

**Zarządzenie Nr 91/2023**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 5 czerwca 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Komuny Paryskiej 13 oraz ul. Legnickiej 38 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2023 poz. 40/, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. 2023 poz. 344/ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 91/2023 z dnia 5 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Komuny Paryskiej 13 oraz ul. Legnickiej 38 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m <sup>2</sup> ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Komuny Paryskiej 13 lokal nr 4 dz. 288/8, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	283 m <sup>2</sup> ----- 11/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,08 ----- 3,70	195 900,00
2.	ul. Legnicka 38 lokal nr 1 dz. 222/27, obręb 4	KW LE1Z /00036777/5	333 m <sup>2</sup> ----- 174/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne–piwnica nr 1, piwnica nr 7 (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,20 ----- 3,80 4,00	296 000,00

- Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 31.03.2024 r., dla Lp. 2 do dnia 28.03.2024 r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 06.06.2023 r. do dnia 27.06.2023 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.07.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.