

**Zarządzenie Nr 132/2022**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 10 sierpnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Dąbrowskiego 22, ul. M. Drzymały 6-16 (w klatce nr 16), ul. Komuny Paryskiej 11, pl. Konstytucji 3 Maja 3 oraz ul. M. Reja 4 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 132/2022 z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. J. Dąbrowskiego 22, ul. M. Drzymały 6-16 (w klatce nr 16), ul. Komuny Paryskiej 11, pl. Konstytucji 3 Maja 3 oraz ul. M. Reja 4 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

#### WYKAZ

#### lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ulankowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m <sup>2</sup> ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup>	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. J. Dąbrowskiego 22 lokal nr 4 dz. 48/5, obręb 4	KW LE1Z /00044532/5	764 m <sup>2</sup> ----- 16/100	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1 (I piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	91,43 ----- 1,28	227 800,00
2.	ul. M. Drzymały 6-16 lokal nr 12 w klatce nr 16 dz. 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m <sup>2</sup> ----- 12/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 102,; (III piętro)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,00 ----- 4,00	156 100,00

3.	ul. Komuny Paryskiej 11 lokal nr 4 dz. 288/1 i 288/6, obręb 4	KW LE1Z /00034349/2	189 m <sup>2</sup> ----- 24/100	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 4 (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniovej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,70 ----- 3,90	177 700,00
4.	pl. Konstytucji 3 Maja 3 lokal nr 3 dz. 451/2, obręb 4	KW LE1Z /00045470/9	312 m <sup>2</sup> ----- 12/100	pokój, przedpokój, kuchnia, wc, + pomieszczenia przynależne – komórka nr 1, piwnica nr 4 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniovej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,89 ----- 4,14 4,22	65 900,00
5.	ul. M. Reja 4 lokal nr 1 dz. 321/5, obręb 4	KW LE1Z /00027558/8	864 m <sup>2</sup> ----- 1583/10000	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 3, piwnica nr 13 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniovej jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	90,20 ----- 13,60 14,00	226 000,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 25.05.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 19.05.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 27.05.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 25.03.2023 r., dla Lp. 5 do dnia 17.06.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.08.2022 r. do dnia 02.09.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.09.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.