

Zarządzenie Nr 106/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 8 lipca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Ciemnej 4, ul. Kolejowej 24B, ul. Rynek 8 oraz ul. Tkacka 16 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.


Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 106/2022 z dnia 8 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Ciemnej 4, ul. Kolejowej 24B, ul. Rynek 8 oraz ul. Tkacka 16 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Ciemna 4 lokal nr 4 dz. 286/9, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	273 m ² ----- 13/100	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, (I piętro)	teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	32,13 ----- -	98 700,00
2.	ul. Kolejowa 24B lokal nr 4 dz. 56/65, obręb 4	KW LE1Z /00021552/4	134 m ² ----- 19/100	dwa pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 7; (I piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,60 ----- 9,90	171 100,00

3.	ul. Rynek 8 lokal nr 1 dz. 306/14, obręb 4	KW LE1Z /00023537/7	146 m ² ----- 24/100	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze; (parter)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,80 ----- -	85 500,00
4.	ul. Tkacka 16 lokal nr 1 dz. 280/5, obręb 4	KW LE1Z /00019496/6	402 m ² ----- 210/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze; + pomieszczenia przynależne – komórka nr 1 pod schodami, komórka nr 2 pod schodami (parter)	teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,70 ----- 1,72 1,02	167 000,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 03.06.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 17.03.2023 r., dla Lp. 3 do dnia 25.03.2023 r., dla Lp. 4 do dnia 16.03.2023 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.08.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.