

Protokół Nr 18/23
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 22 marca 2023 roku

Wiceprzewodniczący komisji otworzył posiedzenie o godz. 15.00, a następnie powitał przybyłych członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Kowalczyk Mariusz | - wiceprzewodniczący komisji |
| 2. Kopacki Ryszard | - członek |
| 3. Łukaszewski Marek | - członek |
| 4. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 5. Poznar Jerzy | - członek |
| 6. Tarkowska-Bielak Paulina | - członek. |

Nieobecni byli radni Krystyna Czapska i Piotr Kulczyc.

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Edward Kośnik – Dyrektor ChZGKiM
3. Małgorzata Dygudaj – Główna Księgowa ChZGKiM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Informacja o stanie zobowiązań i należności wymagalnych z podziałem na wodę i ścieki oraz czynsze w ChZGKiM.
3. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

Ad.2. Informacja o stanie zobowiązań i należności wymagalnych z podziałem na wodę i ścieki oraz czynsze w ChZGKiM.

Informację przedstawili p. Edward Kośnik – Dyrektor ChZGKiM oraz Małgorzata Dygudaj – Główna księgowa zakładu.

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na koniec 2022 r. nie posiadał zobowiązań wymagalnych z tytułu płatności faktur, natomiast należności wymagalne z tytułu czynszu spadły o 23 % w porównaniu do końca roku 2021.

W 2022 r. z tytułu zadłużenia i postępowania eksmisyjnego zdano 5 lokali, których zadłużenie wyniosło łącznie 35.652,92 zł. W roku 2021 zdano 2 takie lokale.

Na podstawie wniosków i przepisów dotyczących umorzeń dokonano odpisów należności na podstawie 16 decyzji na kwotę 103.577,29 zł. W większości

przypadków dotyczyło to osób zmarłych, zadłużeń bardzo starych oraz kwot, których koszty egzekucji przewyższały wartość zadłużenia.

Na wniosek dłużnika zawarto 18 ugód na spłatę zadłużenia na kwotę 32.916,73 zł (plus 3.992,14 zł należności poboczne) oraz 4 ugody zawarte za zgodą Burmistrza Miasta na łączną kwotę 20.626,69 zł (plus 2.057,98 zł należności poboczne), z czego zostały zerwane warunki ugody łącznie w 9 przypadkach.

W wyniku postępowania windykacyjnego skierowano 19 spraw o wydanie nakazu zapłaty na kwotę 38.404,56 zł, 6 wniosków do sądu o wydanie wyroków eksmisyjnych z tytułu zalegania z płatnościami czynszowymi. Otrzymano 4 wyroki o eksmisję, w tym 2 z prawem do lokalu socjalnego, 2 bez prawa do lokalu socjalnego.

Zrealizowano 1 wyrok eksmisyjny z 2018 r., realizacja 2 wyroków została zwieszona z uwagi na zobowiązanie dłużników do spłaty zadłużenia.

Z tytułu opłaty za odbiór odpadów komunalnych złożono do Urzędu Skarbowego tytuły wykonawcze za okresy 2017, 2018 i 2019 r. W stosunku do pozostałych należności windykacja prowadzona jest razem z opłatą za czynsz.

Jeśli chodzi o należności za wodę i ścieki to w wyniku postępowania windykacyjnego wysłano 275 szt. wezwań do zapłaty, w tym zawiadomienie o zamknięciu wody wysłano do 41 osób. W 2022 r. skierowano 45 spraw o wydanie nakazu zapłaty na kwotę 97.901,52 zł. Obecnie jest 7 adresów, którym odcięto wodę, w marcu br. planowane są kolejne próby zamknięcia wody. Czynności te spowodowały wzrost ściągłości o 4,1 % w porównaniu z rokiem 2021. Ponadto informacje o dłużnikach i ich zadłużeniu wpisano do Biura Informacji Gospodarczej InforMonitor SA.

Szczegółowa informacja stanowi załącznik do protokołu.

W dyskusji poruszono sprawę możliwości odpracowania przez mieszkańców miasta powstałych zaległości czynszowych, za wodę itp.

Główna Księgowa wyjaśniła, że zwykle u osób z zaległościami równolegle są też zajęcia komornicze, które są w pierwszej kolejności ściągane i była taka sytuacja, że wynagrodzenie osoby (które miało być przekazane na zadłużenie) sprzątajacej klatkę schodową zajął komornik. Oczywiście są osoby, które w zamian za zadłużenie oferują swoją pracę np. przy remoncie lokali i przebiega to w formie bezgotówkowej. Niestety takich chętnych osób nie ma zbyt wielu.

Burmistrz zabierając głos poinformował, że w związku z sytuacją zakładu Dyrektor Kośnik został zobowiązany do przedstawienia programu naprawczego jeśli chodzi m.in. o zobowiązania mieszkańców, gdyż zależy nam na tym, aby nie dopuszczać do zadłużenia, którego najemca nie będzie w stanie spłacić. Zakład będzie interweniować w porozumieniu z MOPS, po to żeby ludziom pomóc spłacać zadłużenie już przy kwocie 1.500 zł. Będą wtedy mogli na bieżąco płacić należne opłaty i korzystać z dodatku mieszkaniowego.

Dyrektor Kośnik dodał, że niestety mało która rodzina pozwala sobie na niepłacenie za prąd czy gaz, a za wodę, ścieki czy czynsz nie płacą.

Ad.3. Sprawy różne.

Radny Mariusz Kowalczyk zapytał czy będą zakładane jeszcze inne spowalniacze poza tymi, które są koło Orlika i SP4?

Burmistrz odpowiedział, że będą, ale na wniosek poparty podpisami zainteresowanych mieszkańców.

Radny ponadto dodał, że również mieszkańcy ul. Dąbrowskiego 32 zwrócili się o spowalniacz.

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że przy ul. Dąbrowskiego jest wyniesione przejście dla pieszych i nie da się tam zamontować jeszcze spowalniacza i nie ma możliwości szybkiej jazdy.

Burmistrz również wyraził zdanie, że rozwinięcie tam prędkości jest obecnie niemożliwe.

Radny Marek Łukaszewski poruszył sprawę budowy kanalizacji przy ul. Leśnej i Wrzosowej, gdyż mieszkańcy skarżą się, że betonowe studzienki są przelotowe w osi drogi i każdy musi na własny koszt się włączać.

Burmistrz wyjaśnił, że nie ma takiej możliwości, aby każdemu robić przyłącze do granicy działki, jest tam zrobiony projekt, wydane pozwolenie na budowę i zmieniły się przepisy. Gmina nie ma obowiązku tego robić. Podobnie jest przy ul. Sikorskiego, gdzie miasto sprzedawało działki budowlane, jest tam położona główna rura w drodze i każdy właściciel będzie się włączał.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia wiceprzewodniczący komisji podziękował zebranych i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.50.

**Wiceprzewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego
i Infrastruktury**



Mariusz Kowalczyk

Protokołowała: *Barbara Kuta*