

Zarządzenie Nr 89/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 26, ul. Samorządowej 3 A, B, C (w klatce C) oraz ul. W. Witosa 13 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm./, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarząd. a Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 89/2022 z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnow, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 26, ul. Samorządowej 3 A,B,C (w klatce C) oraz ul. W. Witosa 13 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Legnicka 26 lokal nr 2 dz. 480, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	423 m ² ----- 25/100	trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, garderoba, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne –komórka strychowa nr 3 (I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	70,94 ----- 9,73	217 800,00
2.	ul. Samorządowa 3 A,B,C lokal nr 2 w klatce C dz. 314, obręb 3	KW LE1Z /00028421/6	2158 m ² ----- 31/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 22;; (parter)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,69 ----- 4,08	180 000,00

3.	ul. W. Witosa 13 lokal nr 10 dz. 56/54, obręb 4	KW LE1Z /00019482/5	179 m ² ----- 89/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 9; wc wspólne na klatce schodowej (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,82 ----- 5,97	83 200,00
----	---	------------------------	--	---	---	------------------------	-----------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 31.01.2023 r., dla Lp. 2 do dnia 22.03.2023 r., dla L. 3 do dnia 10.12.2022 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 01.06.2022 r. do dnia 22.06.2022 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13.07.2022 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.