

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20.01.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 287/7, położonej w obrębie 6 miasta Chojnowa oraz nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 66/31, położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia ich wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł
1.	287/7	418	LE1Z/ 00013613/1	ul. Bohaterów Powstania Warszawskiego	Nieruchomość położona w Chojnowie, zabudowana obcymi nakładami inwestycyjnymi, stanowiącymi pawilon handlowy. Nieruchomość gruntowa jest w części – o pow. 225 m ² objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka o kształcie regularnego wieloboku, funkcjonalna, korzystna do zabudowy. W południowo-zachodniej części działki posadowiony jest pawilon handlowy, pozostałą część działki stanowi nawierzchnia z kostki betonowej. Pawilon został wybudowany w 1999 roku w typie WOLPYT, rozbudowany na początku XXI wieku. Obiekt parterowy, wyposażony w panele fotowoltaiczne, zapewniające ciepłą wodę oraz ogrzewanie. Powierzchnia użytkowa pawilonu wynosi 99,10 m ² . Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym – nie wykazuje zużycia i uszkodzenia. Dostępność do komunikacji drogowej bezpośrednia.	161 MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – Uchwała Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869), 20.1. MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej – Uchwała Nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.05.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2830); 34.3.KD D 1/2 – teren pasa drogowego drogi dojazdowej – Uchwała Nr IX/41/2011 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.); zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	Przetarg ustny nieograniczony	125 000,00 (wartość nakładów pawilonu handlowego: 167 000,00 zł, nawierzchni: 24 000,00 zł, razem: 191 000 zł)

	2.	66/31	184	LE1Z/ 00013615/5	ul. Michała Drzymały 21	<p>Nieruchomość położona w Chojnowie, zabudowana obcymi nakładami inwestycyjnymi, stanowiącymi pawilon handlowy. Nieruchomość gruntu jest w części – o pow. 100 m² objęta umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. Działka o kształcie prostokąta.</p> <p>W południowej części działki posadowiony jest pawilon handlowy, wybudowany w 2002 r. i rozbudowany w 2003 r., w zabudowie półzwartej, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny. Położony na terenie o następującym uzbrojeniu technicznym: sieć wodociągowa, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetyczna, gazowa i telefoniczna. Powierzchnia użytkowa pawilonu wynosi 81,09 m². Dostępność do komunikacji drogowej bezpośrednia.</p>	<p>55 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług – Uchwata Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doh. Nr 34 poz. 869);</p> <p>zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>60 000,00</p> <p>(wartość nakładów-pawilonu handlowego 154 300,00 zł)</p>
--	----	-------	-----	---------------------	----------------------------	---	---	--------------------------------------	--

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 31.01.2023 r. do dnia 21.02.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w pkt 1 upływa z dniem 14.03.2023 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)
4. W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca-działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów:
 - 1) dla przetargu na działkę nr 287/7- pawilonu handlowego o wartości 167 000 zł oraz nawierzchni z kostki betonowej o wartości 24 000 zł, tj. kwotę 191 000 zł,
 - 2) dla przetargu na działkę nr 66/31- pawilonu handlowego o wartości 154 300 zł,
 na konto Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.