

Zarządzenie Nr 168 /2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 09 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budynku przy ul. Legnickiej 9 w Chojnowie z części wspólnej komórek strychowych z przeznaczeniem do adaptacji na cele mieszkalne, zmianę powierzchni użytkowej budynku wraz ze zmianą udziałów w nieruchomości wspólnej oraz zbycia wyłączonych części wraz z nowo powstałymi udziałami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 47 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048 późn. zm.) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na:

1. zmianę sposobu użytkowania komórek strychowych o powierzchni 72,14 m² i ich wyłączenie z części wspólnych budynku przy ul. Legnickiej 9 w Chojnowie z przeznaczeniem do adaptacji na cele mieszkalne;
2. zmianę powierzchni użytkowej budynku oraz zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej właścicieli nieruchomości;
3. zbycia, w tym do zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży, wyłączonych z części wspólnych budynku adaptowanych części tj. samodzielnego lokalu powstałego z adaptacji komórek strychowych, zgodnie z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z nowo powstałymi udziałami.

§2.

Niniejsza zgoda obowiązuje pod warunkiem wykonania wszystkich zaleceń zawartych w Uchwale Nr 5 /2022 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 9 w sprawie:

1. zmiany sposobu użytkowania komórek strychowych o powierzchni 72,14 m² i ich wyłączenia z części wspólnych budynku z przeznaczeniem do adaptacji na cele mieszkalne;
2. wyrażenia zgody na zmianę powierzchni użytkowej budynku oraz zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej właścicieli nieruchomości;
3. zbycia wyłączonych z części wspólnych budynku adaptowanych części tj. samodzielnego lokalu powstałego z adaptacji komórek strychowych zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę wraz z nowo powstałymi udziałami.

§ 3.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi Inwestor.

§ 4.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Legnickiej 9 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym, przez wskazanego pełnomocnika.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie Panu Edwardowi Kośnik.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta


Jan Serkies