Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 205/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 15, ul. Legnickiej 99, ul. Samorządowej 3 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wincentego Witosa 22 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Chmielna 15  lokal nr 1  dz. 367/11, obręb 4 | KW LE1Z  /00021918/8 | 195 m2  -----------  17/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba  + pomieszczenie przynależne – komórka nr 2  (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 60,30  --------  16,20 | 185 300,00 |
| 2. | ul. Legnicka 99  lokal nr 4  dz. 209, obręb 6 | KW LE1Z  /00009077/0 | 174 m2  -----------  195/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc,  (II piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 49,78  --------  - | 140 150,00 |
| 3. | ul. Samorządowa 3 A,B,C  lokal nr 5  w klatce C  dz. 314, obręb 3 | KW LE1Z  /00028421/6 | 2158 m2  -----------  36/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 28  (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 61,15  --------  7,40 | 236 200,00 |
| 4. | ul. W. Witosa 22  lokal nr 6  dz. 35/3, obręb 4 | KW LE1Z  /00023455/8 | 195 m2  -----------  10/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 10  (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 47,65  --------  6,36 | 171 200,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.09.2023 r., dla Lp. 2, do dnia 21.11.2023, dla Lp. 3 do dnia 08.11.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 21.09.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03.01.2023 r. do dnia 24.01.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899   
   ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.02.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.