

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 384/19, 384/20, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	384/19	754	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na wysokości ul. Złotoryjskiej 13, na zapleczu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren jest płaski, porośnięty trawą, jeżynami i samosiewem. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się pozostałości betonowych inspektów, ogrodzenia, drewniana szopa, nasadzenia owocowe, ozdobne oraz samosiew. W ulicy Złotoryjskiej, około 70 m od działki, jest następujące uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazowa. Według hydroportalu ISOK jest to obszar zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat).	1 MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Przetarg ustny nieograniczony	85 000,00
2.	384/20	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4	Nieruchomość pod zabudowę garażem położona w zachodniej części miasta na wysokości ul. Złotoryjskiej 13, na zapleczu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Ma kształt prostokąta. W ulicy Złotoryjskiej jest następujące uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazowa. W pobliżu działki nr 384/20 doprowadzona jest kanalizacja deszczowa. Według hydroportalu ISOK jest to obszar zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat).	1 MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.	Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00

c.d. na str. 2

c.d. ze str. 1

3.	384/21	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4	<p>Nieruchomości pod zabudowę garażami położone w zachodniej części miasta na wysokości ul. Złotoryjskiej 13, na zapleczu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Teren jest płaski, porośnięty trawą. Ma kształt prostokąta. W ulicy Złotoryjskiej jest następujące uzbrojenie techniczne: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa i gazowa. W pobliże działki nr 384/20 doprowadzona jest kanalizacja deszczowa. Według hydroportalu ISOK jest to obszar zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat).</p>	<p>1 MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dopuszcza się uzupełniające funkcje usługowe, nieuciążliwe, wbudowane lub w wyodrębnionych obiektach usługowych. Na terenach zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się lokalizację garaży stałych lub tymczasowych dla mieszkańców. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie.</p>	Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
4.	384/22	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
5.	384/23	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
6.	384/24	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
7.	384/25	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00
8.	384/26	23	LE1Z/ 00013615/5	ul. Złotoryjska obręb 4			Przetarg ustny nieograniczony	16 000,00

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 30.05.2023 r. do dnia 20.06.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 11.07.2023 r.