

**Zarządzenie Nr 15/2023**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 20 stycznia 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 287/7, położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 66/31, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową w części zabudowaną obcymi nakładami w postaci pawilonu handlowego, oznaczoną numerem geodezyjnym 287/7, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnow, położoną przy ul. Bohaterów Powstania Warszawskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013613/1.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 161 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.), 20.1. MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej – Uchwała Nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2830 z 10.06.2016 r.), 34.3.KD D 1/2 - teren pasa drogowego drogi dojazdowej – Uchwała Nr IX/41/2011 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.).

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową w części zabudowaną obcymi nakładami w postaci pawilonu handlowego, oznaczoną numerem geodezyjnym 66/31, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnow, położoną przy ul. Michała Drzymały 21 w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013615/5.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 55 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.).

- 2 -

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1. i § 2., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**



**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 287/7, położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 66/31, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1.	287/7	418	LE1Z/ 00013613/1	ul. Bohaterów Powstania Warszawskiego	Nieruchomość położona w Chojnowie, zabudowana obcymi nakładami inwestycyjnymi, stanowiącymi pawilon handlowy. Nieruchomość gruntowa jest w części – o pow. 225 m <sup>2</sup> objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka o kształcie regularnego wieloboku, funkcjonalna, korzystna do zabudowy. W południowo-zachodniej części działki posadowiony jest pawilon handlowy, pozostałą część działki stanowi nawierzchnia z kostki betonowej. Pawilon został wybudowany w 1999 roku w typie WOLPYT, rozbudowany na początku XXI wieku. Obiekt parterowy, wyposażony w panele fotowoltaiczne, zapewniające ciepłą wodę oraz ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pawilonu wynosi 99,10 m <sup>2</sup> . Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym – nie wykazuje zużycia i uszkodzenia. Dostępność do komunikacji drogowej bezpośrednia.	161 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – Uchwala Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869), 20.1. MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej – Uchwala Nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2830); 34.3.KD D 1/2 – teren pasa drogowego drogi dojazdowej – Uchwala Nr IX/41/2011 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.); zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	Przetarg ustny nieograniczony	(wartość nakładów-pawilonu handlowego: 167 000,00 zł, nawierzchni: 24 000,00 zł, razem: 191 000 zł)

2.	66/31	184	LE1Z/ 00013615/5	ul. Michała Drzymały 21	<p>Nieruchomość położona w Chojnowie, zabudowana obcymi nakładami inwestycyjnymi, stanowiącymi pawilon handlowy. Nieruchomość gruntowa jest w części – o pow. 100 m<sup>2</sup> objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka o kształcie prostokąta.</p> <p>W południowej części działki posadowiony jest pawilon handlowy, wybudowany w 2002 r. i rozbudowany w 2003 r., w zabudowie półzwartej, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. Położony na terenie o następującym uzbrojeniu technicznym: sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna. Powierzchnia użytkowa pawilonu wynosi 81,09 m<sup>2</sup>. Dostępność do komunikacji drogowej bezpośrednia.</p>	<p><b>55 MW, U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869);</p> <p>zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie</p>	Przetarg ustny nieograniczony	60 000,00  (wartość nakładów-pawilonu handlowego 154 300,00 zł)
----	-------	-----	---------------------	----------------------------	---	---	-------------------------------	---

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 31.01.2023 r. do dnia 21.02.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w pkt 1 upływa z dniem 14.03.2023 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
4. W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów:
  - 1) dla przetargu na działkę nr 287/7- pawilonu handlowego o wartości 167 000 zł oraz nawierzchni z kostki betonowej o wartości 24 000 zł, tj. kwotę 191 000 zł,
  - 2) dla przetargu na działkę nr 66/31- pawilonu handlowego o wartości 154 300 zł,
 na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.