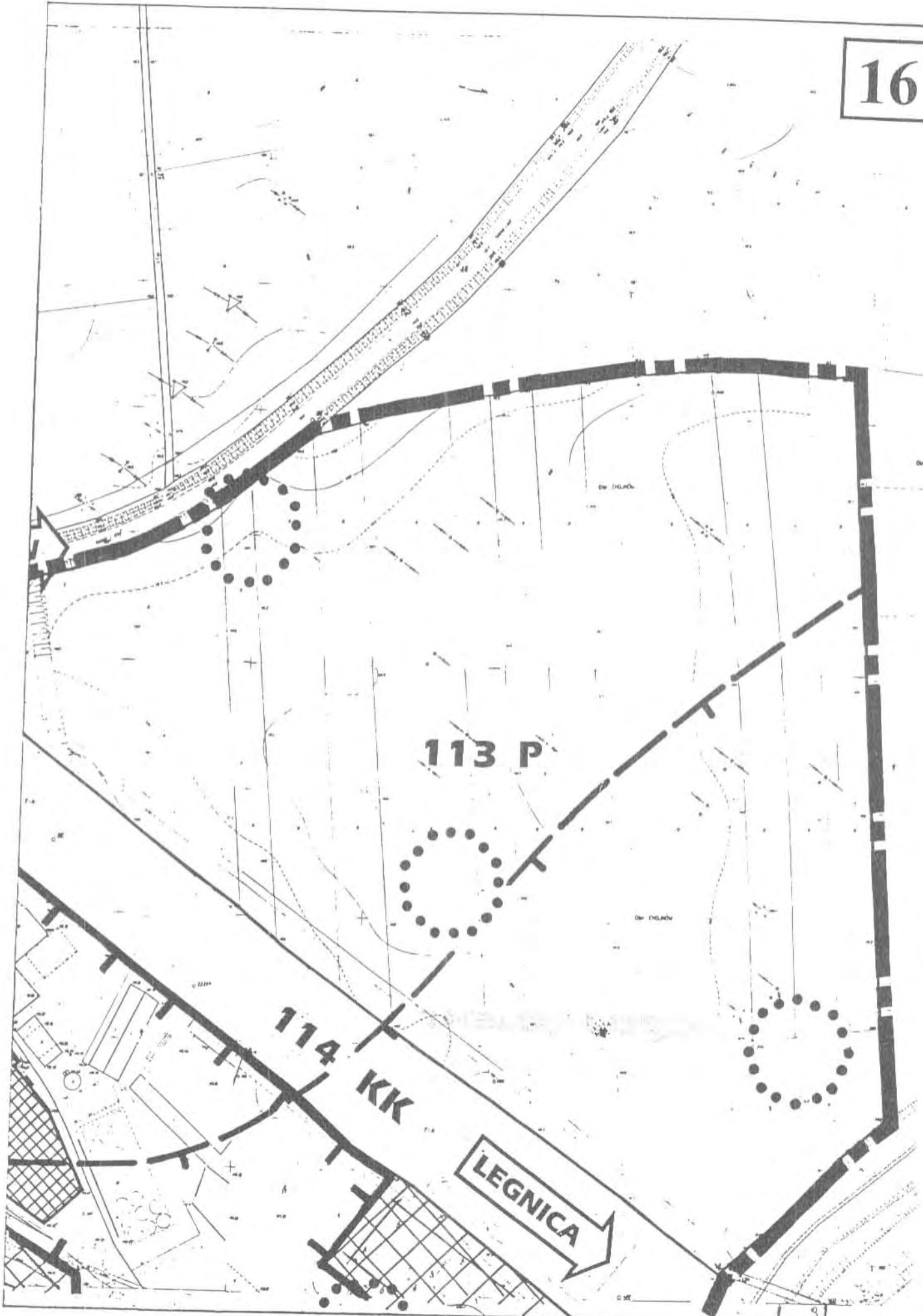


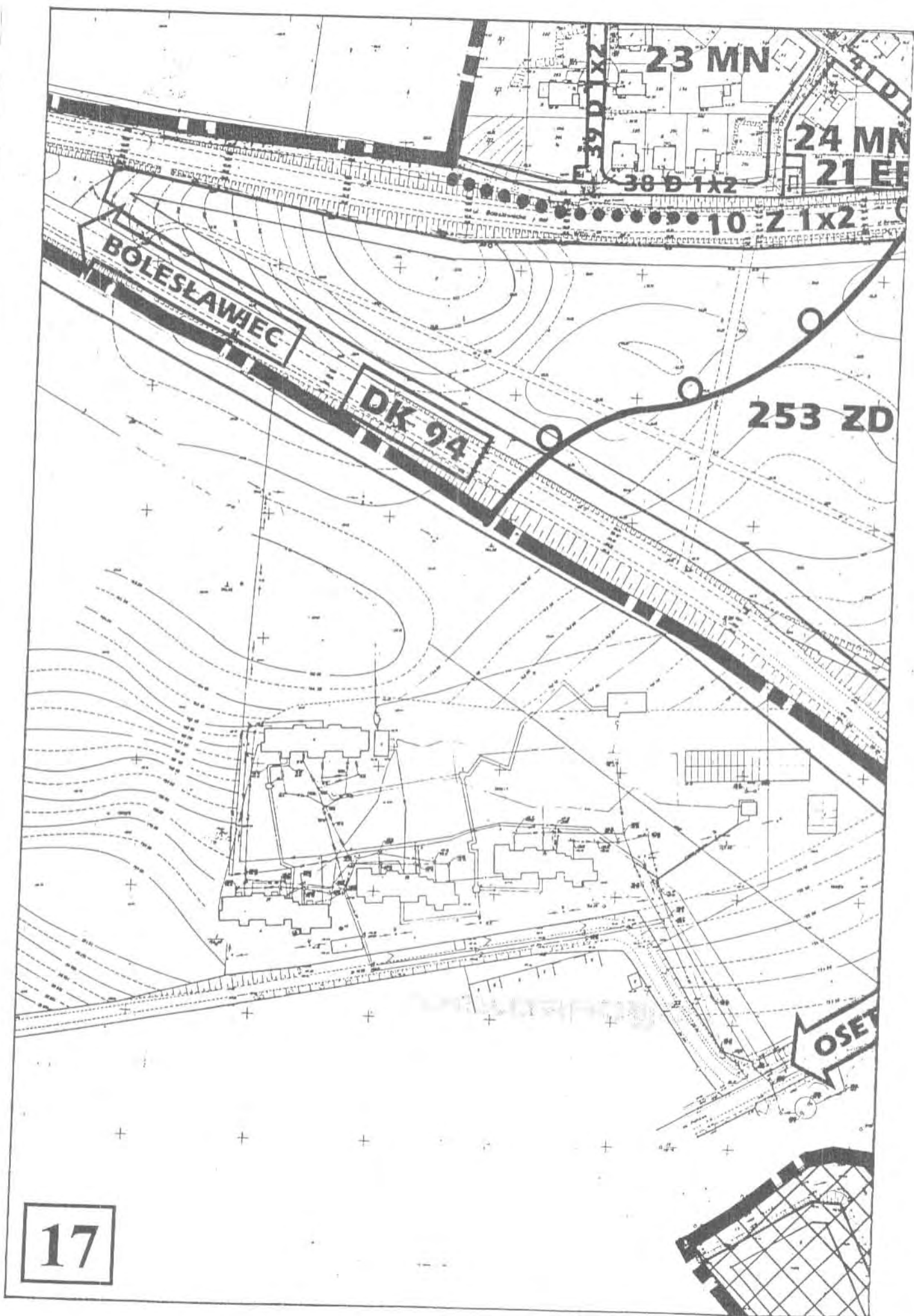
13





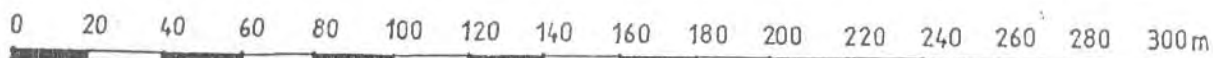


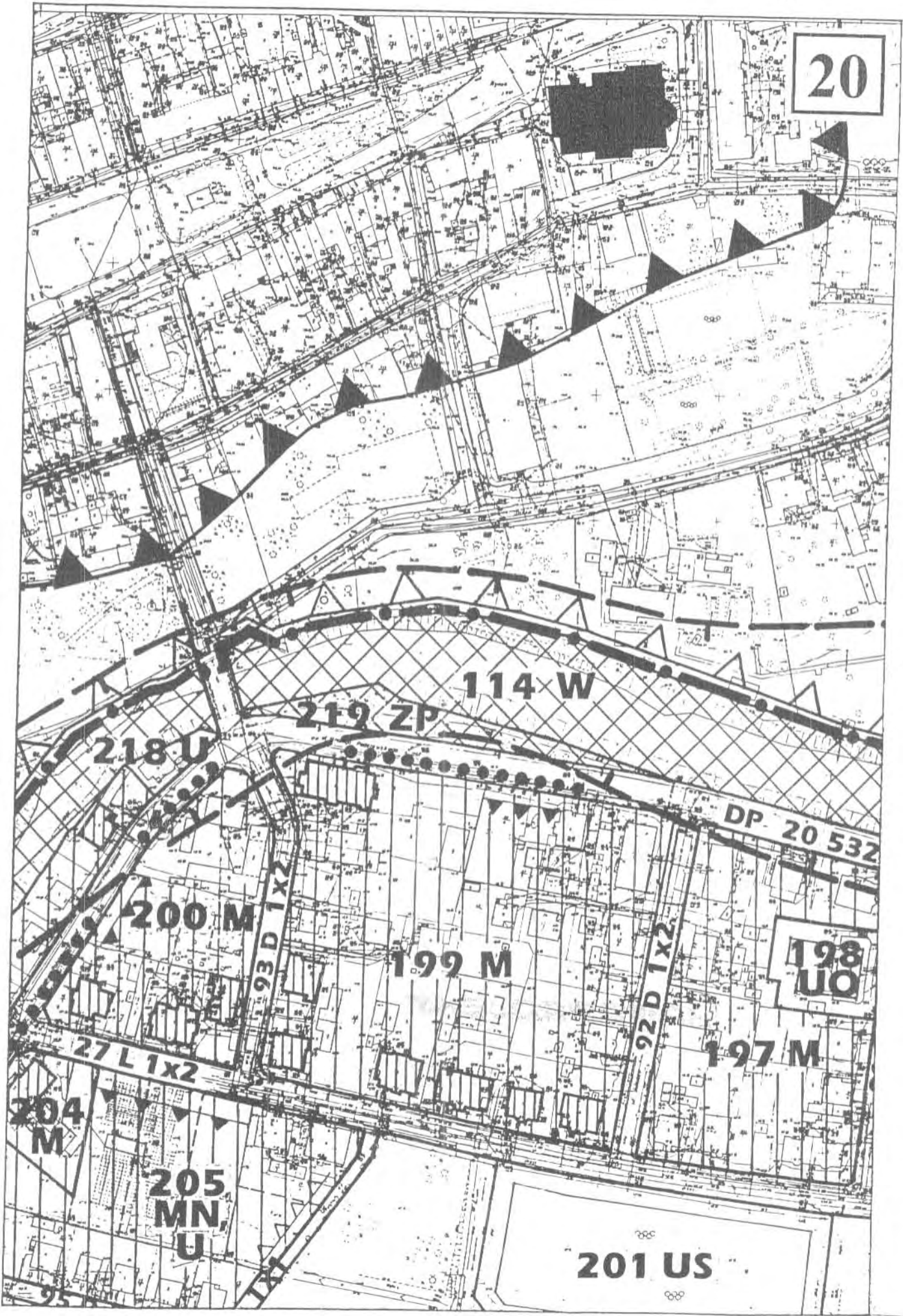


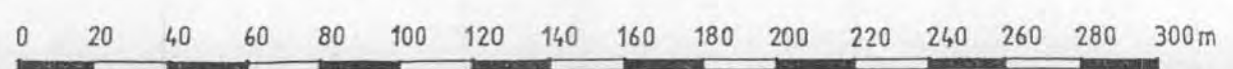
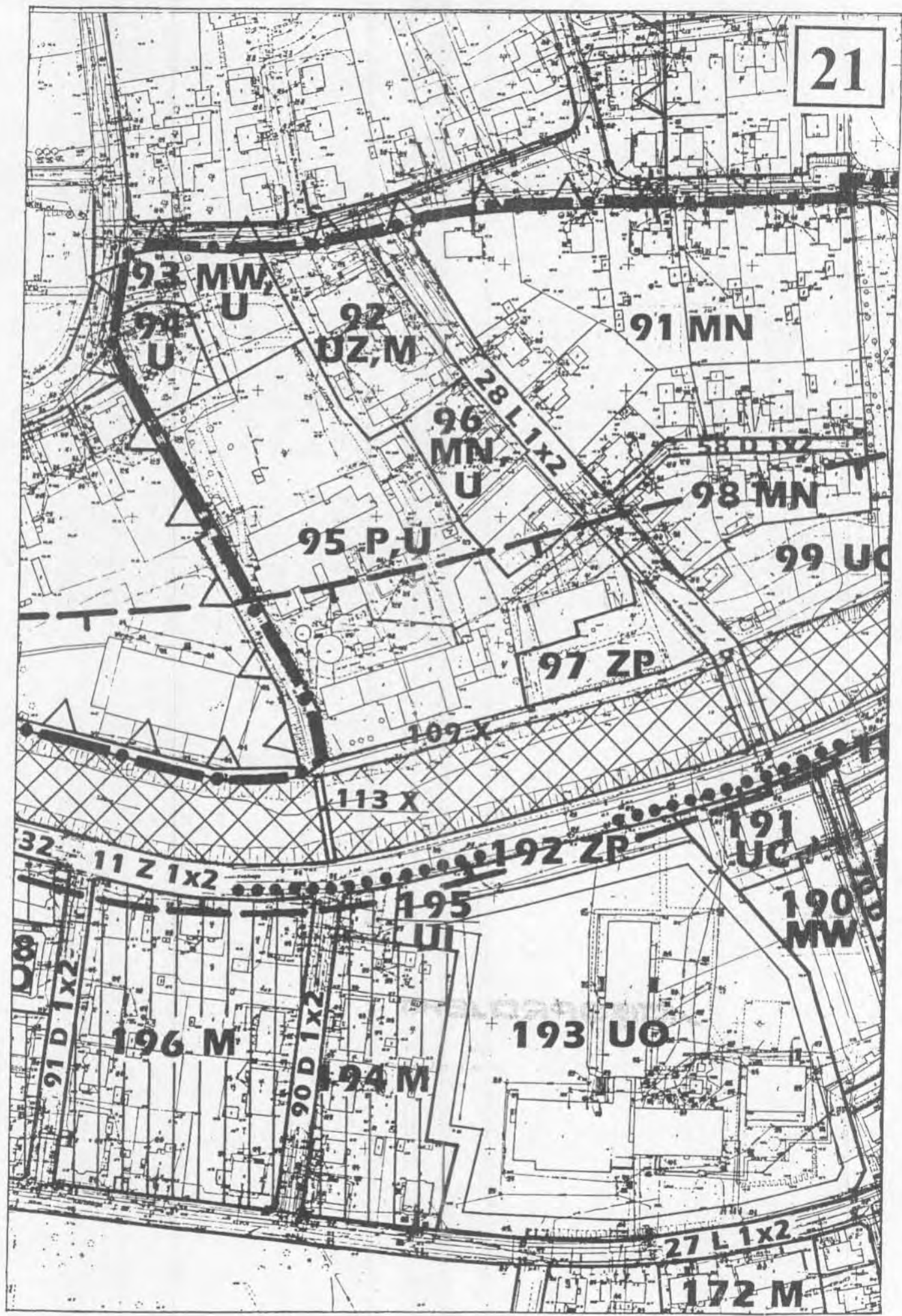


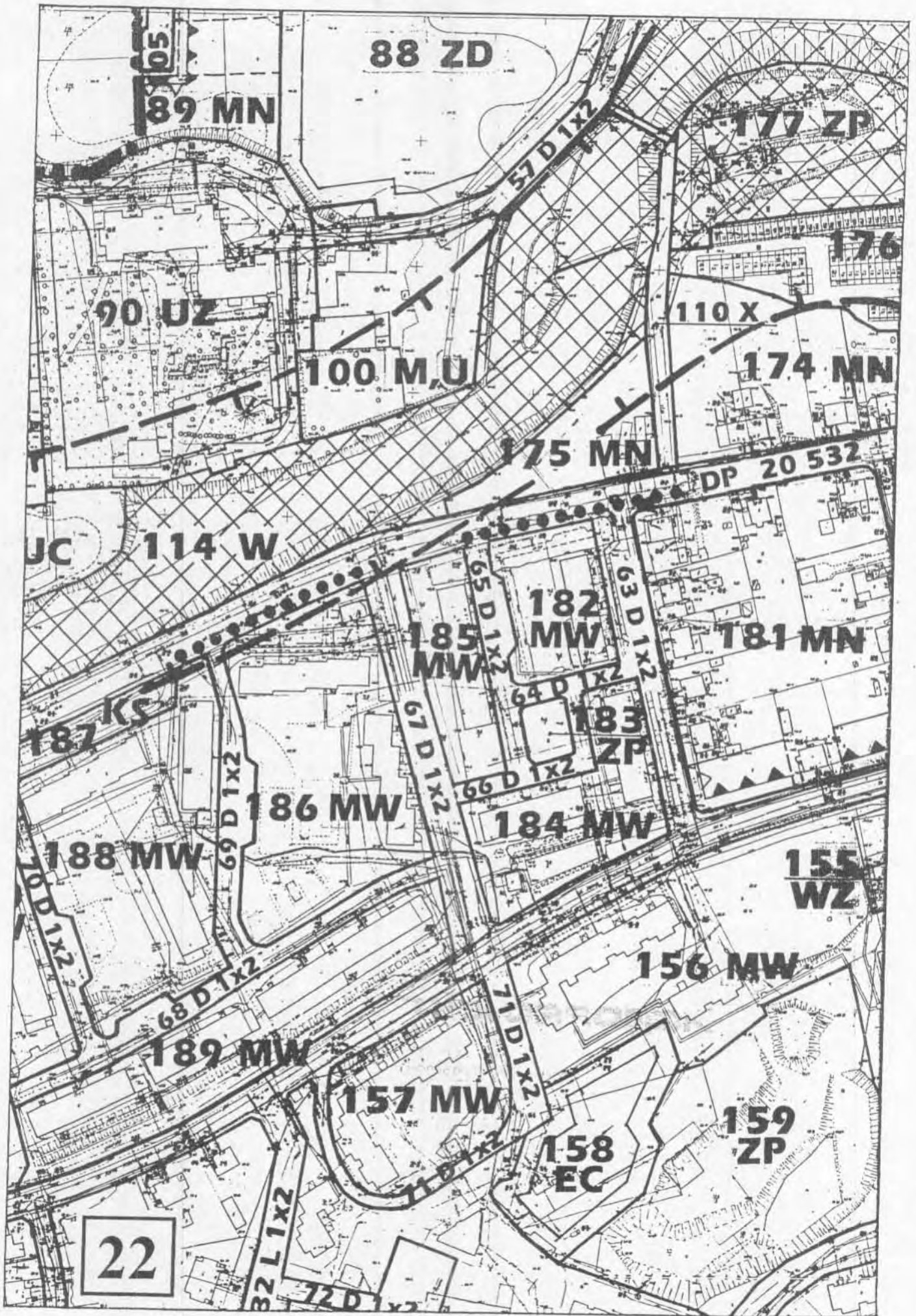
17

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

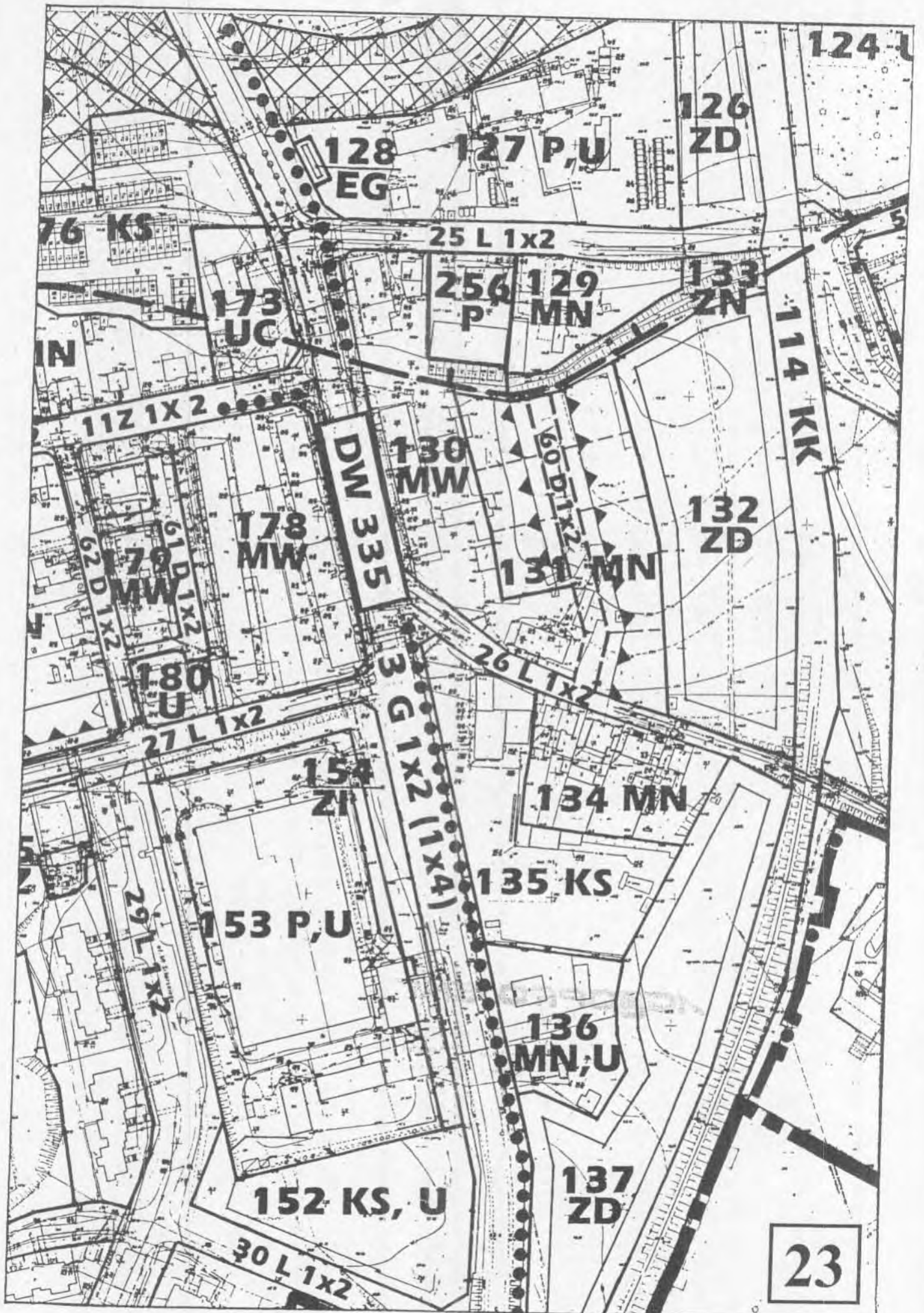






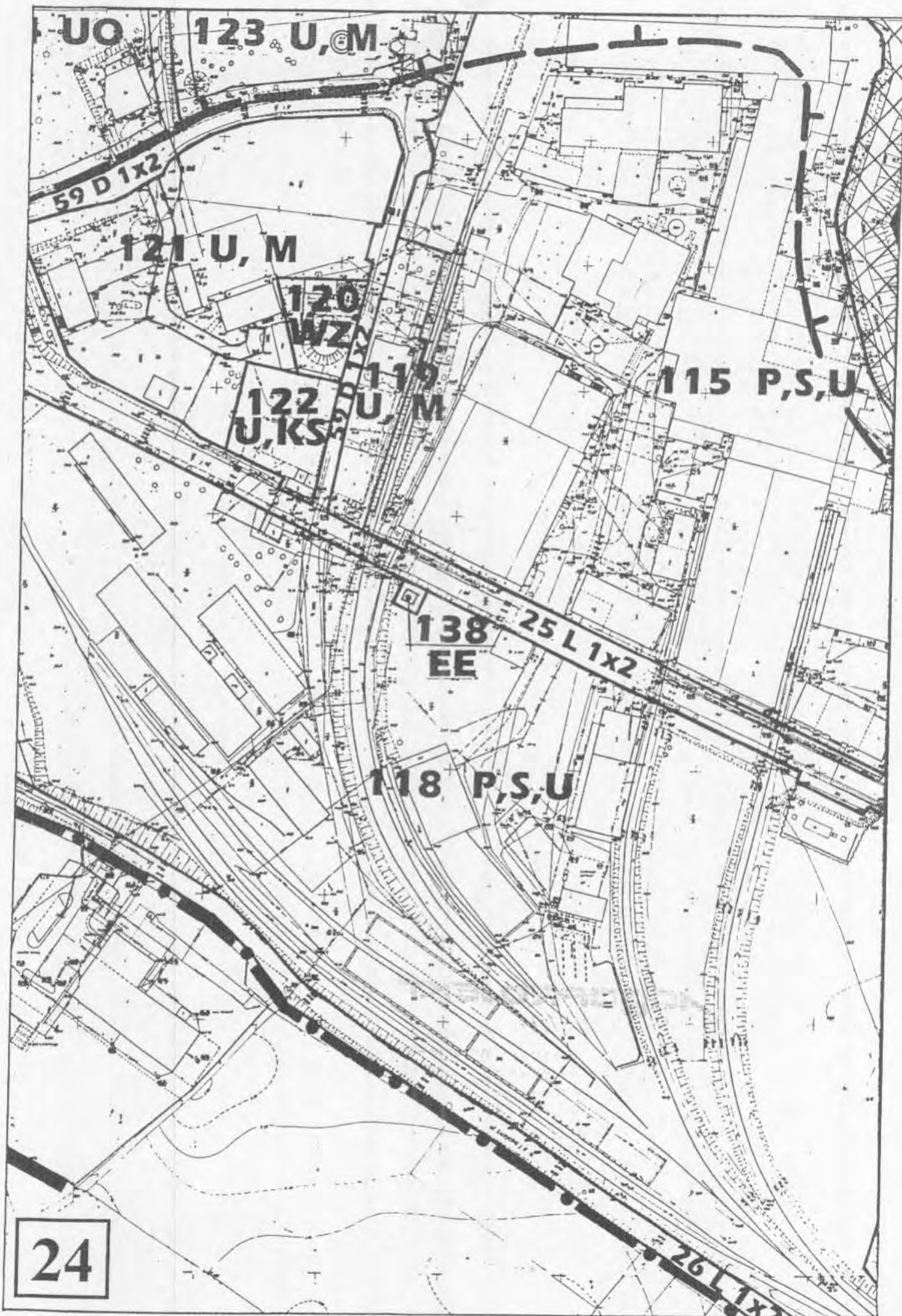


0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



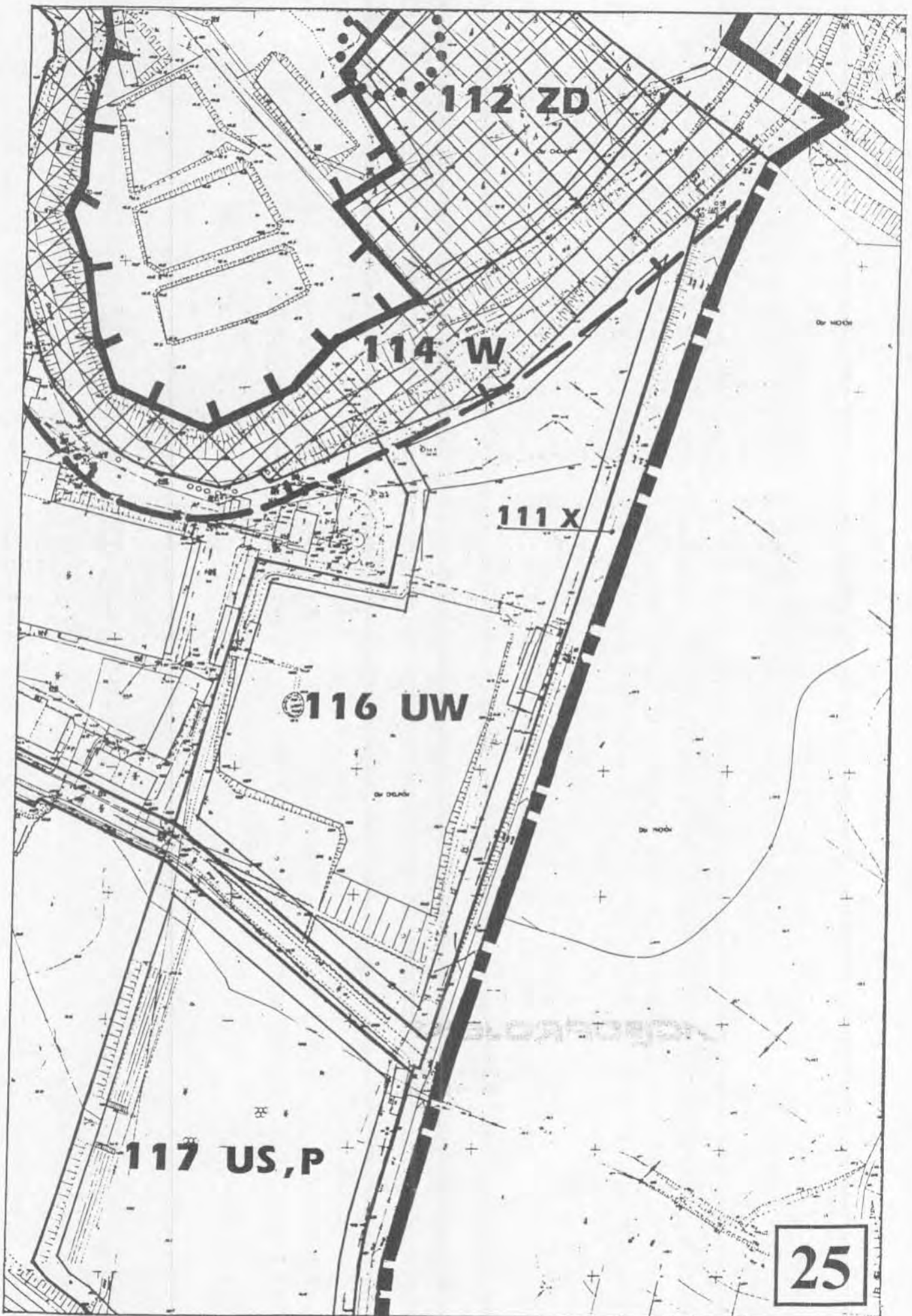
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

23



24

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



112 ZD

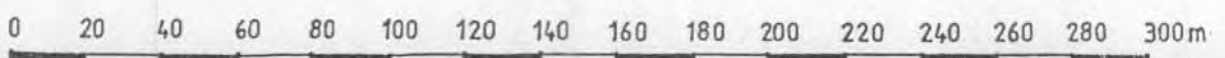
114 W

111 X

116 UW

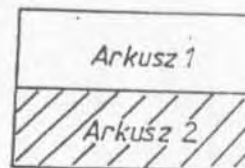
117 US,P

25



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:2000
ARKUSZ 2

Miasto Chojnów
Pow. legnicki
Woj. dolnośląskie



MAPE NINIEJSZĄ WYKONANO METODĄ FOTO Z POMNIEJSZEJ
MAP ZASADNICZYCH W P.G. Kartogr. „OPGK W-w” ZT LEGNICA

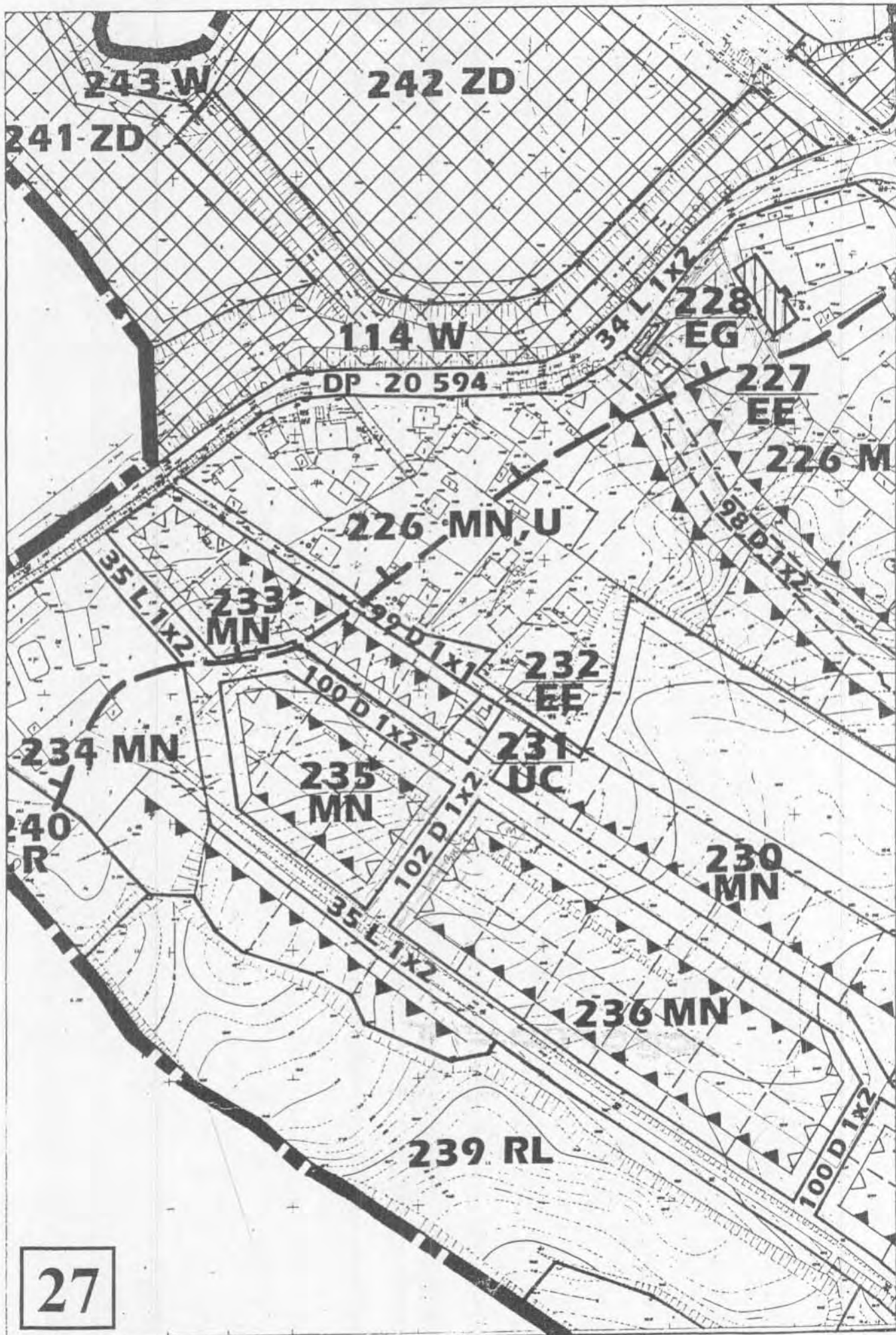
LIPIEC, 1999

Zam. 94799

OPGK WROCLAW *Mucha* z o. o.
mgr inż. Stanisław Mucha
Geodeta uprawniony. Świadectwo Nr 762
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

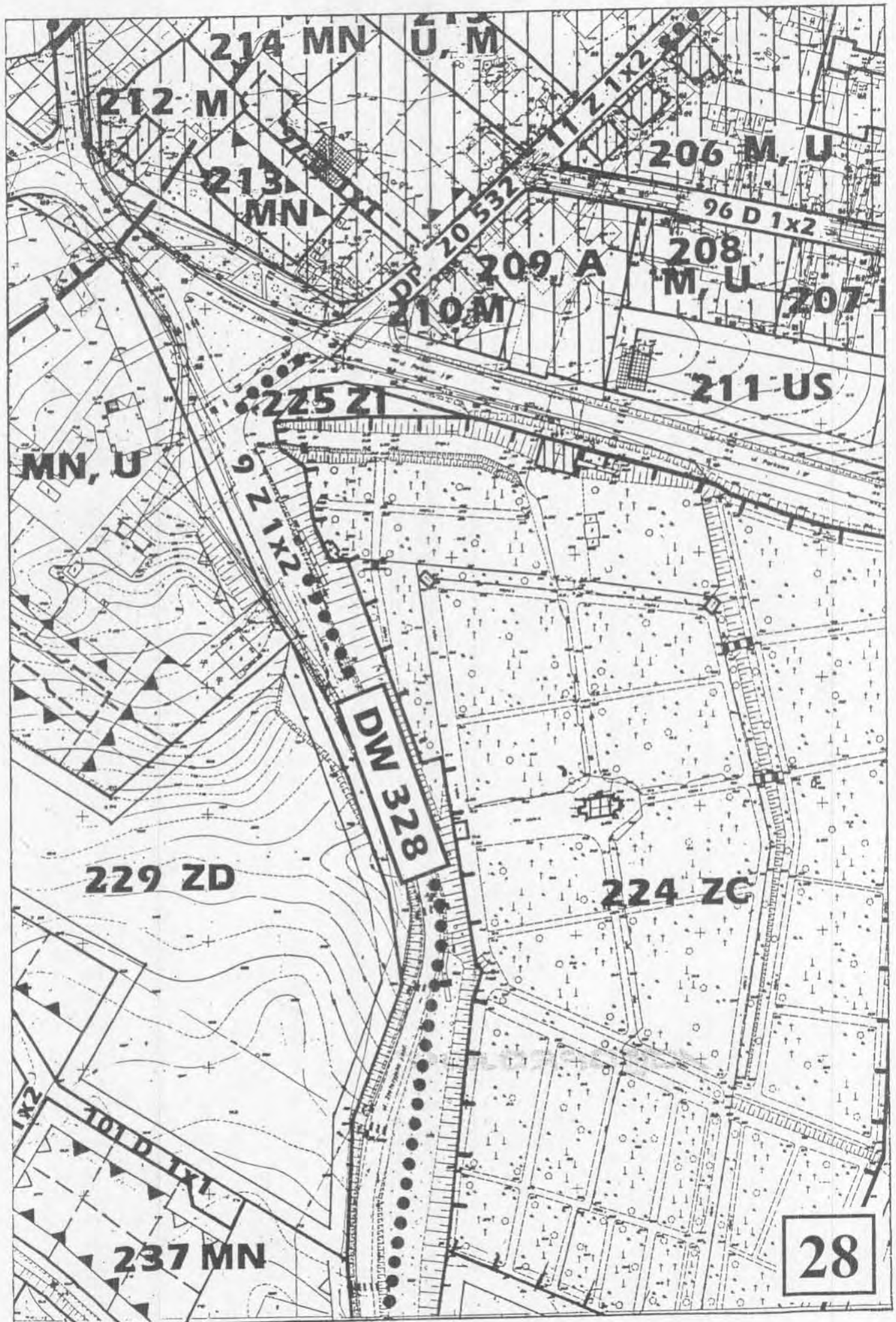
26

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



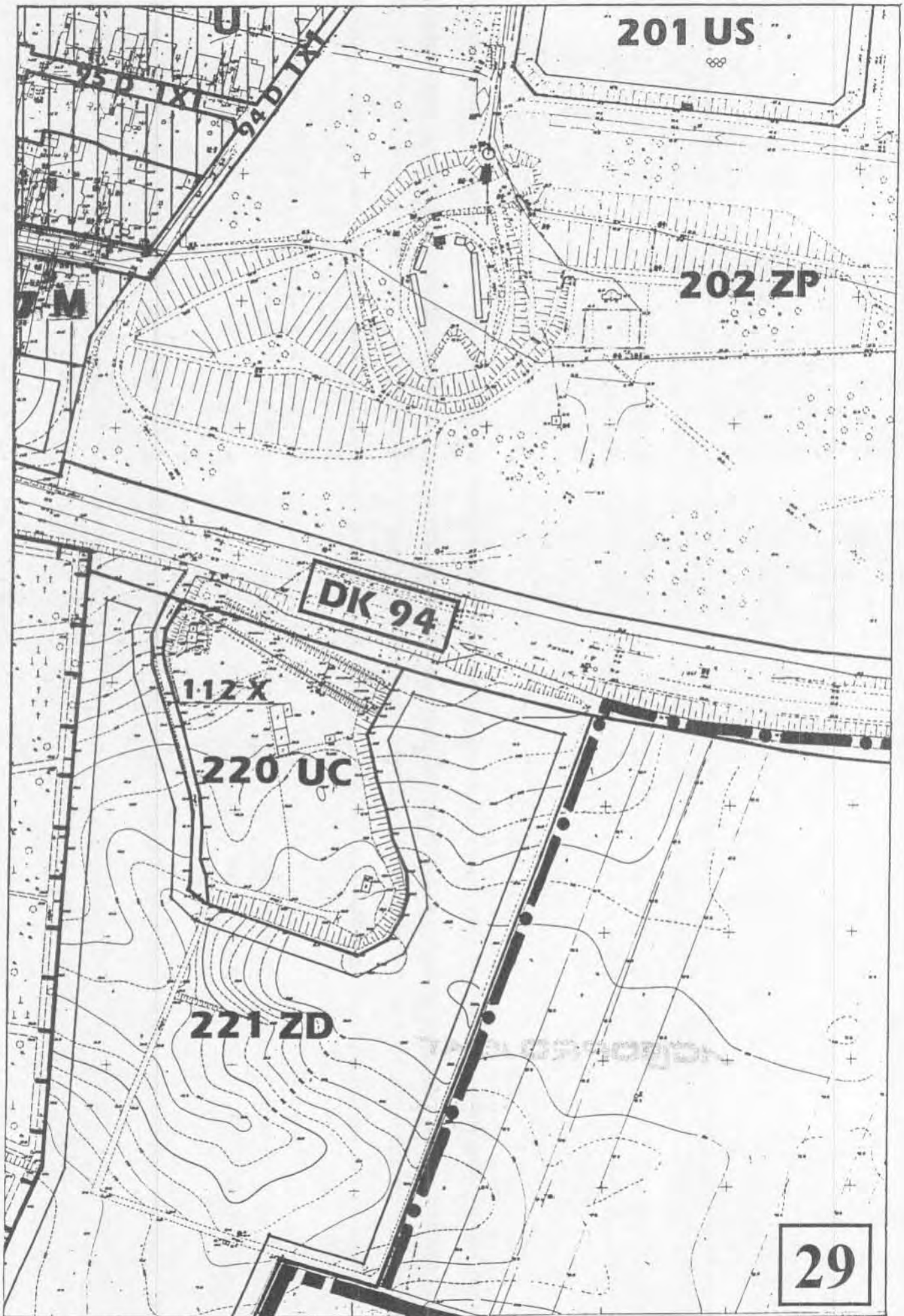
27

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

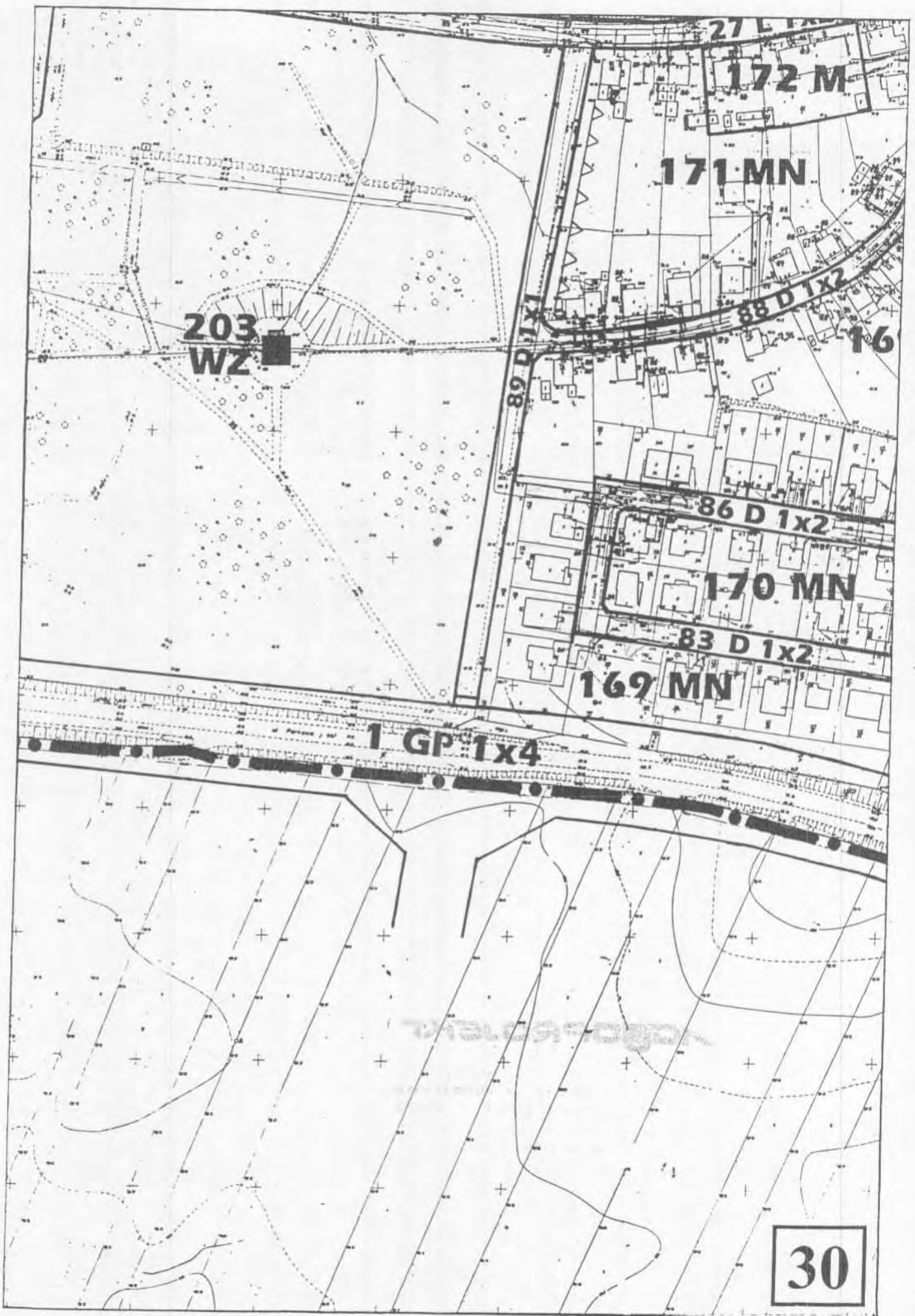


28

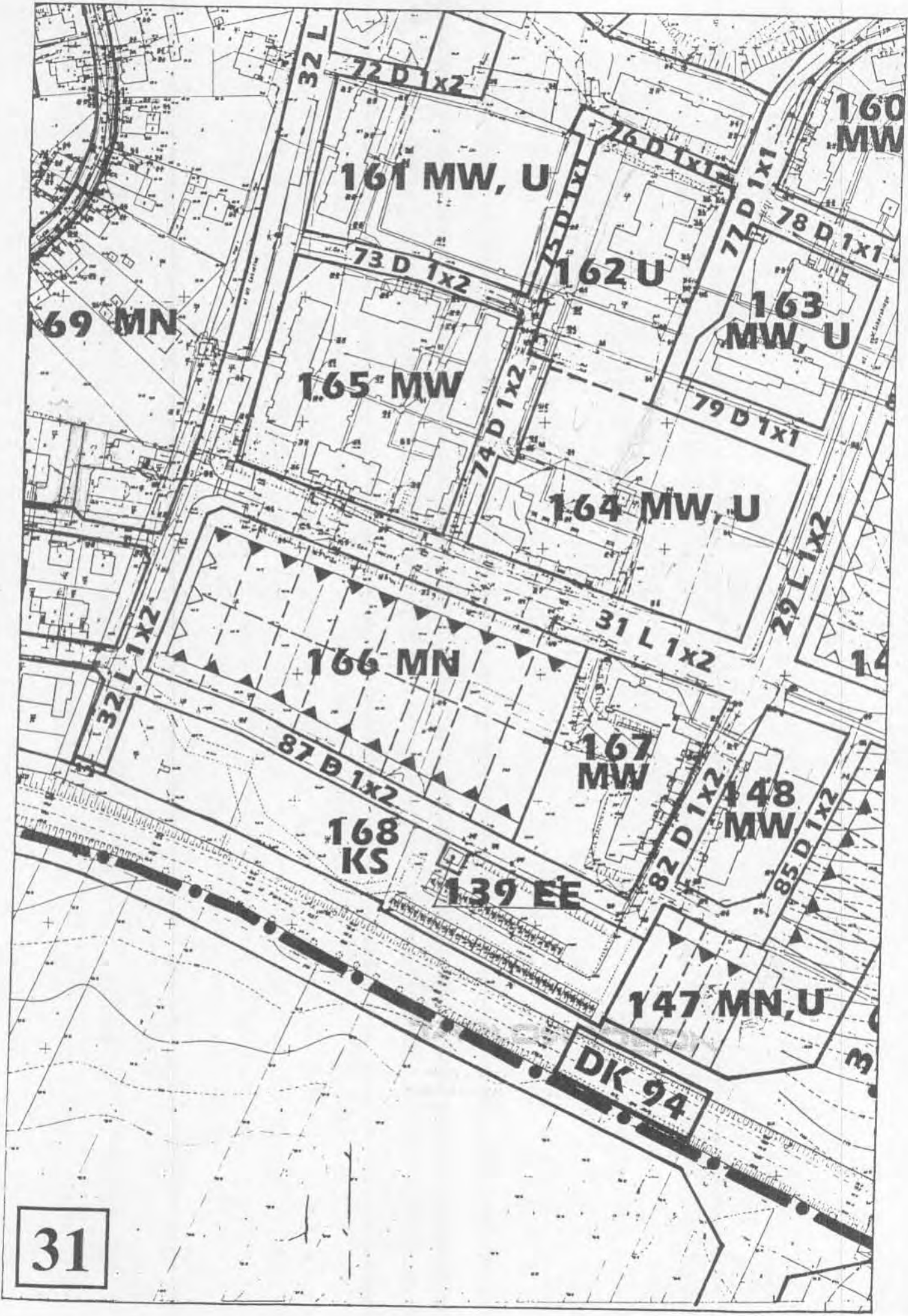
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

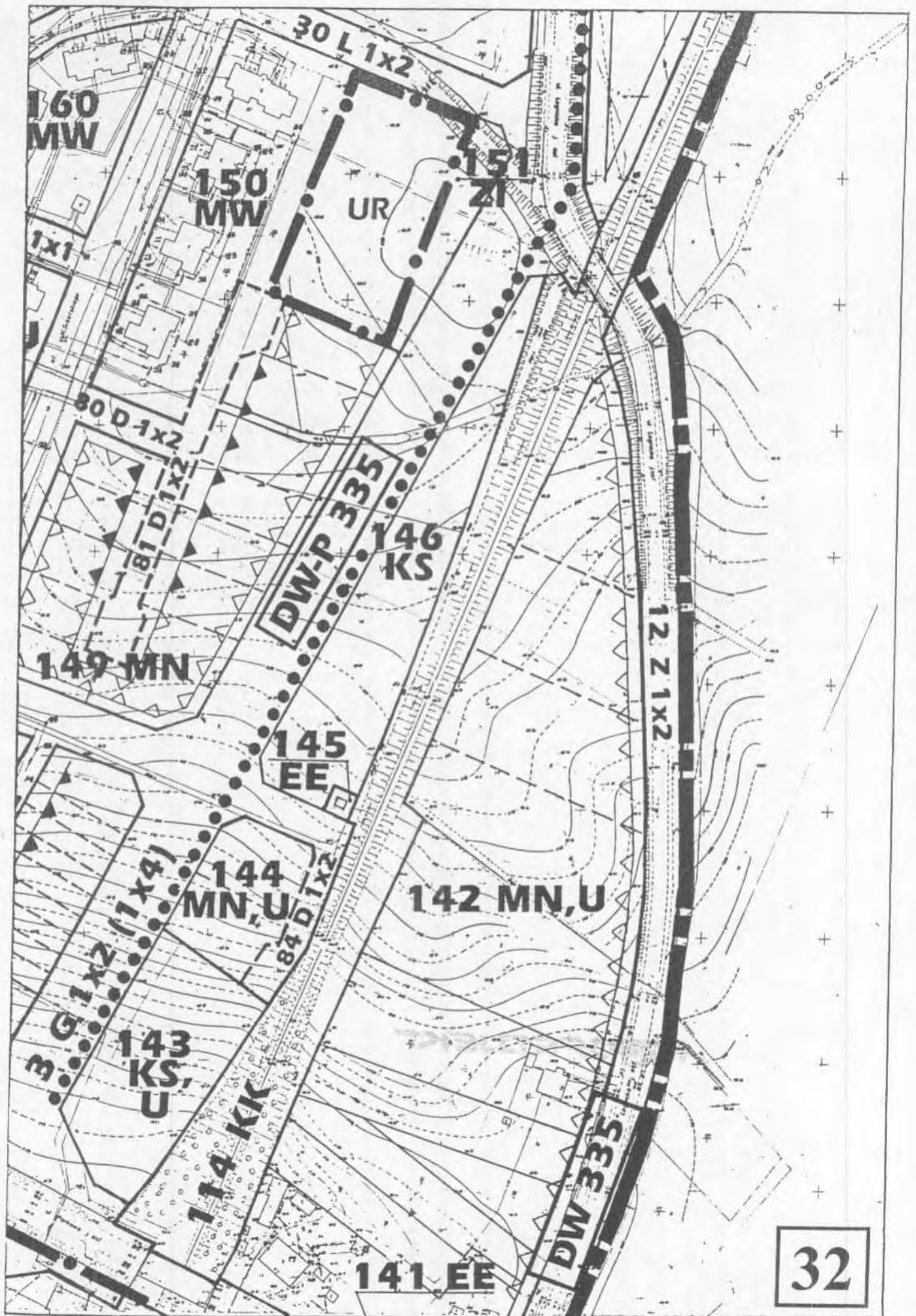


0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



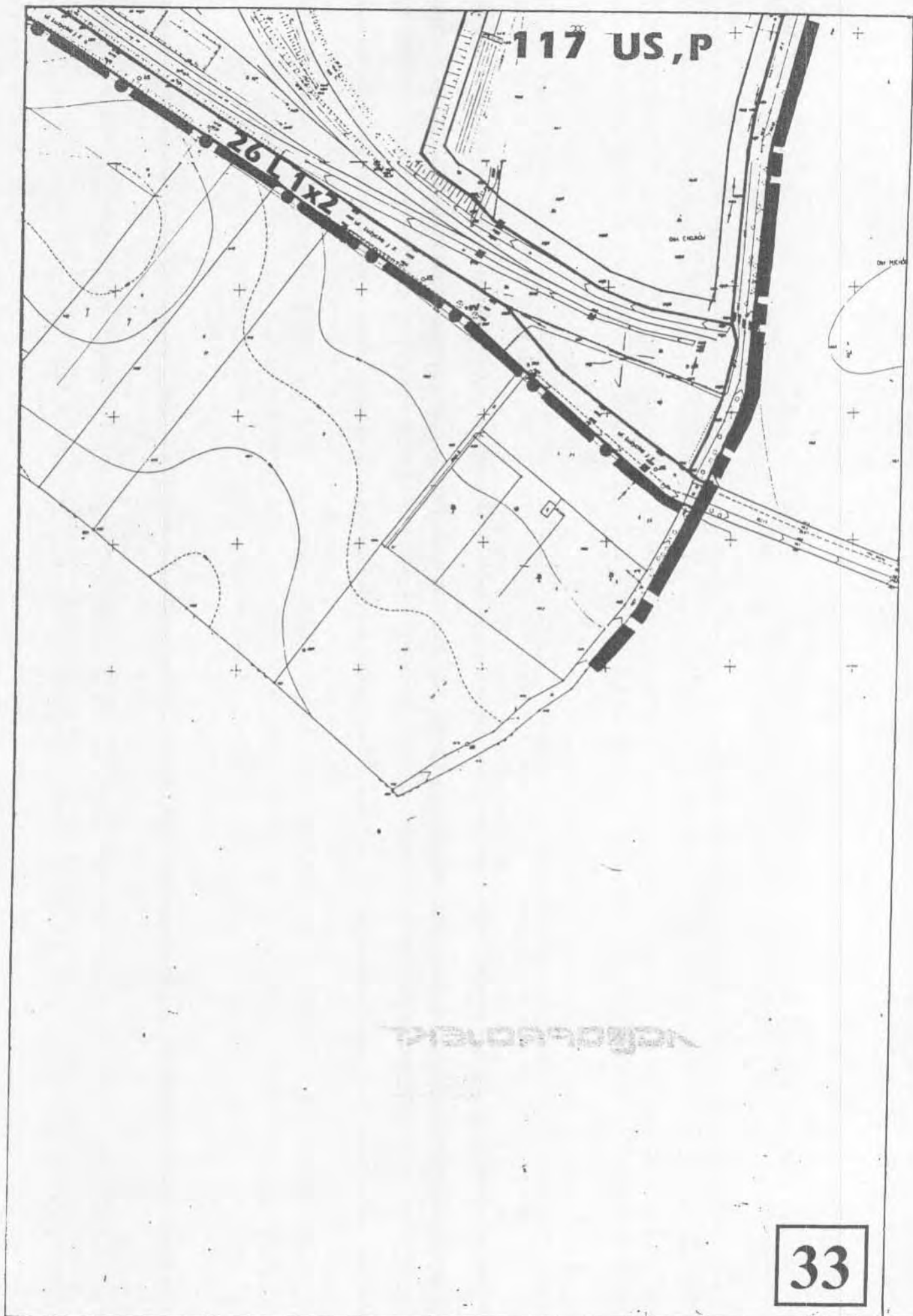
31

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



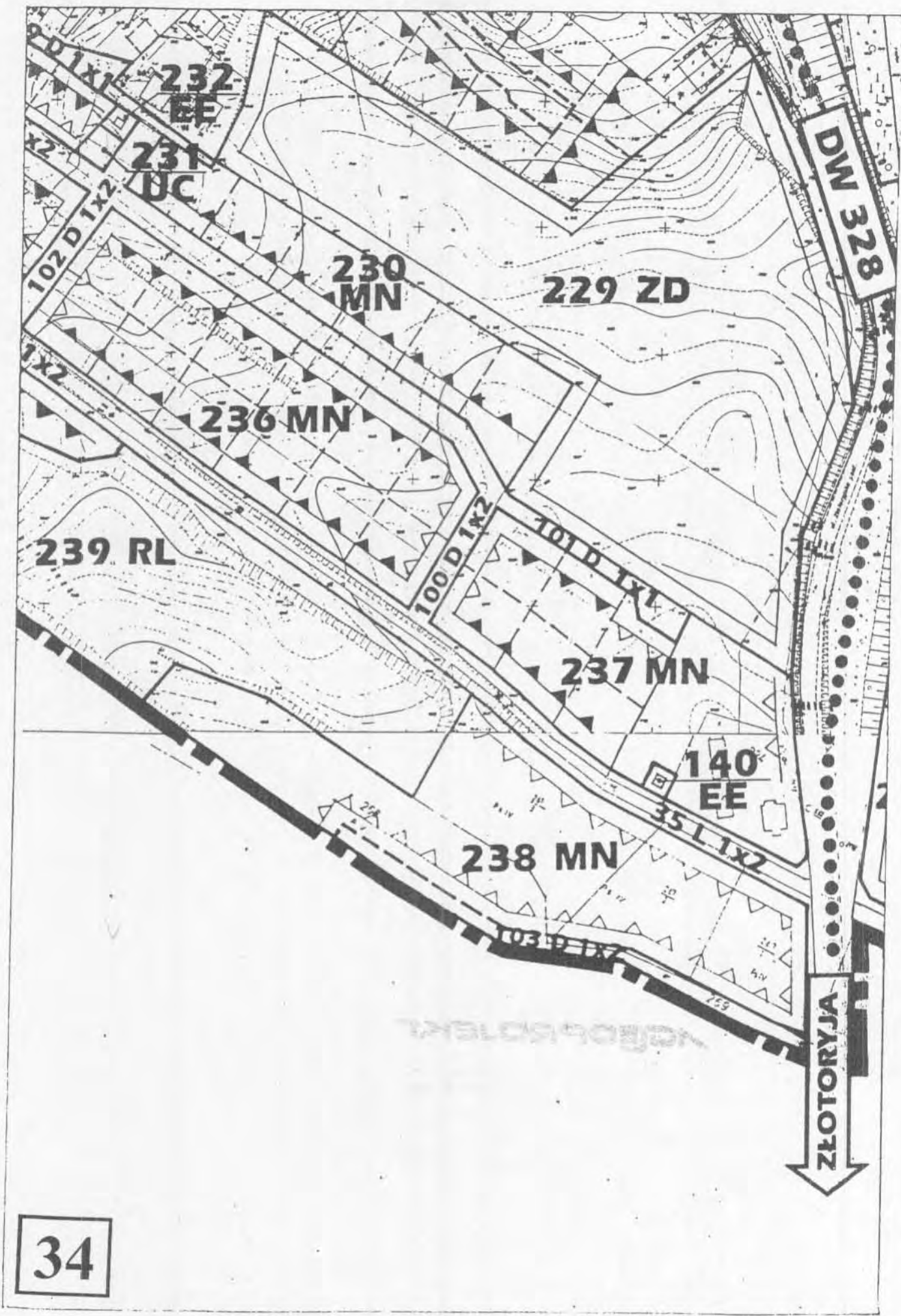
32

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

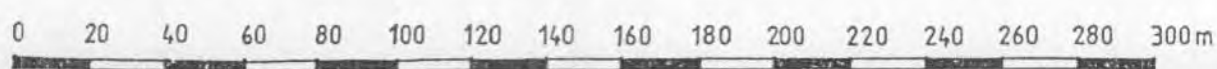


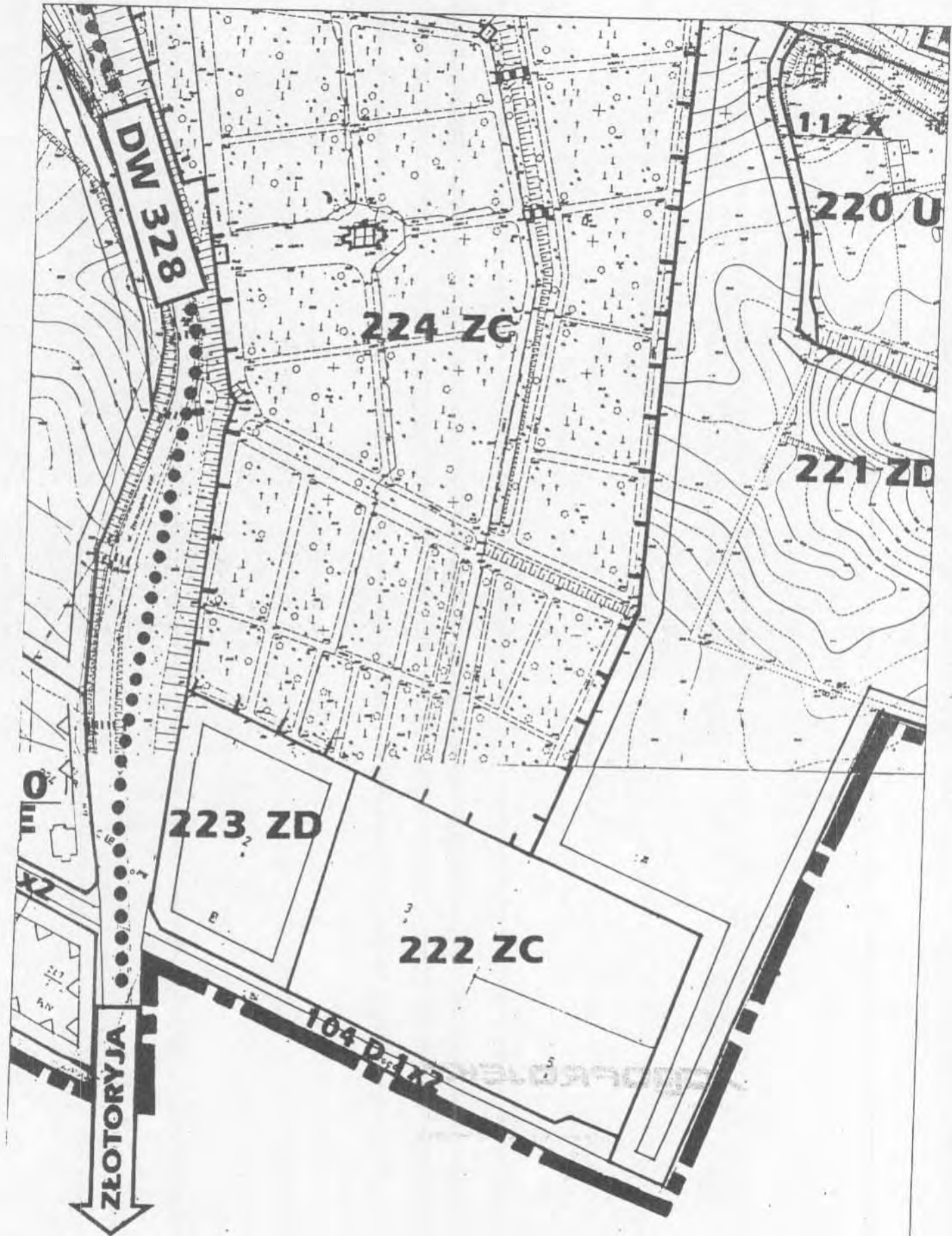
33

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



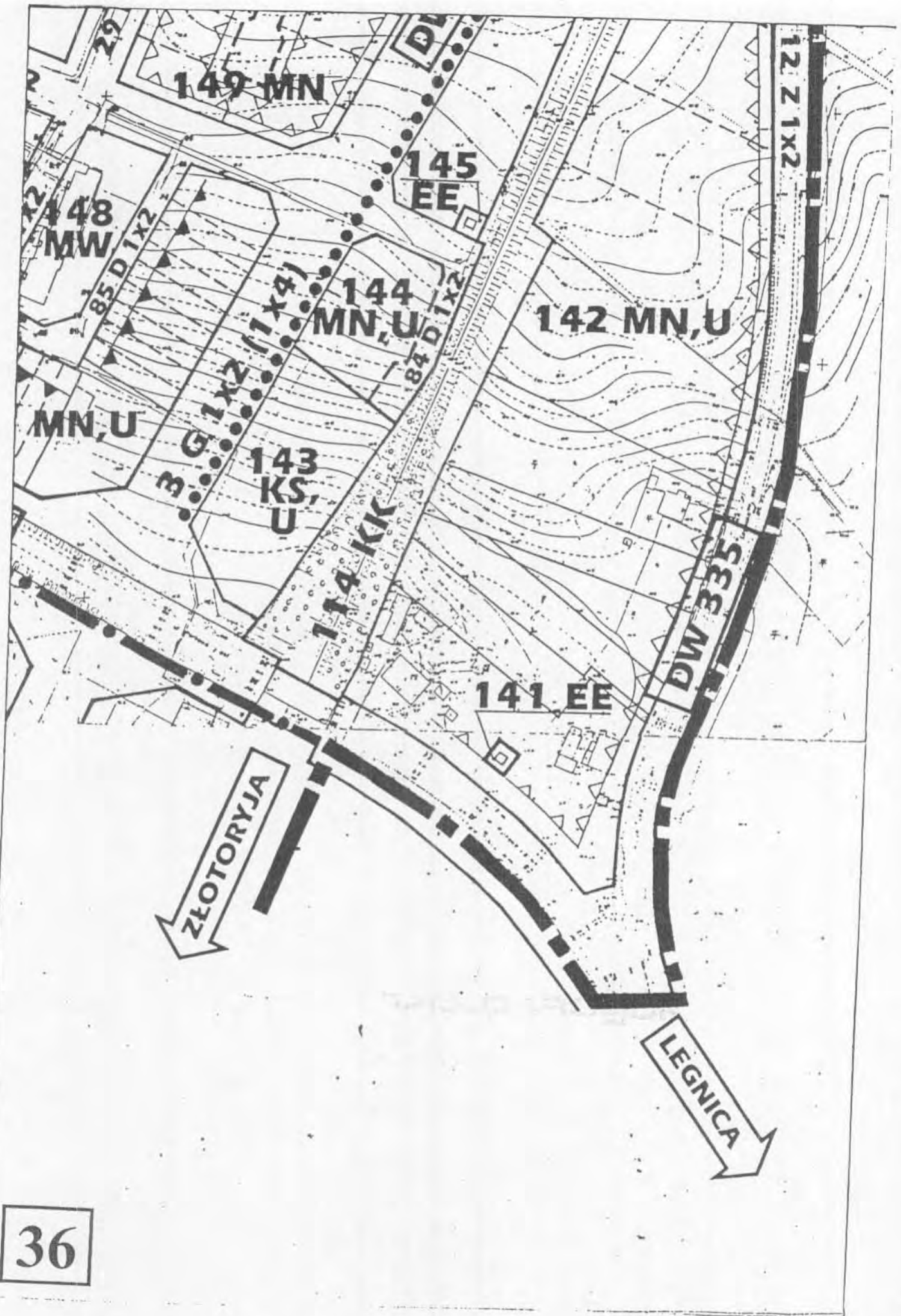
34





35





36

