

Zarządzenie Nr 183/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Kilińskiego 4, ul. T. Kościuszki 13, ul. I. Paderewskiego 2, ul. Spacerowej 2 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 183/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow w mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Kilińskiego 4, ul. T. Kościuszki 13, ul. I. Paderewskiego 2, ul. Spacerowej 2 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. J. Kilińskiego 4 lokal nr 1 dz. 21/7, obręb 6	KW LE1Z /00034630/9	479 m ² ----- 185/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1, piwnica nr 5 (parter)	teren zabudowy jednorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	58,17 ----- 3,61 12,83	153 800,00
2.	ul. T. Kościuszki 13 lokal nr 4 dz. 59/67, obręb 4	KW LE1Z /00035343/7	153 m ² ----- 203/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2 (II piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	65,50 ----- 9,60	158 400,00

3.	ul. I. Paderewskiego 2 lokal nr 10 dz. 63, obręb 6	KW LE1Z /00008882/9	441 m ² ----- 3/100	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (parter)	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	23,90 ----- -	63 800,00
4.	ul. Spacerowa 2 lokal nr 5 dz. 377/5, obręb 4	KW LE1Z /00026380/2	242 m ² ----- 13/100	pokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3 (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,40 ----- 5,50	110 200,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 15.09.2023 r., dla Lp. 2, do dnia 23.09.2023, dla Lp. 3 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 14.09.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.11.2022 r. do dnia 19.12.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.01.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.