

Tekst zmiany Studium.

W załączniku nr 1 do uchwały nr LII/249/06 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 stycznia 2006 roku, zmienionym uchwałami nr IX/40/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. oraz nr XIV/59/15 z dnia 24 września 2015 r., stanowiącym część tekstową (tekst jednolity uaktualniony) – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, wprowadza się następujące zmiany:

1. W części II – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w rozdziale II-11. „Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych”, dodaje się zapis w brzmieniu:

„W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., dla terenu objętego zmianą studium ujęte są zadania (Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach krajowych):

- K142 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
- K143 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.

Ponadto w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym zmianą studium, ujęta została postulowana inwestycja wynikająca z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych:

- Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.”

2. W części III – „Kierunki zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale III-2. „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy”, w ustępie 1:

- 2.1. dla jednostki bilansowej A, dodaje się w tabeli pozycję nr 24, o następującej treści:

24.	KD-D - tereny dróg dojazdowych	sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi publiczne innych klas, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, drogi piesze i rowerowe,	-
-----	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

- 2.2. dla jednostki bilansowej D, dodaje się w tabeli pozycję nr 27, o następującej treści:

27.	KD-D - tereny dróg dojazdowych	sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi publiczne innych klas, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, drogi piesze i rowerowe,	-
-----	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

- 2.3. dla jednostki bilansowej E, dodaje się w tabeli pozycję nr 8, o następującej treści:

8.	KD-D - tereny dróg dojazdowych	sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi publiczne innych klas, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, drogi piesze i rowerowe,	-
----	--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---

3. W części III – „Kierunki zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale III-3. „Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk”, w ustępie 6 dodaje się zapis w brzmieniu:
„Zgodnie z wnioskiem Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.12.2021 r. (IRT.ZPP.5350.172.2021), dla terenu objętego zmianą studium obowiązują przepisy uchwały Nr XLI/1407/17 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 8 grudnia 2017r. poz.5155).”
4. W części III – „Kierunki zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale III-5.1. „Komunikacja samochodowa”, w ustępie 3, dodaje się tiret piąte, szóste i siódme w brzmieniu:
 - dla ulicy J. Kusocińskiego na odcinku od ul. Kolejowej do ul. A. Mickiewicza, docelowo parametrów drogi lokalnej „L”,
 - dla ulicy J. Kusocińskiego na odcinku od ul. A. Mickiewicza do ul. St. Wyspiańskiego, docelowo parametrów drogi dojazdowej „D”, z dopuszczeniem przewężenia i realizacji w formie drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
 - dla ulicy Bielawskiej na odcinku od ul. J. Kusocińskiego do ul. J. Dąbrowskiego - parametrów drogi lokalnej „L”.”
5. W części III – „Kierunki zagospodarowania Przestrzennego”, w rozdziale III-7. „Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art.48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”, w ustępie 2 dodaje się zapis w brzmieniu:
„Zgodnie z wnioskiem Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.12.2021 r. (IRT.ZPP.5350.172.2021), w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., dla terenu objętego zmianą studium ujęte są następujące zadania (Inwestycje celu publicznego ustalone w dokumentach krajowych):
 - K142 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
 - K143 – Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów.Ponadto w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym zmianą studium, ujęta została postulowana inwestycja wynikająca z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych:
 - Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego.”
6. W części IV – „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu studium”, w ustępie 8 dodaje się zapis w brzmieniu:
„W odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium uchwaloną dnia 2022 r. uzupełniono informacje dotyczące inwestycji celu publicznego ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.”
7. Spis treści zostaje uaktualniony w zakresie numerów stron.