

Zarządzenie Nr 64/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce nr 4), pl. Dworcowym 5, ul. Tadeusza Kościuszki 4A, 6A (w klatce 6A), ul. Legnickiej 26, ul. Ignacego Paderewskiego 2 oraz ul. Rynek 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2023 poz. 40/, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. 2023 poz. 344/ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 64/2023 z dnia 26 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnowo mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 4, 6, 8 (w klatce nr 4), pl. Dworcowym 5, ul. Tadeusza Kościuszki 4A, 6A (w klatce 6A), ul. Legnickiej 26, ul. Ignacego Paderewskiego 2 oraz ul. Rynek 3 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Bolesława Chrobrego 2, 4, 6, 8 lokal nr 14 w klatce nr 4 dz. 146/7, obręb 6	KW LE1Z /00023699/0	1859 m ² ----- 10/1000	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2 (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,00 ----- 3,60	86 600,00
2.	pl. Dworcowy 5 lokal nr 6 dz. 56/49, obręb 4	KW LE1Z /00019492/8	147 m ² ----- 138/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 08, komórka strychowa (II piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,80 ----- 4,10 3,60	159 000,00

3.	ul. Tadeusza Kościuszki 4A, 6A lokal nr 1 w klatce 6A dz. 209/68, obręb 4	KW LE1Z /00023353/3	270 m ² ----- 26/100	trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,80 ----- -	196 700,00
4.	ul. Legnicka 26 lokal nr 1 dz. 480, obręb 4	KW LE1Z /00050288/4	423 m ² ----- 15/100	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1, komórka nr 4, komórka nr 5 (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,97 ----- 7,86 4,91 6,22	99 800,00
5.	ul. Ignacego Paderewskiego 2 lokal nr 12 dz. 63, obręb 6	KW LE1Z /00008882/9	441 m ² ----- 12/100	trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze, (I piętro)	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	86,90 ----- -	237 600,00
6.	ul. Rynek 3 lokal nr 15 dz. 304/4, obręb 4	KW LE1Z /00017099/9	686 m ² ----- 38/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (IV piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,60 ----- -	124 800,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 17.02.2024 r., dla Lp. 2 do dnia 18.11.2023, dla Lp. 3 do dnia 04.08.2023, dla Lp. 4 do dnia 17.11.2023 r., dla Lp. 5 do dnia 15.09.2023 r., dla Lp. 6 do dnia 17.02.2023 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.04.2023 r. do dnia 19.05.2023 r.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.06.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.