

Zarządzenie Nr 205/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 15, ul. Legnickiej 99, ul. Samorządowej 3 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wincentego Witosa 22 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Sprawdzone pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
dr Celina Masek
WŁ/LG/473

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 205/2022 z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Chmielnej 15, ul. Legnickiej 99, ul. Samorządowej 3 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wincentego Witosa 22 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ² | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|-----|--|---|--|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Chmielna 15 lokal nr 1 dz. 367/11, obręb 4 | KW LE1Z /00021918/8 | 195 m ² ----- 17/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, garderoba + pomieszczenie przynależne – komórnica nr 2 (parter) | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 60,30 ----- 16,20 | 185 300,00 |
| 2. | ul. Legnicka 99 lokal nr 4 dz. 209, obręb 6 | KW LE1Z /00009077/0 | 174 m ² ----- 195/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (II piętro) | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 49,78 ----- - | 140 150,00 |

| | | | | | | | |
|----|--|------------------------|---|--|---|------------------------|------------|
| 3. | ul. Samorządowa 3 A,B,C lokal nr 5 w klatce C dz. 314, obręb 3 | KW LE1Z /00028421/6 | 2158 m ² ----- 36/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 28 (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 61,15 ----- 7,40 | 236 200,00 |
| 4. | ul. W. Witosa 22 lokal nr 6 dz. 35/3, obręb 4 | KW LE1Z /00023455/8 | 195 m ² ----- 10/100 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 10 (II piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 47,65 ----- 6,36 | 171 200,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.09.2023 r., dla Lp. 2, do dnia 21.11.2023, dla Lp. 3 do dnia 08.11.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 21.09.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03.01.2023 r. do dnia 24.01.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.02.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.