

**Zarządzenie Nr 82/2023**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 23 maja 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 384/19, 384/20, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 384/19, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, położoną przy ul. Złotoryjskiej w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013615/5.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN/MW, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców – Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04. 1999 r.).

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone numerami geodezyjnymi 384/20, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów, położone przy ul. Złotoryjskiej w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013615/5.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN/MW, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców – Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04. 1999 r.).

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1. i § 2., stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**



**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 384/19, 384/20, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	384/19	754	LEI/Z/00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na wysokości ul. Złotoryjskiej 13, na zapleczu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren jest płaski, porośnięty trawą, jeżynami i samosiewem. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się pozostałości betonowych inspektów, ogrodzenia, drewniana szopa, nasadzenia owocowe, ozdobne oraz samosiew. W ulicy Złotoryjskiej, około 70 m od działki, jest następujące uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazowa. Według hydroportalu ISOK jest to obszar zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat).	<b>I MN/MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Przetarg ustny nieograniczony	85 000.00
2.	384/20	23	LEI/Z/00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4	Nieruchomość pod zabudowę garażem położona w zachodniej części miasta na wysokości ul. Złotoryjskiej 13, na zapleczu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Ma kształt prostokąta. W ulicy Złotoryjskiej jest następujące uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazowa. W pobliżu działki nr 384/20 doprowadzona jest kanalizacja deszczowa. Według hydroportalu ISOK jest to obszar zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat).	<b>I MN/MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Przetarg ustny nieograniczony	16 000.00

c.d. ze str. 1

3.	384/21	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4	<p>Nieruchomości pod zabudowę garażami położone w zachodniej części miasta na wysokości ul. Złotoryjskiej 13, na zapleczu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Ma kształt prostokąta. W ulicy Złotoryjskiej jest następujące uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazowa. W pobliże działki nr 384/20 doprowadzona jest kanalizacja deszczowa. Według hydroportalu ISOK jest to obszar zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat).</p>	<p><b>I MN/MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
4.	384/22	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
5.	384/23	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
6.	384/24	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
7.	384/25	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
8.	384/26	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30.05.2023 r. do dnia 20.06.2023 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.07.2023 r.