Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego przy ul. Legnickiej 26 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

**WYKAZ**

 **lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów** | **Położenie** | **Nr księgi****wieczystej** | **Udział w nieruch. wspólnej** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w planie miejscowym****zagospodarowania****przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania** | **Forma****zbycia** | **Cena lokalu wraz z gruntem w zł** |
| 1. | dz. 480pow. 423 m2 | ul. Legnicka 26lok. użytkowy nr 1B | LE1Z/00050288/4 | 11/100 | lokal użytkowy składający się z pomieszczenia usługowego i zapleczao łącznej pow. użytkowej 36,90 m2.. · Lokal położony na parterze (I kondygnacja) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych – Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r.;zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie | przetarg | 95 000,00 |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.03.2023 r. do dnia 05.04.2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.04.2023 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
 (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).