

Zarządzenie Nr 81/2022
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym 23/35 oraz 23/41, położonych przy ulicy Wojska Polskiego, obręb 6 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne, w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30. ust. 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25. ust. 1., art. 35 ust. 1. i 2. w związku z z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnów z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 23/35 o powierzchni 0,0055 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr LE1Z/00014649/9, na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013146/6, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 23/35 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 31.1.U,KS, dla którego ustalono funkcję nieuciążliwych usług komercyjnych oraz teren obsługi komunikacji samochodowej jako podstawową, a zabudowę mieszkaniową oraz drogi wewnętrzne jako funkcję dopuszczalną.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 23/41 o powierzchni 0,0210 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr LE1Z/00013613/1, na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013146/6, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.), działka nr 23/41 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 206 M, U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 26.05.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerem gcodezyjnym 23/35 oraz 23/41, położonych przy ul. Wojska Polskiego, obręb 6 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne, w trybie realizacji rozszereń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wyroku

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, w wyniku realizacji rozszereń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00014649/9	23/35	0,0055 ha	nieruchomość niezabudowana, według mapy zasadniczej wzdłuż działki przebiega przyłącze kanalizacyjne do sąsiedniego budynku gospodarczego	teren oznaczony symbolem 31.1.U,KS – teren nieuciążliwych usług komercyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz dróg wewnętrznych	6 391,46 zł	właściciel lokalu nr 1 w udziale 19/100
2.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00013613/1	23/41	0,0210 ha	nieruchomość niezabudowana, znajduje się na niej teren zieleni, chodnik, podwórze, a na granicy działki z pasem drogowym ogrodzenie, według mapy zasadniczej zawiera przyłącza wodne, gazowe, elektroenergetyczne oraz telefoniczne	teren oznaczony symbolem 206 M, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	5 382, 28 zł 11 773,74 zł 10 091,79 zł	właściciel lokalu nr 2 w udziale 16/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 35/100 współwłaściciele lokalu nr 4 w udziale 30/100

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 31.05.2022 r. do dnia 21.06.2022 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 12.07.2022 r.

3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 14.01.2023 r.

4. Do podanych cen stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z §9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r.