

Zarządzenie Nr 29/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem geodezyjnym 450/18 obręb 4, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów wymienionej w załączonym wykazie, z przeznaczeniem jako grunt pod wybudowanym z własnych środków pawilonem handlowo-usługowym.

§ 2.

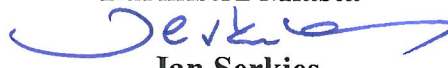
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenie Nr 29/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem geodezyjnym 450/18 obręb 4

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	część działki nr 450/18 obręb 4 - KW LE1Z/00013615/5	68	teren zabudowany pawilonem handlowo-usługowym	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych. Sposób zagospodarowania – grunt pod wybudowanym z własnych środków pawilonem handlowo-usługowym.	124,38 zł + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie do 10 dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada płatność Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieoznaczony (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale związany z gruntem na podstawie pozwolenia na budowę.
2. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 10-02-2023 r. do 03-03-2023 r.
3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.