

## Umowa

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy

**Przychodnią Rejonową w Chojnowie**

**59-225 Chojnów ul. Legnicka 12, NIP: 6912026883, REGON: 390632090**

reprezentowaną przez:

Kierownika – Annę Łyczko

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a firmą: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o wartości szacunkowej poniżej równowartości kwoty 130.000 zł netto prowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa o poniższej treści:

### § 1

1. **Przedmiotem umowy jest okresowa kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych Zamawiającego,**
2. **Podstawą zawarcia umowy jest Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 88),**
3. **Wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z w art. 62 ust. ustawy Prawo budowlane oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,**
4. **Dowodem przeprowadzonej kontroli jest protokół kontroli, który stanowi dla Zamawiającego podstawę do planowania oraz podejmowania decyzji o wykonaniu robót budowlanych, napraw oraz prac konserwatorskich,**

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia przeglądu strony ustalają na dzień 24.11.2022
2. Termin zakończenia przeglądów ustala się najpóźniej do dnia 30.11.2022 r.

### § 3.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przeglądu zgodnie z zakresem umowy i terminem umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi,
2. Usługi będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy.
3. Zrealizowanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności z tego tytułu.

### § 4.

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ..... legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ew. .... kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią Zał. Nr 2 do niniejszej Umowy.

### § 5.

1. Z wykonanego przeglądu Wykonawca sporządzi Protokół okresowego przeglądu stanu technicznego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane dla budynków ujętych w ofercie .
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 stanowią dowód wykonania umowy (dokumentacja odbioru sporządzona przez Wykonawcę) i są dokumentem świadczącym o przeprowadzeniu okresowej kontroli obiektu budowlanego,
3. Wykonujący przeglądy ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również odpowiedzialność za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac i osób postronnych,

### § 6.

1. Wykonawca przekaze protokoły z przeglądu stanu technicznego budynków w terminie 7 dni od zakończenia prac.

### § 7.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę złotych ..... **zł netto** (słownie: .....), ..... **zł brutto** (słownie: .....),
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z umowy oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Wykonawcę w czasie realizacji przedmiotu umowy,
3. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.

#### § 8.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu usługi w nieruchomościach i jej odbiorze,
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w ciągu **21 dni od daty doręczenia faktury** na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 9.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. W przypadku, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12.

W sprawach, nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egz. po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### Załączniki do niniejszej umowy:

Nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,

Nr 2 - Kopia/kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia.