

PROTOKÓŁ NR 29/23
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 27 lutego 2023 roku

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w pok. nr 4 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Czapska Krystyna | - członek |
| 3. Grzech Krzysztof | - członek |
| 4. Kopacki Ryszard | - członek |
| 5. Kulczyc Piotr | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Ptak Łukasz | - członek |
| 8. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Marta Kucfir – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego.

Porządek posiedzenia:

1. Rozliczenie przebudowy ulic Sikorskiego, Boh. Powst. Warszawskiego, Królowej Jadwigi, Konarskiego, Andersa, Generała Maczka i budowa parkingu przy ul. Kilińskiego.
2. Sprawy różne.

Ad.1. Rozliczenie przebudowy ulic Sikorskiego, Boh. Powst. Warszawskiego, Królowej Jadwigi, Konarskiego, Andersa, Generała Maczka i budowa parkingu przy ul. Kilińskiego.

Informację przedstawiła Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego Marta Kucfir.

I. Kosztorysy inwestorskie.

- 1) Zadanie nr 1: Przebudowa ulicy Sikorskiego i ulicy Bohaterów Powstania Warszawskiego wraz z budową parkingów i chodników oraz wykonaniem sieci oświetlenia ulicznego i przykanalików kanalizacji deszczowej w Chojnowie.

Wartość kosztorysu inwestorskiego netto: 1.496.488,91 zł, brutto: 1.840.681,36 zł, w tym podatek 23% VAT - 344.192,45 zł.

- 2) Zadanie nr 2: Przebudowa ulicy Królowej Jadwigi i ulicy S. Konarskiego wraz z budową chodnika oraz zatoki postojowej w pasie drogowym, budowa instalacji kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia, przebudowa istniejącego zjazdu z drogi gminnej oraz budowa parkingu.

Wartość kosztorysu inwestorskiego netto: 473.966,26 zł, brutto: 582.978,50 zł, w tym podatek 23% VAT - 109.012,24 zł.

3) Zadanie nr 3: Przebudowa ulicy Andersa i ulicy Gen. Maczka w zakresie zmiany nawierzchni dróg, oraz budowa przykanalików kanalizacji deszczowej.

Wartość kosztorysu inwestorskiego netto: 571.236,24 zł, brutto: 702.620,58 zł, w tym podatek 23% VAT - 131.384,34 zł.

4) Zadanie nr 4: Budowa parkingu przy ul. Kilińskiego (30 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych), przebudowa zjazdu na drogę gminną (dz. nr 59), budowa chodników, remont nawierzchni istniejących chodników i komunikacji wewnętrznej, przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej oraz wykonanie instalacji oświetlenia, rozbiórka części istniejących utwardzeń.

Wartość kosztorysu inwestorskiego netto: 1.262.820,63 zł, brutto: 1.553.269,37 zł, w tym podatek 23% VAT - 290.448,74 zł.

Kwota, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 4.680.000,00 zł z podatkiem VAT.

II. Przebieg postępowania o udzielenie zamówienia, wyłoniony Wykonawca, koszt inwestycji, realizacja inwestycji.

Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało ogłoszone 25 stycznia. Do dnia 17 lutego 2022 r. złożona została 1 oferta. Dokonano zwiększenia środków o 290.000,00 zł w celu wyboru Wykonawcy oraz zabezpieczenia środków na pełnienie nadzoru inwestorskiego. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano w dniu 24 lutego 2022 r.

Umowa z Wykonawcą firmą BUDROMOS J.T. Bieńkowscy Sp. J. z Legnicy została zawarta w dniu 07.03.2022 r. po otrzymaniu 4 marca promesy inwestycyjnej. Wartość umowy 4.915.126,38 zł.

Gmina Miejska Chojnów otrzymała promesę inwestycyjną z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wys. 4.446.000,00 zł.

W trakcie realizacji robót zwiększono wartość umowy o roboty dodatkowe w kwocie 15.893,19 zł. W dniu 26.10.2022 r. został zawarty aneks do umowy. Tym samym wartość zadania zwiększyła się do kwoty 4.931.019,57 zł.

Inwestycja obejmowała następujące zadania:

Zadanie nr 1: Przebudowa ulicy Sikorskiego i ulicy Bohaterów Powstania Warszawskiego wraz z budową parkingów, chodników i przykanalików kanalizacji deszczowej oraz wykonaniem sieci oświetlenia ulicznego (wymiana istniejących słupów – demontaż 8 kpl., montaż 8 szt. słupów oświetleniowych wraz z 9 szt. opraw oświetleniowych oraz montaż nowych lamp 4 szt. wraz z 4 szt. opraw oświetleniowych) w Chojnowie, obręb 6.

Wartość zadania 1.909.078,76 złotych, w tym wykonanie oświetlenia 179.528,41 zł.

Zadanie nr 2: Przebudowa ulicy Królowej Jadwigi i ulicy S. Konarskiego wraz z budową chodnika oraz zatoki postojowej w pasie drogowym, budowa instalacji kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia (demontaż słupa żelbetowego – 1 szt. oraz montaż słupów oświetleniowych – 4 szt. wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowa istniejącego zjazdu z drogi gminnej oraz budowa parkingu obejmującego 10 nowych miejsc parkingowych.

Wartość zadania po zawartym aneksie 870.661,80 zł, w tym wartość oświetlenia 55.759,70 zł.

Zadanie nr 3: Przebudowa ulicy Andersa i ulicy Gen. Maczka w zakresie zmiany nawierzchni dróg o łącznej długości 200 m oraz budowa przykanalików kanalizacji deszczowej, obręb 6.

Wartość zadania 650.241,54 zł.

Zadanie nr 4: Budowa parkingu przy ul. Kilińskiego (30 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych), przebudowa zjazdu na drogę gminną (dz. nr 59), budowa chodników, remont nawierzchni istniejących chodników i komunikacji wewnętrznej, przebudowa instalacji kanalizacji deszczowej, rozbiórka części istniejących utwardzeń oraz wykonanie instalacji oświetlenia (montaż słupów oświetleniowych ciągów pieszych o wys. 4 m – 12 szt. wraz z oprawami oświetleniowymi 12 szt. oraz montaż słupów oświetleniowych parkingowych 6 szt. wraz z wysięgnikami 6 szt. oraz opraw oświetlenia zewnętrznego 10 szt.).

Wartość zadania 1.501.037,47 zł, w tym oświetlenie 184.505,39 zł.

Zarządzeniem Burmistrza nr 164/2022 z dnia 8 listopada powołano Komisję odbiorową.

Zakończenie zadania zostało zgłoszone w dniu 07.11.2022 r.

Odbiór końcowy nastąpił w dniu 15.11.2022 r.

Wartość inwestycji 4.931.019,57 zł, w tym środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wys. 4.446.000,00 zł.

Wkład własny 485.019,57 zł.

Inspektor nadzoru (wszystkie branże) 60.885,00 zł.

Roboty dodatkowe dotyczyły budowy murka przy ul. Królowej Jadwigi, który był wcześniej nieplanowany w projekcie, a okazał się niezbędny po usunięciu drzew.

P. Marta Kucfir dodała, że nie było żadnych problemów z firmą wykonującą inwestycję, która okazała się bardzo solidna, tym bardziej że wykonawcę wyłoniono 24.02.2022 r., czyli w dniu wybuchu wojny i ceny poszły bardzo w górę. W innych gminach z tego powodu były problemy z rozstrzygnięciem przetargów, ponieważ firmy wstrzymywały się ze składaniem ofert nie wiedząc jak mogą urosnąć ceny materiałów.

Ad.2. Sprawy różne.

W sprawach różnych Naczelnik Wydziału RG przedstawiła informację o planach dotyczących budowy cyklostrady na terenie biegnącym m.in. przez miasto Chojnów. Radny Jerzy Poznar zwrócił uwagę na wiadukt przy ul. Jerzmanowickiej. Od strony Chojnowa jest znak z ograniczeniem tam prędkości do 30 km/h i pierwszeństwem pojazdów nadjeżdżających z przeciwka, a od Jerzmanowic nie ma oznakowania. Ostatnio był tam wypadek i ktoś wjechał w mur wiaduktu. Radny zwrócił się o skuteczne oznakowanie tego terenu.

Ponadto p. Marta Kucfir poinformowała o przygotowywanych przez wydział w najbliższym czasie przetargach.

Radny Poznar poruszył ponadto sprawę lamp przy ul. Jerzmanowickiej, które są zamontowane bardzo blisko asfaltu.

W sprawach różnych zgłoszono również sprawę samochodu „porzuconego” przy ul. Matejki koło sali gimnastycznej, który ma urwane lusterka.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebrany i zamknął obrady komisji o godz. 15.40.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Jerzy Poznar



Protokołowała: *Barbara Kuta*