

Zarządzenie Nr 99/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego z obrębu 4 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 33/33 o powierzchni 0,0028 ha, położonym przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, z dopuszczeniem garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej garażem usytuowanym na działce nr 33/33, przeznaczonym do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 99/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej garażem, położonej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego z obręb 4 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Dąbrowskiego, obręb 4	LE1Z /00013615/5	33/33	0,0028 ha	garaż w zabudowie szeregowej – pow. użytkowa 22,50 m ² .	teren oznaczony symbolem 74 MW/MN/U: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna oraz nieuciążliwe usługi komercyjne, z dopuszczeniem garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych; zagospodarowanie zgodne z planem	32 000,00 zł	najemca garażu

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.06.2023 r. do dnia 18.07.2023 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08.08.2022 r.
- Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 30.05.2024 r.
- Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.