Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 27/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 6, 8, 10, 12, 14, 16 (w klatce nr 8), ul. Grunwaldzkiej 2, 4, 6 (w klatce nr 2), ul. Rynek 3 oraz ul. Wincentego Witosa 32w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Michała Drzymały 6,8,10,12,14,16  lokal nr 5  w klatce nr 8  dz. 209/31, obręb 4 | KW LE1Z  /00025357/5 | 3673 m2  -----------  9/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 26  (I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 37,31  --------  2,60 | 145 500,00 |
| 2. | ul. Grunwaldzka 2,4,6  lokal nr 13  w klatce nr 2  dz. 146/10, obręb 6 | KW LE1Z  /00023705/6 | 1432 m2  -----------  22/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 45  (IV piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 45,30  --------  2,30 | 145 800,00 |
| 3. | ul. Rynek 3  lokal nr 7  dz. 304/4, obręb 4 | KW LE1Z  /00017099/9 | 686 m2  -----------  37/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc  (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 48,80  --------  - | 132 300,00 |
| 4. | ul. W. Witosa 32  lokal nr 6  dz. 450/5, obręb 4 | KW LE1Z  /00035300/4 | 435 m2  -----------  95/1000 | trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 5  (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 70,10  --------  7,10 | 210 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 14.11.2023 r., dla Lp. 2 i Lp. 3 do dnia 30.12.2023, dla Lp. 4 do dnia 19.05.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13.02.2023 r. do dnia 06.03.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.03.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.