

Zarządzenie Nr 152/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 października 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 8-10 (w klatce nr 8), ul. J. U. Niemcewicza 2-2A (klatka 2A) i Rynek 25, ul. Spacerowej 2, ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wolności 11 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

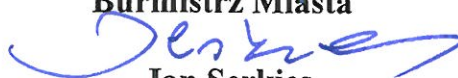
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 152/2022 z dnia 13 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 8-10 (w klatce nr 8), ul. J. U. Niemcewicza 2-2A (klatka 2A) i Rynek 25, ul. Spacerowej 2, ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce C) oraz ul. Wolności 11 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Kolejowa 8-10 lokal nr 5 w klatce nr 8 dz. 450/1, obręb 4	KW LE1Z /00034223/3	732 m ² ----- 73/1000	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 3 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i teren usług komercyjnych; nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,80 ----- 5,00	152 200,00
2.	ul. J.U. Niemcewicza 2-2A, ul. Rynek 25 lokal nr 1 w klatce nr 2A dz. 348/2 i 348/3, obręb 4	KW LE1Z /00020421/0	343 m ² ----- 12/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica, pomieszczenie gospodarcze (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,80 ----- 5,60 4,40	147 000,00

3.	ul. Spacerowa 2 lokal nr 4 dz. 377/5, obręb 4	KW LE1Z /00026380/2	242 m ² ----- 17/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 2 (II piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	69,70 ----- 3,10	170 600,00
4.	ul. Złotoryjska 4 A,B,C lokal nr 12 w klatce C dz. 204/9, obręb 3	KW LE1Z /00018827/9	1830 m ² ----- 25/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 6c (III piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,49 ----- 3,30	163 500,00
5.	ul. Wolności 11 lokal nr 3 dz. 17, obręb 6	KW LE1Z /00020136/5	610 m ² ----- 26/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica (I piętro)	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	83,47 ----- 21,85	217 500,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 26.07.2023 r., dla Lp. 2, Lp. 3 i Lp. 5 do dnia 12.08.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 25.07.2023 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 18.10.2022 r. do dnia 08.11.2022 r.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29.11.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.