

Zarządzenie Nr 151/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 06.10.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonych geodezyjnie, część działki nr 6/16 obr. 6, część działki nr 275/14 obr. 4, część działki nr 195 obr. 5 miasta Chojnowa, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 54 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wydzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Chojnów wymienione w załączonym wykazie.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 151/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 06.10.2022 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnowo oznaczonych geodezyjnie, część działki nr 6/16 obr. 6, część działki nr 275/14 obr. 4, część działki nr 195 obr. 5 miasta Chojnowa, oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6	7	7
1.	część działki nr 6/16 obręb 6 - KW LE1Z/00013613/1	20	teren niezabudowany	217M - teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne - poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 6,80 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	czas nieoznaczony	Dodatkowe świadczenia dzierżawcy z tytułu dzierżawy - podatek od nieruchomości Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS. (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości)
2.	część działki 275/14 obręb 4 KW LE1Z/00013615/5	240	teren niezabudowany	39MN/U - teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych - poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 81,60zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %).		

3.	część działki 195 obręb 5 KW LE1Z/ 00037265/0	27	teren zabudowany urządzeniami służącymi do przesyłania gazu	18.3.KDr - teren drogi rowerowej - utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów	Czynsz dzierżawny ustalono na kwotę 210,06 zł miesięcznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie określonym w umowie, a w miesiącach następujących do 10 każdego miesiąca.	
----	-----------------------------------------------------------	----	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. Wydzierżawienie nieruchomości z poz. 1 i 2 następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wydzierżawienie nieruchomości z poz. 3 następuje w drodze bezprzetargowej na cele publiczne tj. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń
3. Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie przez okres 21 dni, tj. od dnia 07.10.2022 r. do 28.10.2022 r.
4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz o zasięgu powiatowym.