

PROTOKÓŁ NR 27/22
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 24 października 2022 roku

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w pok. nr 4 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Czapska Krystyna | - członek |
| 3. Grzech Krzysztof | - członek |
| 4. Kopacki Ryszard | - członek |
| 5. Kulczyk Piotr | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Ptak Łukasz | - członek |
| 8. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Marta Kucfir – Naczelnik Wydziału RG
3. Edward Kośnik – Dyrektor ChZGKiM
4. Stanisław Stasiak – Kierownik Oddziału Wod.-Kan.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza zaopatrzenia mieszkańców Chojnowa w wodę i odbioru ścieków w 2021 r.
2. Sprawy wniesione.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenie głosowano jednomyślnie.

Ad.1. Analiza zaopatrzenia mieszkańców Chojnowa w wodę i odbioru ścieków w 2021 r.

Na wstępie przewodniczący komisji stwierdził, że jeśli chodzi o wodę to nastąpiła znaczna poprawa w porównaniu do lat poprzednich, ze ściekami bywa różnie, szczególnie z odbiorem wód opadowych, gdyż sieć kanalizacji deszczowej nie zawsze jest drożna.

Dyrektor ChZGKiM poinformował zebranych, że w dniu 06.10. br. decyzją Wojewody Dolnośląskiego na ujęciu wody Jaroszkówka (po prawej stronie) zostały ustanowione strefy ochronne bezpośrednie i pośrednie, co jest dla nas bardzo ważne, gdyż uniemożliwi utworzenie tam kopalni.

P. Stanisław Stasiak dodał, że w ostatnim czasie została dokonana inwentaryzacja przebiegającego tam wodociągu.

Burmistrz wyjaśnił, że sprawa ustanowienia stref ochronnych była prowadzona bardzo długo i ostatecznie z pomocą Naczelnika Wydziału GR p. Tęcza udało się doprowadzić to do zakończenia w tym roku. Dodał jednocześnie, że ujęcie

w Jarosławce ma duże zasoby wody i będziemy chcieli zrobić zapytanie ofertowe dotyczące programu funkcjonalno-użytkowego. Na bazie tego można będzie aplikować o środki zewnętrzne na inwestycję, szacujemy że wyniesie ona ok 5-6 mln zł. Jeśli chodzi o zaopatrzenie miasta w wodę to mamy Michów i stację przy ul. Okrzei, Konradówka to następne źródło wody i jeżeli udałoby się włączyć jeszcze Jarosławkę (będzie to nowy rurociąg wzdłuż drogi wojewódzkiej) to miasto byłoby zabezpieczone.

Radny Jerzy Poznań stwierdził, że dobrze byłoby, aby Stacja Uzdatniania Wody była wybudowana już w Jarosławce i nie szła do SUW przy ul. Bielawskiej.

P. Stasiak wyjaśnił, że woda z Jarosławki będzie już czysta wpuszczana do sieci wodociągowej przy ul. Lubińskiej do ul. Zielonej. Rozważamy jedynie budowę hydroforni wzmacniającej ciśnienie wody na istniejących sieciach.

ZAOPATRZENIE MIESZKAŃCÓW CHOJNOWA W WODĘ I ODBIÓR ŚCIEKÓW W 2021 r.

1. Całkowite koszty zaopatrzenia mieszkańców Chojnowa w wodę i odbiór ścieków od stycznia do grudnia 2021 r.

- Koszty wody: 2.249.948,55 zł
- Koszty kanalizacji: 976.742,16 zł
- Razem: 3.226.690,71 zł.

2. Stan techniczny instalacji wod.-kan.

Istniejąca sieć wodociągowa przesyłowa z ujęć wody w Michowie, przy ulicy Bielawskiej w Chojnowie oraz w Konradówce jest w stanie technicznym dobrym. Co dotyczy przesyłowej sieci z Jarosławki jest to sieć mocno wyeksploatowana, na której występują częste awarie.

Co dotyczy sieci rozdzielczej na terenie miasta, to jest sukcesywnie wymieniana z rur stalowych i żeliwnych na rury PEHD w ramach remontów prowadzonych przez ChZGKiM i inwestycji miejskich przekazywanych do ChZGKiM.

Dane ogólne za 2021 r.:

a) długość czynnej sieci wodociągowej:

- magistralnej (przesyłowej): 9,8 km (100%) w tym z rur:

- stalowych = 6,6 km
- PEHD = 3,2 km

- rozdzielczej (bez przyłączy): 28,20 km (100%) w tym z rur:

- cementowo-azbestowych = 0,4 km
- PCV = 2,6 km
- żeliwnych = 14,05 km
- stalowych = 0,07 km
- PEHD = 11,08 km
- PEHD (nowo wybudowane w ramach dotacji) 110 mb Ø 110 ul. Zapolskiej + 94 mb Ø 110 ul. Bogusławskiego razem = 204 mb,
(z własnych środków) ul. Szpitalna i Okrzei = 61 mb.

Ogólnie wybudowano 265 mb sieci wodociągowej.

b) długość czynnej sieci kanalizacyjnej z przyłączami 37,49 km

Na sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej występują awarie spowodowane nieuszczelnnością lub wyeksploatowaniem jej, jak również zbyt małym przekrojem średnic, co przy spowodowanych anomaliach opadowych powoduje zatory, co wskazuje na wymianę odcinków sieci kanalizacyjnej celem prawidłowego odbioru ścieków.

3. Realizacja inwestycji.

A) w ramach otrzymanej dotacji celowej z budżetu Miasta:

- wykonano budowę nowego odcinka sieci wodociągowej w ulicy Zapolskiej o długości 110 mb, Ø 110,
- wykonano budowę nowego odcinka sieci wodociągowej z rur stalowych na PEHD w ulicy Bogusławskiego oraz w ulicy Ćwiklińskiej o łącznej długości 94 mb, Ø 110 polegający na wyprowadzeniu z prywatnych posesji i wbudowaniu w pas drogowy gminy miejskiej w ul. Bogusławskiego i ul. Ćwiklińskiej,
- wykonano budowę nowego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z rur PCV w ulicy Bogusławskiego o długości 60 mb, Ø 250 wraz z budową nowych 2 szt. studni betonowych polegający na wyprowadzeniu z prywatnych posesji i wbudowaniu w pas drogowy gminy miejskiej w ul. Bogusławskiego.

B) w ramach własnej działalności Oddziału Wod-Kan:

- przejęto pod zarząd ChZGKiM ujęcie wody podziemnej w Konradówce składające się z 3 studni wraz z monitoringiem oraz sieć przesyłową o długości 3200 mb pod własny zarząd wraz z zamontowanymi urządzeniami na Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Bielawskiej w Chojnowie: tj.: zestaw hydroforowy składający się z 6 pomp oraz szafy sterowniczej,
- wymieniono częściowo przyłącza w ulicach: Szpitalna, Bogusławskiego, Ćwiklińskiej, Solskiego,
- zakupiono 106 sztuk urządzeń do zdalnego odczytu stanu wodomierza,
- zakupiono masę asfaltową do naprawy i odtworzenia nawierzchni asfaltowej po awariach wod-kan w ilości 14 ton,
- wykonano odtworzenie nawierzchni asfaltowych po usuniętych awariach na sieci wod-kan o powierzchni 101 m²,
- zakupiono urządzenia do wymiany przyłącz i usuwania awarii na sieci wodociągowej (tj.: rury, nawiertki, kształtki, pompy głębinowe itp.),
- zakupiono materiały do wymiany urządzeń na sieci kanalizacyjnej (tj.: włazy, rury, kształtki itp.),
- zakupiono ogrodzenie z przęsł segmentowych stalowych w celu częściowej wymiany ogrodzenia na Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Bielawskiej w Chojnowie,

- poddano regeneracji pomy głębinowe do wody czystej oraz pompy do ścieków,
- zakupiono kruszywo do odtworzenia nawierzchni po usunięciu awarii i wymianie przyłączy,
- zakupiono środki chemiczne do uzdatniania wody (tj.: podchloryn sodu, wodorotlenek sodu),
- zakupiono materiały budowlane do przeprowadzenia remontów na obiektach zarządzanych przez ChZGKiM (tj.: farby, płytki itp.),
- zakupiono opał do centralnego ogrzewania na Stację Uzdatnia Wody przy ul. Bielawskiej w ilości 13.2 tony,
- wymieniono przyłącza wodociągowe w ilości 11 szt.,
- zakupiono 25 szt. wodomierzy,
- wymieniono wodomierze w ilości 131 szt. na terenie miasta,
- zainstalowano 87 szt. modułów radiowych na wodomierzach do zdalnego odczytu,
- zakupiono 4 sztuki hydrantów,
- wymieniono 1 hydrant w ulicy Okrzei na sieci wodociągowej,
- zamontowano na nowych odcinkach sieci wodociągowej 3 szt. hydrantów w ulicy Bogusławskiego, Zapolskiej i Szpitalnej.

Na hydroforni przy ul. Sikorskiego:

- konserwacja ogrodzeń,

Na hydroforni przy ul. Samorządowej:

- zakończono remont pomieszczenia wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- wymieniono drzwi zewnętrzne do budynku,

Na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej:

- wykonano przebudowę zasilania Stacji Uzdatniania Wody z ujęcia wody z Jarosówki,
- uruchomiono ósmy zespół filtrów poprzez zamontowanie urządzeń filtracyjnych oraz uzupełniono kruszywem filtracyjnym zgodnie z zaleceniami z przeprowadzonego audytu warunków pracy układu technologicznego SUW,
- przeprowadzono czyszczenie zbiorników na mangan oraz żelazo,

W ramach działalności Oddziału Wod-Kan zlecono prace firmom zewnętrznym:

- Budowę odcinka sieci wodociągowej w ulicy Szpitalnej Ø 110 PEHD o długości 45 mb łączące skrzyżowanie tj.: wjazd do Dolnośląskiego Ośrodka Pielęgnacyjno-Rehabilitacyjnego „Niebieski Parasol” oraz budynki nr 21 i 23 w ulicy Szpitalnej.
- Wykonanie przewiertów sterownych i częściową wymianę odcinaka sieci wodociągowej w ulicy Okrzei na wysokości zakładu APIS 16 mb,
- Wykonanie naprawy zbiornika na wodę pitną na Wieży ciśnień,
- Wykonano odtworzenia nawierzchni wraz z podbudową po awariach wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta Chojnowa przez firmę

zewnątrzną w ilości 124,60 m² powierzchni asfaltowej oraz 8,26 m² kostki chodnikowej,

- Zawarto umowę z Firmą Nexen Technology Sp. z o.o. z Wrocławia na przeprowadzenie audytu warunków pracy układu technologicznego uzdatniania wody w Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w Chojnowie, którego celem było określenie i podjęcie niezbędnych działań eliminujących przekroczenia zawartości związków manganu w wodzie uzdatnionej,
- Zawarto umowę z Firmą Geo-Mat Usługi geodezyjno – kartograficzne z Goliszowa do wykonania mapy do celów projektowych (dotyczy wykonania map do celów projektowych związanych z projektowaną przebudową sieci wodociągowej w ulicy Fabrycznej i Kraszewskiego),
- Zawarto umowę z Firmą LC-ECOLSYSTEM Czesław Nehrebecki z Wrocławia na opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy sieci wodociągowej wraz z hydrantami na terenie miasta Chojnowa przy ulicy Fabrycznej, Kraszewskiego (Umowę zawarto zgodnie z art. 748 Kodeksu Cywilnego - tj. wygaśnięcia zawartej Umowy z Firmą PROCART Krzysztof Wroński z Wrocławia),
- W związku z przejściem nowego ujęcia wodociągowego wody w Konradówce od miesiąca sierpnia odstąpiono od zakupu wody z Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.

4. Awarie i ich skutki.

- usunięto na sieci wodociągowej przesyłowej 1 awarię i rozdzielczej 10 awarii, usunięte awarie zapobiegły niekontrolowanym wyciekom wody,
- na sieci kanalizacyjnej usunięto 5 awarii; usunięte awarie zapobiegły niekontrolowanym skażeniom terenu.

5. Planowane inwestycje i bieżące remonty na terenie miasta Chojnowa w ramach inwestycji miejskich oraz własnych w 2022 r.

- zakończyć wymianę przyłączy wody do nowo wybudowanych sieci w ulicy: Długosza, Kwiatowej i Różanej wraz z naprawą nawierzchni drogowych,
- ulica Lipowa i Akacjowa wymiana sieci wodociągowej ze względu na zły stan techniczny,
- wykonanie dokumentacji na przebudowę sieci wodociągowej w ulicy Fabrycznej i Kraszewskiego,
- remont dachu na budynku Stacji Uzdatniania Wody przy ulicy Bielawskiej w Chojnowie w części deszczowni,
- zakończenie prac związanych z wyeliminowaniem przekroczeń parametru manganu i żelaza w wodzie przy współpracy z Firmą Nexen Technology Spółka z o.o.
- montaż ogrodzenia na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w Chojnowie,

- zakup nowego zbiornika ciśnieniowego do hydroforni przy ulicy Sikorskiego i jego montaż,
- bieżąca konserwacja i utrzymanie sieci wod.-kan. na terenie miasta Chojnowa.

W dyskusji poruszono m.in. temat ubytków wody oraz stan sieci kanalizacyjnej i burzowej, szczególnie w ul. Reja, gdzie często po obfitych opadach deszczu są zastoiska wody. Przewodniczący komisji zwrócił również uwagę na czyszczenie studzienek burzowych.

P. Stasiak odpowiedział, że czyszczenie studzienek należy do właściciela/zarządcy drogi, czyli Urzędu i Powiatu, a obowiązkiem zakładu jest ich udrażnianie.

Ponadto radny Jerzy Poznar poruszył sprawę w miarę szybkiego uzupełniania ubytków w jezdniach po naprawianych awariach sieci.

P. Stasiak wyjaśnił, że zagęszczenie terenu może być wykonane po pewnym czasie, jak wszystko osiadzie, ustabilizuje się. Zwykle przebiegają tam sieci nie tylko wodna i kanalizacyjna, ale również gazowa, telekomunikacyjna i nie da się tego utwardzić od razu.

Radna Krystyna Czapska nawiązała do zgłaszanej już wcześniej sprawy terenu przy zbiegu ul. Długosza i Szpitalnej, gdzie po deszczu tworzy się zawsze kałuża i zapytała czy jest to już uregulowane?

Kierownik Wod.-Kan. odpowiedział, że znajdująca się w tym miejscu studnia jest źle posadowiona i aby to naprawić trzeba tam jeszcze odciąć sieć i przenieść studnię w inne miejsce, gdzie woda będzie odbierana.

Ad.3. Sprawy wniesione.

Spraw wniesionych nie było.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebrany i zamknął obrady komisji o godz. 16.25.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Jerzy Poznar

Protokołowała: *Barbara Kuta*