

**Zarządzenie Nr 26/2023**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 9 lutego 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Legnickiej 69, części klatki schodowej i przyłączenie do lokalu nr 2, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2023 poz. 40 /, art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./, art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /t.j. Dz.U. 2021 poz. 1048/ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza klatki schodowej zabudowanej ścianką lekką powierzchni 2,8 m<sup>2</sup> na I piętrze (II kondygnacja) z przeznaczeniem na przedpokój w celu polepszenia warunków bytowych dla najemcy lokalu nr 2, w budynku położonym przy ul. Legnickiej 69, stanowiącej współwłasność wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 394/1000 i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 606/1000 części,

2) przyłączenie części korytarza klatki schodowej do lokalu nr 2, położonego w budynku przy ul. Legnickiej 69 z przeznaczeniem na przedpokój.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części korytarza klatki schodowej pomieszczenia zabudowanego ścianką lekką z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 4/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 15.03.2022 r. wynoszącą 8.603,00 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset trzy złote 00/100)

2. Cena wynosząca 8.603,00 zł zostanie zapłacona przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 2 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnickiej 69.

§ 3.

Wyraża zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałą w następstwie przyłączenia części klatki schodowej do lokalu nr 2.

§ 4.

Dla lokalu nr 2 o powierzchni 65,4 m<sup>2</sup> po przyłączeniu części klatki schodowej o pow. 2,8 m<sup>2</sup> ustala się udział w łącznej wysokości 93/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 5.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi najemca lokalu nr 2.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

**Jan Serkies**