

Zarządzenie Nr 139/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 08.09.2022 r.

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczonej numerem działki 202/22 na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych, oznaczoną numerami działek 202/19 i 202/24, z obrębu 3 miasta Chojnowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do zamiany nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem działki 202/22 o powierzchni 0,0041 ha, wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00046391/8, której wartość brutto wynosi 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych), w zamian za nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych, składającą się z działek nr 202/19 o powierzchni 0,0029 ha i 202/24 o powierzchni 0,0012 ha, o łącznej powierzchni 0,0041 ha, wpisanej w księdze wieczystej Nr LE1Z/00028776/9, której wartość brutto wynosi 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych), zajętej pod chodnik w ulicy Złotoryjskiej i ulicy Piotrowickiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.) działka nr 202/22 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 249 ZI-zieleń izolacyjna, działka nr 202/19 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8 Z 1x2- ulica zbiorcza, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu, a działka nr 202/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 36 L 1x2- ulica lokalna, jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.
3. Zamiana zostanie dokonana bez dopłat z uwagi na równe wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 139/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 08.09.2022 r. w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnow, oznaczonej numerem działki 202/22 na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych, oznaczoną numerami działek 202/19 oraz 202/24, z obrębu 3 miasta Chojnowa.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	ul. Złotoryjska	LE1Z /00046391/8	202/22	0,0041 ha	nieruchomość niezabudowana, użytkowana jako teren zielony, od strony ulicy Złotoryjskiej znajduje się ogrodzenie z siatki w ramach stalowych. W ewidencji gruntów i budynków miasta Chojnowa działka oznaczona jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	zieleń izolacyjna	3 200,00 zł brutto	zamiana nieruchomości za działki nr 202/19 oraz 202/24 o łącznej pow. 0,0041 ha, z obrębu 3 miasta Chojnowa, zajęte pod chodnik w ulicy Złotoryjskiej i ulicy Piotrowickiej

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13.09.2022 r. do dnia 04.10.2022 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25.10.2022 r.

3. Zamiana zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.