

PROTOKÓŁ NR 24/22
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
z dnia 28 marca 2022 roku

Posiedzenie Komisji rozpoczęło się o godz. 15.00 w pok. nr 4 Urzędu Miejskiego w Chojnowie.

W posiedzeniu komisji wzięli udział:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Poznar Jerzy | - przewodniczący komisji |
| 2. Czapska Krystyna | - członek |
| 3. Grzech Krzysztof | - członek |
| 4. Kopacki Ryszard | - członek |
| 5. Kulczyk Piotr | - członek |
| 6. Matuszewski Andrzej | - członek |
| 7. Ptak Łukasz | - członek |
| 8. Szaban Bona | - członek. |

Goście:

1. Marta Kucfir – Naczelnik Wydziału RG.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza budowy terenu rekreacyjnego Skateparku i Pumprucka oraz placu zabaw przy MOKSiR w Chojnowie.
2. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia radni głosowali jednomyślnie.

Ad.1. Analiza budowy terenu rekreacyjnego Skateparku i Pumprucka oraz placu zabaw przy MOKSiR w Chojnowie.

Informację przedstawiła p. Marta Kucfir – Naczelnik Wydziału RG.

„Budowa terenu rekreacyjnego – skateparku i Pumprucka wraz z dojściami i elementami małej architektury”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia:

1. Pierwsze postępowanie zostało ogłoszone 22.02.2021 r.

Postępowanie zostało unieważnione, ponieważ do dnia 11.03.2021 r. nie wpłynęła żadna oferta.

2. Drugie postępowanie ogłoszone 15.03.2021 r. zostało unieważnione, ponieważ oferty złożone do dnia 30.03.2021 r. przekraczały kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Zamawiający nie miał możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia.

Najniższa oferta wynosiła 1.550.000,00 zł.

Najwyższa oferta wynosiła 1.981.899,00 zł.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.200.000,00 zł brutto.

3. Trzecie postępowanie zostało ogłoszone 07.04.2021 r. W ramach postępowania do dnia 22.04.2021 r. zostały złożone 3 oferty.

Najniższa oferta wynosiła 1.476.000,00 zł.

Najwyższa oferta wynosiła 1.889.000,00 zł.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp.k. z Krakowa.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 1.200.000,00 zł brutto. Uchwałą Rady Miejskiej Chojnowa zwiększono środki na sfinansowanie zamówienia.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano w dniu 29.04.2021 r.

Zawarcie umowy na roboty budowlane:

Z firmą TECHRAMPS Sp. z o.o. Sp. K. z Krakowa została zawarta umowa w dniu 11.05.2021 r. na kwotę 1.476.000,00 zł z terminem realizacji do 4 miesięcy.

Dnia 09.09.2021 r. z firmą został zawarty aneks nr 1 zmieniający termin zakończenia robót do dnia 29.10.2021 r. w związku z opóźnieniami w dostawach oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi tj. znacznymi opadami deszczu, które uniemożliwiały prowadzenie robót.

Aneks nr 2 został zawarty 11.10.2021 r. w związku z robotami zamiennymi, które zmniejszyły wynagrodzenie do kwoty 1.402.613,87 zł, czyli o 73.386,13 zł brutto.

Roboty zamienne obejmowały zmianę warstw konstrukcji podbudowy ciągów komunikacyjnych oraz zmniejszenie ilości dostawy ziemi urodzajnej z 2129,00 m³ na 1064,50 m³.

Firma zgłosiła zakończenie robót w dniu 29.10.2021 r.

Zgłoszenie zakończenia robót było nieskuteczne, ze względu na brak potwierdzenia zakończenia robót przez inspektora nadzoru.

Ostateczne zakończenie robót zostało zgłoszone dnia 09.11.2021 r.

Zarządzeniem nr 161/2021 z dnia 12.11.2021 r. powołana została komisja do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych.

Odbiór końcowy robót nastąpił 15.11.2021 r. bez uwag.

Na realizację zadania pozyskano środki w wysokości 671.800,00 zł z Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach Programu rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej - Sportowa Polska Edycja 2021.

Pozostałe koszty:

1. Ogrodzenie panelowe na terenie skateparku i pumtracka o wartości 41.528,42 zł.

Wykonawca firma DEUX Tomasz Dysiewicz z Siedliska.

2. Monitoring terenu o wartości 7.367,70 zł. Wykonawca TOP SYSTEM Jarosław Kądziołka z Chojnowa.
 3. Wykonano tablicę informacyjną o wartości 1.795,80 zł. Wykonawca Studio Reklamowe „Visual” Halikowski Jakub z Chojnowa.
 4. Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego 22.140,00 zł. Zakład Usługowo – Budowlany „PROKOBUD” zs. w Lwówku Śląskim.
 5. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa o łącznej wartości 30.750,00 zł. Wykonawca Pracownia Projektów MODUS Mirosław Macioszek z Krakowa.
- Teren rekreacyjny został przekazany do administrowania do MOKSiR.

„Budowa placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego dz. nr 12/10, obręb nr 4, Chojnów”

W ramach zadania przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na: Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz ze zgłoszeniem robot niewymagających pozwolenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego w związku z realizacją zadania pn.: „Budowa placu zabaw przy ul. Dąbrowskiego dz. nr 12/10, obręb nr 0004, Chojnów”. Jedyne ofertę złożyła firma Zakład Usług Budowlano-Projektowych PIAST-PROJEKT Monika Konarska-Korejko za cenę. 5.904,00 zł. Umowę zawarto w dniu 30.07.2021 r. Termin realizacji do dnia 10.09.2021 r.

Dnia 09.09.2021 r. zawarto aneks nr 1 do umowy przesuwający termin realizacji do dnia 15.09.2021 r. Zmiana terminu nastąpiła w związku z przedłużającym się terminem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego (ponieważ Konserwator Zabytków nie chciał zaakceptować kolorystyki).

W celu udzielenia zamówienia przeprowadzono postępowanie na „Dostawa i montaż urządzeń na plac zabaw przy ul. Dąbrowskiego dz. nr 12/10, obręb nr 0004, Chojnów” obejmujące następujące wyposażenie ww. placu zabaw:

- 1) Zestaw zabawowy - 1 szt.
- 2) Karuzela tarczowa z siedziskiem – 1 szt.
- 3) Huśtawka potrójna - 1 szt.
- 4) Zestaw zabawowy statek– 1 szt.
- 5) Zestaw zabawowy – 1 szt.
- 6) Zestaw sprawnościowy – 1 szt.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma BabyCam Paweł Chodkowski, ul. Królewska 5, 05-816 Reguły z ceną ofertową 129.765,00 zł.

Dnia 09.07.2021 r. została zawarta umowa z terminem realizacji do 10.09.2021 r.

Dnia 02.09.2021 r. zawarto aneks nr 1 do umowy przesuwający termin realizacji do dnia 17.09.2021 r. Zmiana terminu nastąpiła na wniosek Zamawiającego, w związku z przedłużającym się terminem uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego.

Zaświadczenie zostało wydane 13.09.2021 r.

Montaż urządzeń został rozpoczęty 13.09.2021 r. natomiast zakończenie robót nastąpiło dnia 16.09.2021 r.

Odbiór robót został dokonany 16.09.2021 r.

Plac zabaw został przekazany do administrowania do MOKSiR.

Ad.2. Sprawy różne.

Radny Jerzy Poznar zapytał na jakim etapie jest sprawa budowy kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym?

Naczelnik RG odpowiedziała, że przygotowujemy się do zlecenia projektu i zastanawiamy się nad miejscem. W pierwszej wersji planowaliśmy moduły, które można później dostawiać bądź ścianki.

Radny Jerzy Poznar stwierdził, że miejsce na kolumbarium powinno być wyeksponowane między jedną kwaterą a drugą, a nie gdzieś pod murem przy parku.

Radny Łukasz Ptak zapytał jakie jeszcze inwestycje w tym roku planujemy wykonać?

P. Marta Kucfir odpowiedziała, że udało nam się podpisać umowę na inwestycję z Polskiego Ładu. Firma wchodzi od 4 kwietnia na I etap na ul. Andersa i Maczka, gdzie będzie nawierzchnia z kostki. Później najprawdopodobniej na ul. Królowej Jadwigi i Sikorskiego oraz w okresie wakacyjnym na parking przy SP 4. Cieszymy się, że mamy wykonawcę bo teraz jest problem, firmy nie chcą zierać umów bo nie ma stabilizacji cen i jest odpływ pracowników z powodu wojny w Ukrainie. Ponadto kontynuujemy modernizację oczyszczalni ścieków w Goliszowie, kolejne zadanie w trakcie realizacji to wymiana oświetlenia na ul. Paderewskiego z doświetleniem przejść dla pieszych. Następnie chcemy ruszyć z kolejnym zadaniem z Polskiego Ładu, tj. ul. Jerzmanowicką i Pl. Dworcowym. Złożyliśmy wnioski i czekamy na rozstrzygnięcie.

Radny Ptak zapytał czy będziemy przenosić dworzec PKS?

P. Kucfir poinformowała, że zgodnie z projektem do realizacji jest część terenu od strony szkoły, czyli parking i wymiana oświetlenia, teren wokół fontanny, miejsca postojowe dla PKS zostają. Ponadto zagospodarowanie całego terenu Pl. Dworcowego jest jeszcze zgłoszone do ZIT – fundusze dla Dolnego Śląska i w ramach tego planujemy: budowę Centrum Integracji Społecznej w budynku byłej SP 3, zieleń na terenie miasta – staw plus park oraz pl. Dworcowy. Wszystko jest obecnie w trakcie konsultacji i na razie nic nie wiemy, nie robimy projektów gdyż nie ma wytycznych.

Radny Jerzy Ponar zwrócił uwagę na temat nowego przejścia dla pieszych przy ul. Dąbrowskiego, gdzie jest jeden mankament dla większych samochodów i dostawczych, gdyż jadąc od ul. Bielawskiej nie da się odbić w prawo i samochody wjeżdżają na wysepkę.

Radna Bona Szaban poruszyła temat praktyk stosowanych przez śmieciarki odbierające odpady, czyli jeżdżenie pod prąd np. na ul. Komuny Paryskiej.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia przewodniczący Komisji Rewizyjnej podziękował zebranych i zamknął obrady komisji o godz. 15.55.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej**

Jerzy Poznar



Protokołowała: *Barbara Kuta*