

Zarządzenie Nr 142/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. M. Drzymały 17, ul. J. Kilińskiego 9, ul. Legnickiej 69 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 142/2022 z dnia 13 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. M. Drzymały 17, ul. J. Kilińskiego 9, ul. Legnickiej 69 oraz ul. Złotoryjskiej 4 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. M. Drzymały 17 lokal nr 2 dz. 66/36, obręb 4	KW LE1Z /00024805/4	203 m ² ----- 16/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 5, piwnica nr 11 (parter)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	80,50 ----- 3,10 11,40	216 600,00
2.	ul. J. Kilińskiego 9 lokal nr 2 dz. 203, obręb 6	KW LE1Z /00009038/5	694 m ² ----- 15/100	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, (parter)	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,07 ----- -	107 200,00

2.	ul. Legnicka 69 lokal nr 2 dz. 131/8, obręb 4	KW LE1Z /00027020/8	438 m ² ----- 89/1000	trzy pokoje, przedpokój, korytarz, kuchnia, łazienka z wc, garderoba + pomieszczenie przynależne – komórka nr 6 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	65,40 ----- 2,50	201 100,00
3.	ul. Złotoryjska 4 A,B,C lokal nr 9 w klatce B dz. 204/9, obręb 3	KW LE1Z /00018827/9	1830 m ² ----- 25/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 11b (II piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,32 ----- 3,00	180 800,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 22.05.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 15.03.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 16.05.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.09.2022 r. do dnia 06.10.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27.10.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.